



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2024

г. Дмитров

№ 1074-17

Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области, направляемых на капитальные вложения

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 19.08.2022 №881/27 «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области», постановлением Правительства Московской области от 09.08.2010 № 643/32 «Об утверждении порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Московской области, направляемых на капитальные вложения», руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Утвердить Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области, направляемых на капитальные вложения.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области С.Ю. Тарасову.

Глава Дмитровского городского округа
Московской области



И.И. Поночевный



УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Дмитровского городского округа

Московской области

от 10.04.2014 г. № 1074-П

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области, направляемых на капитальные вложения (далее - Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Правительства Московской области от 09.08.2010 № 643/32 «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Московской области, направляемых на капитальные вложения» и определяет правила проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области, на предмет эффективности использования средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области, направляемых на капитальные вложения (далее – проверка).

2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим Порядком качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка) в целях реализации инвестиционного проекта.

3. Проверка производится для принятия Администрацией Дмитровского городского округа Московской области в установленном действующим законодательством порядке решений, формирующих расходные обязательства Дмитровского городского округа Московской области для включения соответствующих расходов в проект бюджета Дмитровского городского округа Московской области, а именно:

а) о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Дмитровского городского округа Московской области и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Дмитровского городского округа Московской области;

б) о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Дмитровского городского округа Московской области и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Дмитровского городского округа Московской области за счет субсидий муниципальным бюджетным учреждениям Дмитровского городского округа Московской области, муниципальным автономным учреждениям Дмитровского городского округа Московской области и муниципальным унитарным предприятиям Дмитровского городского округа Московской области;

в) о финансировании объектов капитального строительства собственности Дмитровского городского округа Московской области за счет средств федерального бюджета, бюджета Дмитровского городского округа Московской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Проверка проводится с учетом нормативной потребности Дмитровского городского округа Московской области в объектах капитального строительства и объектах недвижимого имущества.

5. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, независимо от их сметной стоимости.

6. Проверка осуществляется отделом социально-экономического развития и муниципальных программ Администрации Дмитровского городского округа Московской области (далее – отдел социально-экономического развития и муниципальных программ) путем определения соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим Порядком качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области на основании материалов, представленных заказчиками муниципальных программ/подпрограмм или главными распорядителями средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области (далее – заявитель) в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области, направляемых на капитальные вложения (далее – Методика), согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

7. Плата за проверку не взимается.

8. Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки, расчета качественных и количественных критериев и расчета интегральной оценки инвестиционных проектов, для осуществления проверки инвестиционных проектов, предполагаемых для включения в муниципальные программы Дмитровского городского округа Московской области.

Расчеты качественных и количественных показателей, расчет интегральной оценки, проведенной заявителем, и исходные данные для ее проведения представляются в отдел социально-экономического развития и муниципальных программ.

9. Порядок не распространяется на инвестиционные проекты:

– реализуемые в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями, заключенными в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– предполагающие приобретение жилых помещений жилищного фонда Дмитровского городского округа;

– предполагающие приобретение земельных участков и участков недр;

– по которым решения о реализации бюджетных инвестиций приняты Администрацией Дмитровского городского округа Московской области до момента вступления в силу настоящего постановления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

II. Критерии оценки эффективности использования средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области, направляемых на капитальные вложения

10. Проверка осуществляется в соответствии с Методикой на основе оценки соответствия инвестиционного проекта следующим качественным критериям (далее - качественные критерии):

а) наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в ежегодном прогнозе социально-экономического развития Дмитровского городского округа Московской области и муниципальных программах Дмитровского городского округа Московской

области;

в) комплексный подход к решению существующей проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках муниципальных программ Дмитровского городского округа Московской области;

г) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением органами местного самоуправления Дмитровского городского округа Московской области полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

д) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

е) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области;

ж) наличие муниципальных программ Дмитровского городского округа Московской области, реализуемых за счет средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства муниципальной собственности Дмитровского городского округа Московской области, реализуемых в рамках инвестиционных проектов;

з) обоснование целесообразности использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

и) наличие положительных заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, за исключением случаев приобретения объектов недвижимого имущества;

к) обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Критерии, установленные подпунктами з - к пункта 10 настоящего Порядка, не применяются в случае приобретения объектов недвижимого имущества.

