



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2024

г. Дмитров

№ 2292-17

Об изъятии земельных участков
и жилых помещений
для муниципальных нужд,
в связи с признанием многоквартирных
домов аварийными и подлежащими сносу

Руководствуясь ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 56.2-56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации и в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Администрации Дмитровского муниципального района Московской области № 8015-П от 10.11.2014 «О признании жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Некрасовский, рабочий посёлок Некрасовский аварийными и подлежащими сносу», постановлением Администрации городского поселения Некрасовский Дмитровского муниципального района Московской области № 61 от 30.06.2015 «О признании жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Некрасовский, рабочий посёлок Некрасовский аварийными и подлежащими сносу», на основании распоряжения Главы Дмитровского городского округа Московской области №276-РГ от 02.07.2024 «о возложении исполнения полномочий Главы Дмитровского городского округа на заместителя Главы Дмитровского городского округа Колкова С. И.», во исполнение государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 №182/10, постановляет.

1. Изъять для муниципальных нужд с целью сноса аварийных домов земельные участки, находящиеся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельных участков изъять у собственников для муниципальных нужд Дмитровского городского

округа Московской области жилые помещения в многоквартирных жилых домах согласно приложению 1.

3. Отделу по строительству Администрации Дмитровского городского округа обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса следующих мероприятий:

3.1. Направить копию настоящего постановления в течение 10-и (десяти) дней со дня его подписания в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области и собственникам изымаемой недвижимости.

3.2. Организовать в установленном порядке проведение оценки собственности изымаемого имущества, а также оценки недвижимого имущества (при его наличии), предоставляемого взамен изымаемого жилого помещения.

3.3. Организовать и провести переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно способа и условий ее изъятия (путём выкупа либо с предоставлением иного жилого помещения взамен изымаемого).

3.4. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимого имущества изъятия (путём выкупа либо с предоставлением иного жилого помещения взамен изымаемого), обеспечить его вручение правообладателю изымаемой недвижимости или направить заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.5. Обеспечить заключение соглашений об изъятии жилых помещений с собственниками изымаемых жилых помещений и последующую государственную регистрацию перехода права собственности.

3.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии недвижимости по истечении девяноста дней со дня получения собственником изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии, в случае, если последним в указанный в настоящем пункте срок не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте «Администрация Дмитровского городского округа Московской области» в в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – dmitrov-rg.ru

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области А.Н. Ионов.

Исполняющий полномочия Главы
Дмитровского городского округа
Московской области



С.И. Колков



Приложение 1
к постановлению Администрации
Дмитриевского городского округа
Московской области
от «07» 2024 года

№ 2242-17

Перечень подлежащих изъятию жилых помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме,
признанном аварийным и подлежащим сносу

№ п/п	Номер квартиры	Общая площадь	Кадастровый номер	Собственники квартиры
п. Некрасовский, ул. Свободы, д.1				
1	1	42,2	50:04:0050611:54	Овникян Тамара Зарзаровна
2	4	42,9	50:04:0050611:60	Волостных Роман Валерьевич
3	5	43,1	50:04:0050611:61	Точила Ирина Валерьевна
4	8	64,8	50:04:0050611:58	Баранова Юлия Геннадьевна
5	11	62,2	50:04:0050611:64	Усачева Галина Ивановна
6	12	44,8	50:04:0050611:65	Буркина Наталья Владимировна
п. Некрасовский, ул. Свободы, д.2				
7	1	41,5	50:04:0050611:66	Харченко Данил Викторович
8	5	62	50:04:0050611:73	Волк Юлия Петровна
9	6	63,4	50:04:0050611:73	Караульник Сергей Анатольевич
10	7	63,4	50:04:0050611:71	Николаев Алексей Валерьевич
11	9	43,6	50:04:0050611:73	Поляк Ярослав Алексеевич
12	10	64,7	50:04:0050611:77	Боже Александр Лукьянович
13	12	44,1	50:04:0050611:75	Кривунда Станислав Александрович
п. Некрасовский, ул. Свободы, д.5				
14	1	68	50:04:0050611:143	Золотов Иван Андреевич
15	2	67,3	50:04:0050611:144	Роднова Татьяна Константиновна
16	3	58,7	50:04:0050611:147	Липатова Валентина Алексеевна, Чвокин Алексей Сергеевич, Чвокина Алла Сергеевна
17	4	58,5	50:04:0050611:148	Пирогов Александр Евгеньевич
18	7	69,9	50:04:0050611:149	Седова Ольга Алексеевна, Седов Дмитрий Сергеевич
п. Некрасовский, ул. Свободы, д.12				
19	7	20,2	50:04:0050611:257	Головин Сергей Николаевич
п. Некрасовский, мкр. Трудовая, д.1				
20	1	60,4	50:04:0070504:1141	Мороз Олег Николаевич, Мороз Нина Михайловна,

