



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02-08-2024

г. Дмитров

№ 2716-Б

О приватизации муниципального
недвижимого имущества,
расположенного по адресу: 141801,
Московская область, г Дмитров, пер
Промышленный, д 12, стр 4,
находящегося в собственности
муниципального образования
Дмитровский городской округ
Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 750/83, на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 21.07.2024 № 105-24, на основании протокола № 7 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области от 31.07.2024, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального

имущества Дмитровского городского округа Московской области на 2022-2024 годы, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 16.12.2021 № 120/22, руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества - нежилого помещения, общей площадью 493,8 кв.м, с кадастровым номером 50:04:0011005:1009, расположенного по адресу: 141801, Московская область, г. Дмитров, пер. Промышленный, д. 12, стр. 4, являющегося собственностью Дмитровского городского округа Московской области (далее – Имущество), путем его продажи Обществу с ограниченной ответственностью «Дмитровское жилищное ремонтное управление» (ИНН 5007093772), являющемуся арендатором Имущества и имеющему преимущественное право на его приобретение.

2. Установить следующие условия продажи Имущества:

2.1. Рыночная стоимость Имущества – 5 484 142 (пять миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи сто сорок два) рубля 80 копеек, без учета НДС.

Рыночная цена продажи Имущества определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 21.07.2024 № 105-24.

2.2. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях на срок 5 (пять) лет. Право выбора порядка оплаты принадлежит Покупателю;

2.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже Имущества;

2.4. Обязательство покупателя по оплате за выкупаемое Имущество обеспечивается обременением о залоге, указанным в договоре купли-продажи, до его полной оплаты.

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области направить Обществу с ограниченной ответственностью «Дмитровское жилищное ремонтное управление» проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте «Администрация Дмитровского городского округа Московской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – dmitrov-reg.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Глава Дмитровского городского округа
Московской области



И.И. Поночевный