Критерий, установленный подпунктом к пункта 10 настоящего Порядка, не применим к инвестиционным проектам, по которым:

проектная документация разработана (будет разработана) с использованием проектной документации повторного использования, соответствующей критериям экономической эффективности, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 N 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации». Заявителем представляется документальное подтверждение об используемой экономически эффективной проектной документации повторного использования;

предполагается строительство особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, указанных объектов капитального строительства.

11. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке в соответствии с Методикой на основе следующих количественных критериев оценки соответствия инвестиционного проекта:

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

В отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества проверка осуществляется путем сравнения с рыночной стоимостью приобретаемого объекта недвижимого имущества,

указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

в) наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд Дмитровского городского округа Московской области;

д) обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

12. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется Методикой.

III. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов

13. Заявители до 1 сентября текущего года в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка представляют в отдел социально-экономического развития и муниципальных программ следующие документы:

а) заявление на проведение проверки инвестиционных проектов по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

б) паспорт инвестиционного проекта, заполненный по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

в) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства либо приобретения объектов недвижимого имущества, содержащее информацию согласно приложению 5 к настоящему Порядку;

г) задание на проектирование или иной исходный технический документ, устанавливающий в письменном виде комплекс технических требований, условий, целей, задач, поставленных заказчиком строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, содержащее информацию согласно приложению 6 к настоящему Порядку;

д) положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Документы не представляются в случае приобретения объекта недвижимого имущества;¹

е) документальное подтверждение участников реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования) за счет средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области;

ж) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные и качественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта;

з) правоустанавливающие документы на земельный участок, а в случае их отсутствия -

¹ Документы не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

решение о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

- и) правоустанавливающие документы на объект реконструкции, в том числе с элементами реставрации, за исключением случаев строительства объектов капитального строительства и приобретения объекта недвижимого имущества;

- к) отчет об оценке приобретаемого объекта недвижимого имущества, составленный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- л) сведения об износе приобретаемого объекта недвижимого имущества;

- м) сведения по проекту-аналогу (форма сведений по проекту-аналогу приведена в приложении 4 к настоящему Порядку);

14. Задание на проектирование объекта капитального строительства включает в себя:

- а) общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

- б) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства;

- в) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

- г) срок и этапы строительства;

- д) сведения о технических условиях для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

- е) требования к конструкциям и оборудованию, предназначенным для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

- ж) требования к технологическому оборудованию, предназначенному для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных - по укрупненной номенклатуре;

- з) дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

15. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

- а) непредставление полного комплекта документов, предусмотренных настоящим Порядком;

- б) несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению;

- в) несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям Методики.

16. В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, отделом социально-экономического развития и муниципальных программ принимается решение о предоставлении координатору муниципальной программы возможности устранения всех недостатков в срок, не превышающий 5 рабочих дней.

17. Проведение проверки начинается после представления заявителем полного пакета документов, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.

18. В случае если инвестиционный проект не соответствует предусмотренным Порядком качественным критериям, проверка на соответствие его количественным критериям и правильности расчета интегральной оценки не проводится.

19. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 20 рабочих дней с момента предоставления заявителем полного пакета документов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, в отдел социально-экономического развития и муниципальных программ.

IV. Выдача заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области, направляемых на капитальные вложения.

20. Результатом проверки является выдача заявителю заключения отделом социально-экономического развития и муниципальных программ, содержащее мотивированные выводы о

соответствии (далее - положительное заключение) или несоответствии (далее - отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленному предельному (минимальному) значению интегральной оценки и составленного по форме согласно приложению 7 к настоящему Порядку.

21. Положительное заключение отдела социально-экономического развития и муниципальных программ, является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области на реализацию инвестиционного проекта с участием средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области.

22. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

23. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

24. Положительное заключение или отрицательное заключение о результатах проверки подписывается начальником отдела социально-экономического развития и муниципальных программ.

**Методика оценки эффективности использования
средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области,
направляемых на капитальные вложения**

I. Общие положения

1. Настоящая Методика оценки эффективности использования средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области, направляемых на капитальные вложения (далее – Методика) предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области, направляемых на капитальные вложения (далее – оценка эффективности), по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области.

2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки эффективности, а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев в соответствии с общими требованиями к расчету, установленными настоящей Методикой.

3. Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки.

**II. Порядок определения баллов оценки качественных критериев
и оценки соответствия инвестиционного проекта
качественным критериям**

4. Качественные критерии для оценки соответствия инвестиционного проекта установлены пунктом 10 Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области, направляемых на капитальные вложения.

5. Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_1 = \frac{\sum_{i=1}^{K_1} \sigma_{1i}}{(K_1 - K_{1нп})} \times 100\%,$$

где:

$Ч_1$ - оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям;

K_1 - общее число качественных критериев;

b_{ii} - балл оценки i -го качественного критерия;

$K_{1ни}$ - число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

6. Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены пунктами 7 - 16 настоящей Методики.

Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» таблицы 1 «Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям» приложения 1 к настоящей Методике.

7. Критерий - наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства либо приобретения объектов недвижимого имущества дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

Конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения медицинскими услугами, услугами образования и другие.

Рекомендуемые показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в приложении 3 к настоящей Методике. Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

8. Критерий – соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозе социально-экономического развития Дмитровского городского округа Московской области на трехлетний период, формируемый ежегодно, муниципальных программах Дмитровского городского округа Московской области.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей в указанных документах. Для обоснования оценки заявитель приводит формулировку приоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ.

9. Критерий – комплексный подход к решению существующей проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках муниципальных программ/подпрограмм Дмитровского городского округа Московской области за счет средств бюджета Московской области и/или бюджета Дмитровского городского округа Московской области.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, подлежащему включению (включенному) в указанные программы, в случае соответствия цели инвестиционного проекта задаче программного мероприятия, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта.

Заявитель приводит наименование соответствующей программы, реквизиты документа, утверждающего соответствующую программу, а также наименование программного мероприятия, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта.

Для инвестиционных проектов, не подлежащих включению в указанные программы, заключение органа местного самоуправления Дмитровского городского округа Московской области, осуществляющего исполнительно-распорядительную деятельность в соответствующих направлениях муниципального управления на территории городского округа, содержащее оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие Дмитровского городского округа Московской области.

10. Критерий – необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением органами местного самоуправления Дмитровского городского округа Московской области полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту при наличии обоснования невозможности осуществления исполнительными органами государственной власти Московской области и органами местного самоуправления Дмитровского городского округа Московской области полномочий, отнесенных к предмету их ведения:

1) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

2) без реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени износа конструкций, обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования);

3) без приобретения объекта недвижимого имущества (с документальным подтверждением необходимости осуществления приобретения: невозможность строительства объекта, обоснование выбора приобретаемого объекта и указание степени его износа).

Проверка по данному критерию в отношении объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества).

В случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Дмитровского городского округа Московской области проверка по данному критерию также включает предоставление заявителем подтверждения Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области отсутствия в собственности Дмитровского городского округа Московской области объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды.

11. Критерий - отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту в случае, если в рамках инвестиционного проекта предполагается:

1) производство продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов;

2) производство импортозамещающей продукции (работ и услуг);

3) производство продукции (работ и услуг), спрос на которую с учетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме.

Для обоснования соответствия критерию заявитель указывает объемы, основные характеристики аналогичной импортируемой продукции; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг), а также информацию о нормативной, фактической потребности в производимой продукции (работах и услугах).

12. Критерий - обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области.

Балл, **равный 1**, присваивается в случае, если строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, либо приобретение недвижимого имущества планируется осуществить в рамках муниципальных программ (подпрограммы) Дмитровского городского округа Московской области. Заявителем указываются наименование и реквизиты соответствующих документов.

По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области, необходимо:

а) наличие документального подтверждения участников реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования) за счет средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области;

б) соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования инвестиционного проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренным паспортом инвестиционного проекта.

13. Критерий – наличие муниципальных программ Дмитровского городского округа Московской области, реализуемых за счет средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства муниципальной собственности Дмитровского городского округа Московской области, реализуемых в рамках инвестиционных проектов.

Балл, **равный 1**, присваивается в случае, если заявителем указаны реквизиты, подпрограмма, раздел/подраздел муниципальной программы Дмитровского городского округа Московской области, в рамках которого планируется реализация инвестиционного проекта, а также документальное подтверждение обязательств участников реализации проекта о его софинансировании.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, планирующих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, не относящихся к собственности Дмитровского городского округа Московской области.