				Мороз Николай Григорьевич
21	2	78,2	50:04:0070504:234	
22	4	58,6	50:04:0070504:236	Сухарский Вячеслав Иванович, Сухарская Елена Николаевна
23	5	78	50:04:0070504:237	Шамринская Татьяна Геннадьевна, Шамринский Виктор Александрович
24	6	84,1	50:04:0070504:238	Зубова Раиса Тимофеевна, Зубов Иван Иванович
25	8	52,4	50:04:0070504:240	Неяскина, Людмила Николаевна, Балабаик Татьяна Евгеньевна
26	9	58,5	50:04:0070504:241	Лавринова Лилия Артуровна, Волкова Вера Сергеевна, Лавринова Алла Владимировна
27	10	84,2	50:04:0070504:242	Иванько Татьяна Владимировна, Иванько Александр Федорович
28	11	77,5	50:04:0070504:243	Цой Михаил Владимирович, Ким Валерий Петрович, Ким Инна Валерьевна
п. Некрасовский, мкр. Трудовая, д.2				
29	1	59,8	50:04:0070504:1173	Коваленко Надежда Геннадьевна
30	2	78,3	50:04:0070504:246	Цепка Арина Александровна, Смирнова Татьяна Васильевна
31	3	63	50:04:0070504:1235	Савидский Виктор Петрович
32	4	20,2		Борисова Валентина Борисовна
33	6	78,3	50:04:0070504:250	Шишкин Александр Евгеньевич, Шалева Оксана Геннадьевна, Барышникова Галина Николаевна
34	7	63,4	50:04:0070504:251	Вахляева Анна Сергеевна
35	8	61,2	50:04:0070504:252	Боромыкин Артем Юрьевич
п. Некрасовский, мкр. Трудовая, д.3				
36	1	61		Бедретдинов Ренат Дамирович
37	2	76,9	50:04:0070504:261	Барышева Марина Борисовна, Барышева Вероника Анатольевна, Барышева Кристина Борисовна
38	3	80,7	50:04:0070504:263	Стан Ирина Владимировна
39	5	76,9	50:04:0070504:265	Лобанова Валентина Борисовна, Лобанова Оксана Александровна
40	7	82	50:04:0070504:267	Смирнова Анна Викторовна, Смирнов Виктор Павлович, Попков Алексей Дмитриевич, Попкова Наталья Викторовна,

				Смирнова Ольга Владимировна,
41	11	76,6	50:04:0070504:259	Винницкая Ярославна Александровна, Винницкий Александр Владимирович, Винницкая Виктория Геворковна
42	12	61/4	50:04:0070504:262	Ступина Татьяна Борисовна
п. Некрасовский, мкр. Трудовая, д.4				
43	1	60,7	50:04:0070504:265	Трунов Дмитрий Дмитриевич
44	2	75,1	50:04:0070504:1176	Слободянюк Татьяна Георгиевна, Слободянюк Владислав Михайлович, Слободянюк Евгений Михайлович, Слободянюк Михаил Степанович
45	3	81,7	50:04:0000000:87286	Филипеева Вера Ивановна
46	4	60,4	50:04:0070504:1163	Булташев Альберт Гадилович
47	5	76,3	50:04:0070504:269	Зверева Ирина Сергеевна
48	6	81,5	50:04:0070504:270	Слукин Владимир Викторович, Слукина Светлана Ивановна
49	9	60,3	50:04:0070504:273	Назарова-Шилкина Елена Михайловна
50	11	76,6	50:04:0070504:275	Яковлева Татьяна Михайловна
51	12	58,4	50:04:0070504:276	Акавова Людмила Николаевна
п. Некрасовский, мкр. Трудовая, д.5				
52	1	61,6	50:04:0070504:277	Милованова Валентина павловна
53	2	77,1	50:04:0070504:278	Калинин Алексей Дмитриевич, Калинина Юлия Дмитриевна, Калинин Дмитрий Михайлович
54	3	83,2	50:04:0000000:88425	Кравченко Светлана Михайловна, Кравченко Илья Георгиевич
55	4	63,1	50:04:0070504:283	Горбонос Михаил Александрович, Горбонос Вера Валентиновна, Горбонос Дмитрий Михайлович,
56	5	75,9	50:04:0070504:1219	Лакеева Надежда Харлампиевна
57	6	83,2	50:04:0070504:285	Старова Елена Ивановна
58	7	84	50:04:0070504:280	Амбарцумян Владимир Вагаршакович
59	10	84,7	50:04:0070504:286	Манушкин Александр Юрьевич, Манушкин Никита Александрович
60	12	62,9	50:04:0000000:87419	Бойко Любовь Михайловна
п. Некрасовский, мкр. Трудовая, д.10				

