



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2024

г. Дмитров

№ 2243-П

Об изъятии земельных участков
и жилых помещений
для муниципальных нужд,
в связи с признанием многоквартирных
домов аварийными и подлежащими сносу

Руководствуясь ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 56.2-56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации и в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Администрации городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области № 307/2 от 30.06.2014 «О признании жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, ул. Ленина, д. № 23 аварийным и подлежащим сносу», постановлением Администрации городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области № 307/1 от 30.06.2014 «О признании жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, ул. Ленина, д. № 24 аварийным и подлежащим сносу», постановлением Администрации городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области № 307 от 30.06.2014 «О признании жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, ул. Ленина, д. № 25 аварийным и подлежащим сносу», постановлением Администрации городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области № 137 от 31.03.2014 «О признании жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, ул. Парковая, д. №1 аварийным и подлежащим сносу», постановлением Администрации городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области № 138 от 31.03.2014 «О признании жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, ул. Парковая, д. №2 аварийным и подлежащим сносу», на основании распоряжения Главы Дмитровского городского округа Московской области №276-ПГ от 02.07.2024 «о возложении исполнения полномочий Главы Дмитровского городского округа на заместителя Главы Дмитровского городского округа Колкова С. И.», во исполнение государственной программы Московской области «Переселение

граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 №182/10, постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд с целью сноса аварийных домов земельные участки, находящиеся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельных участков изъять у собственников для муниципальных нужд Дмитровского городского округа Московской области жилые помещения в многоквартирных жилых домах согласно приложению 1.

3. Отделу по строительству Администрации Дмитровского городского округа обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса следующих мероприятий:

3.1. Направить копию настоящего постановления в течение 10-и (десяти) дней со дня его подписания в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области и собственникам изымаемой недвижимости.

3.2. Организовать в установленном порядке проведение оценки собственности изымаемого имущества, а также оценки недвижимого имущества (при его наличии), предоставляемого взамен изымаемого жилого помещения.

3.3. Организовать и провести переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно способа и условий ее изъятия (путём выкупа либо с предоставлением иного жилого помещения взамен изымаемого).

3.4. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимого имущества изъятия (путём выкупа либо с предоставлением иного жилого помещения взамен изымаемого), обеспечить его вручение правообладателю изымаемой недвижимости или направить заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.5. Обеспечить заключение соглашений об изъятии жилых помещений с собственниками изымаемых жилых помещений и последующую государственную регистрацию перехода права собственности.

3.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии недвижимости по истечении девяноста дней со дня получения собственником изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии, в случае, если последним в указанный в настоящем пункте срок не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте «Администрация Дмитровского городского округа Московской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – dmitrov-reg.ru

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области А.Н. Ионова.

Исполняющий полномочия Главы
Дмитровского городского округа
Московской области



С.И. Колков



Перечень подлежащих изъятию жилых помещений,
 расположенных в многоквартирном жилом доме,
 признанном аварийным и подлежащим сносу