14. Критерий - обоснование целесообразности использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

Балл, **равный 1**, присваивается инвестиционному проекту, если заявителем обоснована необходимость и представлены материалы, служащие основанием для принятия решения о хозяйственной необходимости, технической возможности, коммерческой, экономической и социальной целесообразности использования дорогостоящих строительных материалов,

художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

В отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если заявителем обоснована необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.

15. Критерий - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту:

при наличии копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

если заявителем указан номер подпункта, пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также к инвестиционным проектам, предполагающим приобретение объектов недвижимого имущества.

16. Критерий - обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Балл, равный 1, присваивается, если заявителем применяется типовая проектная документация, разработанная для аналогичного объекта капитального строительства и включенная в реестр типовой проектной документации, сформированный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, которые предполагают строительство особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, а также приобретение объектов недвижимого имущества.

III. Порядок определения баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев и оценки соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

17. Количественные критерии для оценки соответствия инвестиционного проекта установлены пунктом 11 настоящего Порядка.

18. Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} \beta_{2i} \times P_i,$$

где:

$Ч_2$ - оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям;

$К_2$ - общее число количественных критериев;

$б_{2i}$ - балл оценки i -го количественного критерия;

P_i - весовой коэффициент i -го количественного критерия в процентах.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

19. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены пунктами 20 - 24 настоящей Методики.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» таблицы 2 «Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям» приложения 1 к Методике.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от назначения объектов строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, а также приобретаемых объектов недвижимого имущества приведены в приложении 2 к настоящей Методике.

20. Критерий - значение количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений представлены значения количественных показателей результатов его реализации, которые должны отвечать следующим требованиям:

1) наличие показателя (показателей), характеризующего непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), общая площадь объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), общий строительный объем), с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения;

2) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта.

Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта, приведены в приложении 3 к настоящей Методике. Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

21. Критерий - отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

В отношении инвестиционного проекта, предполагающего строительство объекта

капитального строительства, проверка по данному критерию осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами. При выборе проекта-аналога обеспечивается максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объекта-аналога по функциональному назначению или по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

1) В отношении инвестиционного проекта, предполагающего строительство объектов капитального строительства:

балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) не превышает аналогичного значения (значений) показателей (показателя) по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога);

балл, равный 0,75, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного соотношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) не более чем на 5 процентов;

балл, равный 0,5, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного соотношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) не более чем на 10 процентов;

балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту в случае, если значение отношения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного соотношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) более чем на 10 процентов.

2) В отношении инвестиционного проекта, предполагающего реконструкцию объектов капитального строительства:

балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) меньше аналогичного значения указанного соотношения по проекту строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности) более чем на 5 процентов, а также в случае реконструкции с элементами реставрации объекта капитального строительства;

балл, равный 0,75, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости реконструкции объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) не превышает аналогичное значение указанного соотношения по проекту строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной

мощности или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности);

балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости реконструкции объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного соотношения по проекту строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта строительства объекта капитального строительства аналогичной мощности) более чем на 5 процентов.

При этом при сравнении с нормативом цены строительства сметная стоимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства уменьшается на стоимость устройства внешних инженерных сетей, малых архитектурных форм и благоустройства территории.

При определении значения баллов сметная стоимость строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов (проектов строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности), должны представляться в ценах года определения сметной стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта.

Приведение сметной стоимости строительства (реконструкции) объектов капитального строительства по проектам-аналогам (проектам строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности) к указанному уровню цен осуществляется с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, установленных Министерством экономического развития Российской Федерации.

При применении показателей укрупненного норматива цены строительства для расчета стоимости инвестиционного проекта следует учитывать, что показатели норматива цены строительства не включают в себя:

работы и затраты, связанные с отводом земель для строительства, командировочные расходы рабочих, перевозку рабочих, затраты на строительство и содержание вахтовых поселков, плату за землю и земельный налог в период строительства, плату за подключение к внешним инженерным сетям;

дополнительные затраты, возникающие при особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах (дополнительные транспортные расходы), стесненных условиях производства работ), которые следует учитывать дополнительно.

Сметная стоимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, а при его отсутствии - в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).

Приведение сметной стоимости строительства (реконструкции) объектов капитального строительства к единому году осуществляется с применением индексов изменения сметной стоимости, установленных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3) В отношении инвестиционного проекта, предполагающего приобретение объектов недвижимого имущества:

балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если заявителем представлен отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту, если заявителем не представлены обоснования превышения рыночной стоимости приобретаемого объекта.