61	2	54	50:04:0070504:1133	Миронова Наталия Викторовна
62	3	73,3	50:04:0070504:356	Пустеленин Владимир Иванович, Пустеленина Ольга Дмитриевна
62	4	54,4	50:04:0070504:357	Орешкина Лариса Геннадьевна
63	5	73	50:04:0070504:364	Кукиева Елена Юрьевна
64	6	54,6	50:04:0070504:365	Козик Татьяна Леонидовна, Хмылова Вероника Михайловна
65	7	53,9	50:04:0070504:350	Остроухов Сергей Викторович, Остроухова Елена Валентиновна, Остроухов Александр Сергеевич
66	10	74,4	50:04:0070504:353	Малова Галина Ивановна, Малов Александр Валерьевич, Малов Валерий Васильевич
67	11	55	50:04:0070504:366	Кондратенко Анна Александровна
68	13	72,6	50:04:0070504:352	Шаманов Николай Иванович, Шаманова Галина Васильевна, Шаманов Алексей Николаевич
69	14	54,1	50:04:0070504:353	Попова Валентина Андреевна, Попов Валерий Валентинович
70	15	74,2	50:04:0070504:360	Гаврикова Наталия Александровна
71	18	55,2	50:04:0070504:369	Давидьянц Арсен Альбертович
72	19	54,5	50:04:0070504:354	Виноградова Жанна Александровна, Виноградов Сергей Борисович
73	20	72,7	50:04:0070504:355	Пич Людмила Георгиевна, Пич Снежана Александровна, Чапюк Анна Павловна
74	21	54,3	50:04:0070504:362	Белов Георгий Александрович, Белов Александр Иванович, Белова Раиса Григорьевна
75	23	55,4	50:04:0070504:370	Курьшев Илья Георгиевич
76	24	73,1	50:04:0070504:371	Горскин Александр Тимофеевич, Горскина Татьяна Ивановна, Бахарева Елена Александровна, Бахарева Дарья Валерьевна
п. Некрасовский, мкр. Трудовая, д.12				
77	1	37,7	50:04:0070504:1167	Дробот Анатолий Николаевич
78	2	35,7	50:04:0070504:397	Болкуневич Нина Васильевна, Болкуневич

				Мария Степанова
79	4	39,7	50:04:0070504:399	Скородумова Лариса Витальевна
п. Некрасовский, мкр. Трудовая, д.13				
80	1	40,2	50:04:0070504:219	Лясковская Ирина Васильевна, Попова Юлия Андреевна
81	2	39,2	50:04:0070504:220	Жилочкин Александр Валерьевич
82	3	74	50:04:0070504:221	Купнарёва Галина Валерьевна, Купнарёв Алексей Владимирович
82	4	45,2	50:04:0070504:222	Остапов Александр Анатольевич
п. Некрасовский, мкр. Трудовая, д.14				
84	1	34,7	50:04:0070504:224	Алексееенко Николай Иванович
85	4	51,6	50:04:0070504:227	Сибгатулина Анастасия Витальевна Москалева Наталья Евгеньевна
п. Некрасовский, мкр. Трудовая, д.15				
86	3	57,9	50:04:0070504:402	Нюнькова Елена Сергеевна
87	4	46,3	50:04:0000000:88607	Зуйкова Татьяна Вячеславовна
п. Некрасовский, мкр. Трудовая, д.21				
88	1	163,5	50:04:0070504:208	Пациора Анатолий Анатольевич, Пациора Татьяна Федоровна
89	3	43,4	50:04:0000000:83100	Коляко Анастасия Сергеевна, Айрапетян Сергей Эрнестович, Айрапетян Владислав Эрнестович
90	4	42,2	50:04:0070504:1149	Гетманская Алла Николаевна
п. Некрасовский, мкр. Трудовая, д.23				
91	2	53,9	50:04:0070504:1178	Антонов Александр Евгеньевич
92	3	42,6	50:04:0070504:518	Польской Александр Евгеньевич
93	5	42,6	50:04:0070504:522	Антышев Александр Иванович, Свердлик Елена Сергеевна
94	6	53,9	50:04:0070504:521	Черник Анна Михайловна, Ипатова Анастасия Сергеевна
95	7	42,6	50:04:0000000:87361	Кириллова Юлия Андреевна
96	8	41,6	50:04:0070504:523	Александрова Татьяна Юрьевна
97	1	64,5	50:04:0070504:289	Репужинский Николай Николаевич
98	2	77,7	50:04:0070504:290	Роцина Светлана Борисовна
99	5	76,2	50:04:0070504:296	Вершинина Наталья Николаевна
100	бкомЗ	13,9	50:04:0070504:1138	Андреев Александр