№ п/п	Номер квартиры	Общая площадь	Кадастровый номер	Собственники квартиры
Г. Яхрома ул. Ленина, д.24				
1	1	60,1		Сухинина Татьяна Анатольевна
2	3	45,6	50:04:0020506:1294	Савалёва Маргарита Христофоровна
3	4	61,1	50:04:0020506:1281	Кострова Анна Сергеевна
4	6	45,4	50:04:0020506:1283	Уваров Валерий Юльевич
5	7	60,9	50:04:0020506:1298	Машкевич Николай Александрович
6	8	30,1	50:04:0020506:1299	Золотов Игорь Леонидович
7	9	45,3	50:04:0020506:1300	Кирсанова Вера Михайловна
8	11	29,9	50:04:0020506:1311	Роот Раиса Николаевна
9	14	30		Чижова Антонина Викторовна
10	15	45,3	50:04:0020506:1323	Гуляева Надежда Владимировна, Гуляев Максим Сергеевич
11	16	45,5	50:04:0020506:1295	Баранова Светлана Владимировна
12	17	45,8		Кугушев Александр Дмитриевич
13	19	44,5	50:04:0020506:1284	Моисеев Александр Владимирович
14	20	45,8	50:04:0020506:1285	Грачев Алексей Борисович
15	21	45,2	50:04:0020506:1286	Моисеева Надежда Васильевна
16	22	45,4	50:04:0020506:1301	Грачунова Юлия Николаевна
17	23	45,9	50:04:0020506:1302	Гайнулина Алена Валерьевна
18	24	45,3	50:04:0020506:1303	Хмелева Татьяна Алексеевна
19	25	45,3	50:04:0020506:1313	Ушакова Тамара Анатольевна
20	27	45,2	50:04:0020506:1323	Грызлов Дмитрий Львович
21	29	46	50:04:0020506:1325	Строганова Татьяна Евгеньевна
22	30	45,4	50:04:0020506:1326	Антонов Виталий Геннадьевич
23	32	45,8	50:04:0020506:1271	Катышева Елена Геннадьевна, Катышев Семен Олегович
24	33	43,50	50:04:0020506:1272	Аникеева Антонина Александровна, Аникеев Сергей Станиславович, Аникеев Андрей Сергеевич
25	34	45,3	50:04:0020506:1276	Киселева Варвара Андреевна, Киселев Алексей Иванович, Киселев Иван Федотович
26	35	45,8	50:04:0020506:1277	Микаелян Тигран Рубенович
27	37	45,6	50:04:0020506:1287	Калинина Ирина Николаевна, Прокопович Галина Николаевна
28	39	45,1	50:04:0020506:1289	Монахова Ирина Алексеевна
29	41	46	50:04:0020506:1325	Шмакова Валентина Дмитриевна
30	43	45,5	50:04:0020506:1327	Кулаков Алексей Геннадьевич
31	44	35,8	50:04:0020506:1328	Трофимов Андрей Николаевич
32	47	30,1	50:04:0020506:1331	Кашеварова Татьяна Алексеевна
33	49	45,4	50:04:0020506:1333	Баринов Михаил Александрович, Баринова Ирина Александровна

34	50	30,1	50:04:0020506:172	Зарайский Андрей Александрович
35	52	45,6	50:04:0020506:1288	Каленова Эльвира Сергеевна
36	55	45,4	50:04:0020506:1307	Голова Нонна Ивановна
37	56	30,2	50:04:0020506:1308	Пермяков Андрей Инокентьевич
38	57	61,1	50:04:0020506:1309	Устинов Александр Михайлович, Харитоновна Елена Михайловна
39	59	29,6	50:04:0020506:1319	Меденков Владимир Иванович
40	60	61,2	50:04:0020506:1320	Афанасьева Инна Валентиновна
г. Яхрома ул. Ленина, д.25				
41	1	61.60	50:04:0020506:526	Горохова Наталья Юрьевна, Дворникова Мимоза Михайловна
42	2	30	50:04:0020506:525	Кравец Михаил Алексеевич
43	5	30	50:04:0020506:523	Рожнов Михаил Васильевич
44	6	45,4	50:04:0020506:524	Подковкина Нина Васильевна, Подковкина Галина Константиновна
45	7	61	50:04:0020506:525	Лебедева Татьяна Владимировна, Грызлов Владимир Дмитриевич, Бойцова Юлия Александровна, Шевченко Леонид Тарасович
46	8	29,9	50:04:0020506:526	Соловьев Ярослав Алексеевич
47	10	61,2	50:04:0020506:566	Клокова Ольга Вячеславовна
48	12	45,2	50:04:0020506:568	Николаевна Наталья Николаевна
49	13	57,8	50:04:0020506:569	Васильева Надежда Андреевна
50	14	29,8	50:04:0020506:570	Чернецова Ольга Владимировна
51	16	45,5	50:04:0020506:527	Сахарова Анастасия Николаевна
52	17	46,1	50:04:0020506:573	Сладков Феликс Евгеньевич
53	18	45,8	50:04:0020506:547	Белова Ирина Юрьевна
54	19	45,5	50:04:0020506:548	Макарова Наталья Викторовна, Безручкин Кирилл Дмитриевич
55	21	45,6	50:04:0020506:549	Аблова Наталья Васильевна
56	22	45,6	50:04:0020506:550	Смирнова Наталья Александровна
57	23	45,5	50:04:0020506:551	Пономоренко Татьяна Владимировна
58	24	45,6	50:04:0020506:552	Мартынова Татьяна Борисовна
59	25	45,6	50:04:0020506:560	Важнова Ольга Юрьевна, Антонова Раиса Михайловна
60	26	45,9	50:04:0020506:561	Смирнова Людмила Александровна, Кудряшов Сергей Александрович
61	27	45,6	50:04:0020506:567	Лучахин Николай Андреевич
62	29	45,5	50:04:0020506:564	Сирота Нина Анферьевна
63	30	45,9	50:04:0020506:565	Тангырева Вера Николаевна, Танцырев Виктор Олегович, Танцырев Александр Олегович
64	31	45,7	50:04:0020506:566	Дудось Николай Викторович
65	32	45,9	50:04:0020506:531	Фелюшкин Николай Юрьевич, Михайлова Елена Юрьевна, Михайлова Вера Юрьевна
66	33	46	50:04:0020506:532	Чвырова Анна Витальевна
67	34	45,6	50:04:0020506:541	Вислогузова Людмила Валентиновна
68	35	45,9	50:04:0020506:542	Кондрахина Евгения Вячеславовна
69	36	45,2	50:04:0020506:569	Лалуева Ирина Васильевна
70	42	45,6	50:04:0020506:574	Кравченко Татьяна Витальевна
71	44	45,9	50:04:0020506:576	Гуртовая Тамара Викторовна, Волкова Любовь Васильевна
72	47	30,1	50:04:0020506:534	Тарновский Федор Евгеньевич
73	51	61,5	50:04:0020506:546	Куликова Наталия Валерьевна

