



# АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2024

г. Дмитров

№ 2011-1

О приватизации муниципального  
недвижимого имущества,  
расположенного по адресу:  
Московская область, р-н  
Дмитровский, г. Дмитров, пер.  
Промышленный, д.3, корп.3,  
находящегося в собственности  
муниципального образования  
Дмитровский городской округ  
Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 № 95-1202/2016, Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области,

утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 750/83, на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 03.06.2024 № 062/1-24, на основании протокола № 6 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области от 14.06.2024, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области на 2022-2024 годы, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 16.12.2021 № 120/22, руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Дмитровский, г. Дмитров, пер. Промышленный, д. 3, корп. 3, являющегося собственностью Дмитровского городского округа Московской области (далее – Имущество), путем его продажи Обществу с ограниченной ответственностью «Адамант», являющемуся арендатором Имущества и имеющему преимущественное право на его приобретение, состоящего из:

1.1. Здание проходной, назначение нежилое, общей площадью 165,6 кв.м, количество этажей 1, с кадастровым номером 50:04:0011005:341, расположенное по адресу: Московская область, р-н. Дмитровский, г. Дмитров, пер. Промышленный, д. 3, корп. 3;

1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, общей площадью 392 +/- 7 кв.м, с кадастровым номером 50:04:0011005:642, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, г. Дмитров, Промышленный пер., д. 3, корп. 3.

2. Установить следующие условия продажи Имущества:

2.1. Рыночная стоимость Имущества – 11 484 400 (одиннадцать миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи четыреста) 00 копеек, без учета НДС, состоящая из:

- рыночная стоимость здания проходной с кадастровым номером 50:04:0011005:341 составляет 5 630 400 (пять миллионов шестьсот тридцать тысяч четыреста) рублей, 00 копеек, без учета НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011005:642 составляет 5 854 000 (пять миллионов восемьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей, 00 копеек, НДС не облагается.

Рыночная цена продажи Имущества определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в

Российской Федерации», на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 03.06.2024 № 062/1-24.

2.2. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях на срок 5 (пять) лет. Право выбора порядка оплаты принадлежит Покупателю;

2.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже Имущества;

2.4. Обязательство покупателя по оплате за выкупаемое Имущество обеспечивается обременением о залоге, указанным в договоре купли-продажи, до его полной оплаты.

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области направить Обществу с ограниченной ответственностью «Адамант» проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение десяти дней со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Глава Дмитровского городского округа  
Московской области



И.И. Поночевный