				Георгиевич
101	бком2	42,9	50:04:0070504:1124	Шарко Светлана Владимировна, Андреев Юрий Александрович, Шарко Юлия Сергеевна
102	11	77,4	50:04:0070504:1150	Топтемиров Сардор Собиржонович
п. Некрасовский мкр. Трудовая д.7				
103	2	75,8	50:04:0070504:302	Давидова Мариэтта Сергеевна
104	3	62,5	50:04:0070504:303	Царькова Вера Анатольевна, Царьков Роман Алексеевич, Царьков Антон Романович
105	5	60,6	50:04:0000000:86625	Петрищева Дина Борисовна, Петрищев Юрий Сергеевич
106	7	64,6	50:04:0070504:1190	Починок Андрей Александрович, Гиниатулин Кадым Шайгарданович
п. Некрасовский мкр. Трудовая д.8				
107	1	64,3	50:04:0070504:309	Жучкова Ирина Борисовна
108	2	78,2	50:04:0070504:310	Козенкова Нина Алексеевна, Андронов Алексей Петрович, Андропова Людмила Леонидовна, Андронов Эдуард Алексеевич, Андронов Антон Алексеевич
109	3	84,4	50:04:0070504:311	Лыдыгин Алексей Николаевич, Крикунов Никита Юрьевна, Крикунов Алексей Юрьевич, Крикунов Сергей Юрьевич, Крикунова Наталья Викторовна,
110	4	61,7	50:04:0070504:313	Иванова Надежда Станиславовна, Иванов Александр Геннадьевич
111	5	77,1	50:04:0000000:83238	Зорич Валентина Степановна
112	7	82,8	50:04:0070504:322	Мирсантов Вадим Анатольевич, Мирсантова Ирина Вадимовна
113	9	61,7	50:04:0070504:1118	Добренкова Юлия Александровна
114	10	82,7	50:04:0070504:316	Рожков Даниил Дмитриевич, Рожкова Мария Викторовна
115	12	62	50:04:0070504:318	Вовненко Олег Викторович, Разухина Людмила Георгиевна
п. Некрасовский мкр. Трудовая д.9				
116	1	72,3	50:04:0070504:324	Соколов Владимир Владимирович, Егорова Ольга Владимировна, Соколова Галина Ивановна, Соколов Владимир

				Алексеевич
117	2	54	50:04:0070504:325	Маментьев Антон Вячеславович, Маментьева Инна Борисовна
118	3	72,9	50:04:0070504:332	Куликова Лариса Николаевна
119	4	54,4	50:04:0070504:333	Трутнева Кристина Сергеевна, Трутнев Сергей Александрович, Трутнев Андрей Александрович, Трутнева Татьяна Григорьевна
120	5	72,1	50:04:0070504:340	Миронова Оксана Александровна
121	6	54,8	50:04:0070504:341	Казанцева Елена Александровна, Казанцева Валентина Владимировна, Казанцев Александр Николаевич
122	7	54,4	50:04:0070504:326	Недовесов Сергей Викторович, Недовесова Анастасия Сергеевна
123	9	54,9	50:04:0070504:334	Козачок Людмила Евгеньевна, Козачок Василий Николаевич
124	11	54,6	50:04:0070504:342	Маршалова Антонина Андреевна
125	12	74,4	50:04:0070504:343	Вислогузова Раиса Дмитриевна, Вислогузов Леонид Михайлович, Вислогузов Андрей Леонидович
126	13	74,5	50:04:0070504:328	Барлина Наталья Станиславовна
127	14	53,2	50:04:0070504:329	Кузнецова Полина Евгеньевна, Кузнецова Надежда Юрьевна
128	15	74,5	50:04:0070504:336	Букланов Геннадий Иванович
129	16	54,2	50:04:0070504:337	Морозова Наталья Николаевна, Морозов Владимир Игоревич
130	17	74,9	50:04:0070504:344	Мишанина Зоя Юрьевна
131	18	54,2	50:04:0070504:345	Двоглазова Инна Павловна
132	19	54,7	50:04:0070504:330	Городничева Елена Александровна
133	21	54,8	50:04:0070504:338	Костин Игорь Владимирович
134	22	72,5	50:04:0070504:339	Синицын Евгений Вячеславович
135	23	54,9	50:04:0070504:331	Матевосова Оксана Аркадьевна
136	24	73,5	50:04:0070504:347	Шустова Нелли Демьяновна
п. Некрасовский мкр. Трудовая д.6				
137	1	64,5	50:04:0070504:289	Репужинский Николай Николаевич

138	2	77,7	50:04:0070504:290	Рощина Светлана Борисовна
139	5	76,2	50:04:0070504:296	Вершнина Наталья Николаевна
140	бком3	13,9	50:04:0070504:1138	Андреев Александр Георгиевич
141	бком2	42,9	50:04:0070504:1124	Шарко Светлана Владимировна, Андреев Юрий Александрович, Шарко Юлия Сергеевна
142	11	77.4	50:04:0070504:1150	Тоштемиров Сардор Собиржонович