74	52	45,5	50:04:0020506:556	Теплякова Антонина Филипповна
75	53	15,7	50:04:0020506:557	Артемьева Ирина Вадимовна
76	55	45,4	50:04:0020506:558	Смирнов Александр Владимирович
77	56	30	50:04:0020506:559	Новожилова Александра Владимировна
78	57	45	50:04:0020506:560	Гузниева Татьяна Петровна
79	59	30,2	50:04:0020506:561	Семенова Валентина Николаевна
г. Яхрома, ул. Парковая, д.2				
80	6	82,6	50:04:0020506:556	Курамшина Надежда Ивановна
г. Яхрома, ул. Парковая, д.1				
81	3	32,3	50:04:0000000:30331	Кузнецова Елена Евгеньевна, Баженова Виктория Евгеньевна.
82	6	55,7	50:04:0000000:30334	Кезина Ирина Александровна
г. Яхрома, ул. Ленина, д.23				
83	2	30,2	50:04:0020506:278	Меркулова Галия Гисметдиновна
84	3	46,1	50:04:0020506:279	Долежалова Татьяна Васильевна
85	5	29,7	50:04:0020506:290	Январева Ирина Анатольевна
86	7	61,4	50:04:0020506:301	Силухина Зоя Антоновна
87	8	30	50:04:0020506:302	Мурашкина Любовь Алексеевна
88	11	30,1	50:04:0020506:314	Гаврилова Галина Владимировна
89	12	45,7	50:04:0020506:315	Рогулева Кира Олеговна
90	13	61,2	50:04:0020506:325	Евсеева Наталья Васильевна
91	14	30,3	50:04:0020506:326	Савин Иван Сергеевич
92	15	45,5	50:04:0020506:327	Шилова Римма Ивановна
93	16	45,8	50:04:0020506:280	Пикулина Людмила Ивановна
94	18	45,7	50:04:0020506:282	Бодруг Николай Николаевич
95	19	45,3	50:04:0020506:292	Волкова Александра Борисовна Волков Борис Владимирович Волкова Татьяна Александровна
96	25	45,4	50:04:0020506:316	Карпухина Надежда Михайловна
97	26	46,2	50:04:0020506:317	Сапрыкина Надежда Евгеньевна
98	27	45	50:04:0020506:318	Жигулова Раиса Ивановна
99	31	45,4	50:04:0020506:283	Парамонова Яна Юрьевна
100	34	45,6	50:04:0020506:295	Пичков Александр Вячеславович
101	35	45,9	50:04:0020506:296	Лебедева Татьяна Вячеславовна Сидорова Любовь Владимировна
102	36	45,7	50:04:0020506:297	Шаталов Алексей Викторович
103	37	45,4	50:04:0020506:307	Арбузова Любовь Владимировна
104	38	45,8	50:04:0020506:308	Полякова Наталья Юрьевна
105	42	45,4	50:04:0020506:321	Идрисов Ярост Гапурович
106	43	45,4	50:04:0020506:331	Рузанова Наталья Викторовна
107	44	46,1	50:04:0020506:332	Зубкова Татьяна Алексеевна Зубков Андрей Николаевич
108	45	45,3	50:04:0020506:333	Вершинин Олег Дмитриевич
109	47	30,2	50:04:0020506:287	Волков Сергей Алексеевич
110	49	45,7	50:04:0020506:295	Кооператив «Строим вместе»
111	50	29,8	50:04:0020506:294	Никифоров Алексей Владимирович
112	52	45,4	50:04:0020506:310	Ильин Антон Владимирович
113	53	30,1	50:04:0020506:311	Перова Вера Николаевна
114	54	61,5	50:04:0020506:312	Боговая Елена Геннадьевна Получен выкуп
115	55	46	50:04:0020506:322	Плотников Тимофей Олегович Чижов Никита Иванович Чижова Валерия Олеговна Цеховая Анастасия Валерьевна

116	56	29,8	50:04:0020506:323	Скрипаев Олег Николаевич
117	57	61,1	50:04:0020506:324	Безручкина Анастасия Игоревна Казиханова Милана Сираждиновна
118	59	30,1	50:04:0020506:335	Зимина Екатерина Викторовна
119	60	60,9	50:04:0020506:336	Смирнова Наталья Викторовна Смирнов Владислав Сергеевич



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2024

г. Дмитров

№ 2241-П

Об изъятии земельных участков
и жилых помещений
для муниципальных нужд,
в связи с признанием многоквартирных
домов аварийными и подлежащими сносу

Руководствуясь ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 56.2-56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации и в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Администрации городского поселения Деденево Дмитровского муниципального района Московской области № 336/1-п от 24.12.2014 «О признании жилых помещений, расположенных по адресу: ул. Больничная, д. 9, д.10, г.п. Деденево, р.п. Деденево, Дмитровского района, Московской области аварийными и подлежащими сносу», постановлением Администрации городского поселения Деденево Дмитровского муниципального района Московской области № 127/1 от 20.03.2012 «О признании жилых помещений, расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский район, г.п. Деденево, р.п. Деденево, 2-ой Московский переулок, д.7, ул. Вокзальная, д.19 аварийными и подлежащими сносу», на основании распоряжения Главы Дмитровского городского округа Московской области №276-РГ от 02.07.2024 «о возложении исполнения полномочий Главы Дмитровского городского округа на заместителя Главы Дмитровского городского округа Колкова С. И.», во исполнение государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 №182/10, постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд с целью сноса аварийных домов земельные участки, находящиеся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельных участков изъять у собственников для муниципальных нужд Дмитровского городского

округа Московской области жилые помещения в многоквартирных жилых домах согласно приложению 1.

3. Отделу по строительству Администрации Дмитровского городского округа обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса следующих мероприятий:

3.1. Направить копию настоящего постановления в течение 10-и (десяти) дней со дня его подписания в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области и собственникам изымаемой недвижимости.

3.2. Организовать в установленном порядке проведение оценки собственности изымаемого имущества, а также оценки недвижимого имущества (при его наличии), предоставляемого взамен изымаемого жилого помещения.

3.3. Организовать и провести переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно способа и условий ее изъятия (путём выкупа либо с предоставлением иного жилого помещения взамен изымаемого).

3.4. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимого имущества изъятия (путём выкупа либо с предоставлением иного жилого помещения взамен изымаемого), обеспечить его вручение правообладателю изымаемой недвижимости или направить заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.5. Обеспечить заключение соглашений об изъятии жилых помещений с собственниками изымаемых жилых помещений и последующую государственную регистрацию перехода права собственности.

3.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии недвижимости по истечении девяноста дней со дня получения собственником изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии, в случае, если последним в указанный в настоящем пункте срок не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте «Администрация Дмитровского городского округа Московской области» в в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – dmitrov-reg.ru

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области А.Н. Ионов.

Исполняющий полномочия Главы
Дмитровского городского округа
Московской области



С.И. Колков

Приложение 1
к постановлению Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области
2024 года



Перечень подлежащих изъятию жилых помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме,
признанном аварийным и подлежащим сносу

№ п/п	Номер квартиры	Общая площадь	Кадастровый номер	Собственники квартиры
п. Деденево, 2-ой Московский переулок, д.7				
1	1	41,4	50:04:0030302:403	Фоменко Наталья Анатольевна
2	2	35,4	50:04:0030302:214	Грешнова Таисия Лукинична, Смирнов Сергей Валерьевич
3	4	40,2	50:04:0030302:216	Шарова Ирина Сергеевна
4	5	36	50:04:0030302:217	Волков Валерий Анатольевич
п. Деденево, ул Вокзальная, д.19				
5	1	50,3	50.04:0030109:227	Гирич Елена Анатольевна
6	4	38,5	50:04:0030109:230	Авдеев Сергей Григорьевич