22. Критерий - наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если потребность в данной продукции (услугах) составляет 100 процентов (или более) проектной мощности (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (недвижимого имущества).

Балл, равный 0,5, присваивается инвестиционному проекту, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (недвижимого имущества) в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

23. Критерий - отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд Дмитровского городского округа Московской области.

Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для нужд Дмитровского городского округа Московской области, не превышает 100 процентов.

Заявитель приводит обоснования потребности на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества).

24. Критерий - обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если:

- 1) на площадке, отводимой под предлагаемое строительство, уже имеются все виды инженерной инфраструктуры в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;
- 2) для предполагаемого объекта капитального строительства в силу его функционального назначения инженерная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы);
- 3) объект недвижимого имущества обеспечен всеми видами инженерной инфраструктуры в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Балл равен 0,5, присваивается инвестиционному проекту, если средневзвешенный уровень обеспеченности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Балл равен 0, присваивается инвестиционному проекту, если средневзвешенный уровень обеспеченности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой рассчитывается:

$$И = \frac{\sum_{i=1}^n И_i}{n},$$

где:

И - средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой;

n - количество видов необходимой инженерной инфраструктуры;

$И_i$ - уровень обеспеченности i -м видом инженерной инфраструктуры (энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, телефонная связь) в процентах.

IV. Расчет интегральной оценки

25. Интегральная оценка ($Э_{\text{инт}}$) определяется как средневзвешенная сумма оценок соответствия инвестиционного проекта качественным и количественным критериям по следующей формуле:

$$Э_{\text{инт}} = Ч_1 \times 0,2 + Ч_2 \times 0,8,$$

где:

$Ч_1$ - оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям;

$Ч_2$ - оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям;

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты для расчета значения интегральной оценки на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчет интегральной оценки приведен в таблице 3 «Расчет значения интегральной оценки» приложения 1 к настоящей Методике.

26. Предельным (минимальным) значением интегральной оценки устанавливается значение, равное 70 процентам.

Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки инвестиционного проекта, установленному предельному (минимальному) значению интегральной оценки свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств бюджета Московской области.

РАСЧЕТ
ИНТЕГРАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Наименование проекта

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества)

Заявитель

Тип проекта

Таблица 1

Оценка соответствия инвестиционного проекта
качественным критериям

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки b_{1i} или «критерий не применим»	Ссылка (и) на документальные подтверждения
1	Наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления	1; 0		Цель и задачи инвестиционного проекта приводятся в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений.
2	Соответствие цели инвестиционного проекта	1; 0		Приводится наименование документа,

	приоритетам и целям, определенных в ежегодном прогнозе и муниципальных программ Дмитровского городского округа Московской области			приоритеты и цели, которым соответствует цель инвестиционного проекта
3	Комплексный подход к решению существующей проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках муниципальных программ Дмитровского городского округа Московской области	1; 0		Заявителем указываются цели и задачи, программные мероприятия, обеспечивающие осуществление инвестиционного проекта, а также наименование соответствующей программы (реквизиты документа, утверждающего соответствующую программу)
4	Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением Администрацией Дмитровского городского округа Московской области полномочий, отнесенных к предмету ведения Дмитровского городского округа Московской области	1; 0		Обоснование необходимости строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, а также приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением органами Администрации Дмитровского городского округа Московской области полномочий, отнесенных к предмету их ведения.
5	Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг)	1; 0		Указываются объемы, основные характеристики продукции (работ, услуг) не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортной продукцией; объемы производства, основные характеристики, наименование и местоположение производителя замещаемой отечественной продукции (работ, услуг)
6	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области	1; 0		Указывается наименование государственной программы/подпрограммы Дмитровского городского округа Московской области, в которую планируется включить (или включен) инвестиционный проект, а также поручения

				Губернатора Московской области, Правительства Московской области. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих решения участников инвестиционного проекта о его софинансировании с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника
7	Наличие муниципальных программ Дмитровского городского округа Московской области, реализуемых за счет средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области, предусматривающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства собственности Дмитровского городского округа Московской области, реализуемых в рамках инвестиционных проектов	1; 0 Критерий не применим		Приводятся реквизиты, раздел и подраздел муниципальной программы (программ) /подпрограммы (подпрограмм) Дмитровского городского округа Московской области, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта. Документально подтвержденное обязательство по финансированию инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта
8	Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования	1; 0 Критерий не применим		Наличие обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования В отношении объектов недвижимого имущества обосновывается необходимость приобретения объекта недвижимого имущества и невозможность строительства объекта капитального строительства, а также обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества)
9	Наличие положительного заключения	1; 0		Реквизиты положительного заключения

	государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получение заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Критерий не применим		государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно законодательству Российской Федерации). В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется, указывается ссылка на соответствующие пункты, подпункты, статьи градостроительного кодекса Российской Федерации
10	Обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в реестр типовой проектной документации	1; 0 Критерий не применим		Предоставляется документальное подтверждение права применения типовой проектной документации, а также копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.
	$K_1=10$	$K_{1нп} =$	$\sum_{i=1}^{K_1} b_{1i} =$	
	Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям, $Ч_1$			$Ч_1 = \frac{\sum_{i=1}^{K_1} b_{1i}}{(K_1 - K_{1нп})} \times 100\%$

**ОЦЕНКА
СООТВЕТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
КОЛИЧЕСТВЕННЫМ КРИТЕРИЯМ**

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки b_{2i}	Весовой коэффициент критерия r_i , (в процентах)	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times r_i$, (в процентах)	Ссылка на документальные подтверждения
1	Значение количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0				Значения количественных показателей, результатов реализации инвестиционного проекта (рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта приведены в приложении 3 к Методике)
2	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящего в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации	1; 0,75; 0,5; 0; Критерий не применим				Приводятся расчеты на основании данных по инвестиционному проекту и проекту-аналогу. По объектам недвижимого имущества приводится отчет об оценке данного объекта

	инвестиционного проекта					
3	Наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	1; 0,5; 0				Обоснование потребности на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта
4	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объёме, предусмотренном для муниципальных нужд Дмитровского городского округа Московской области	1; 0				Приводятся документально подтверждённые данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объёме, предусмотренном для муниципальных нужд Дмитровского городского округа Московской области
5	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объёмах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.	1; 0,5; 0				Приводятся данные по обеспечению создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объёмах,

					<p>достаточных для реализации инвестиционного проекта. Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается:</p> $И = \frac{\sum_{i=1}^n И_i}{n},$ <p>где: И - средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой; n - количество видов необходимой инженерной инфраструктуры; и - уровень обеспеченности i-м видом инженерной инфраструктуры (энергоснабжение; водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, телефонная связь) в процентах</p>
	Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям, Ч ₂				$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} б_{2i} \times p_i$

Расчет значения интегральной оценки

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка эффективности на основе качественных критериев, Ч ₁		0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев, Ч ₂		0,8
Интегральная оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, Э _{инт}	$Э_{инт} = Ч_1 \times 0,2 + Ч_2 \times 0,8$	

Заявитель:

(ФИО)

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 2
к Методике оценки эффективности использования
средств бюджета Дмитровского городского
округа Московской области,
направляемых на капитальные вложения

ЗНАЧЕНИЯ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ КРИТЕРИЕВ (в процентах)

№ п/п	Критерий	Строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества	
		здравоохранения, образования, культуры и спорта; коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды	производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной инновационной системы и другие
1	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	5	5
2	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	40	40
3	Наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	20	18
4	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта	15	19

	недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объёме, предусмотренном для нужд Дмитровского городского округа Московской области.		
5	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурами в объёмах, достаточных для реализации проекта	20	18
	Итого	100	100

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ,
ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЦЕЛЬ И РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**

Объекты капитального строительства	Количественные показатели	
	характеризующие прямые (непосредственные) результаты проекта	характеризующие конечные результаты проекта
Строительство (реконструкция) объектов культуры, спорта и социальной защиты		
Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и т.п.)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Мощность объекта: количество мест; количество посетителей в день. Для библиотек – число единиц библиотечного фонда. Для музеев – число предметов музейного фонда, единица. 2. Общая площадь здания, кв.м. 3. Строительный объём, куб.м 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения Дмитровского городского округа Московской области (в расчёте на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта
Учреждения социальной защиты населения (дома инвалидов и престарелых, детей-инвалидов)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Мощность объекта: количество мест. 2. Общая площадь здания, кв.м. 3. Строительный объём, куб.м. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения Дмитровского городского округа Московской области (в расчёте на 1000 жителей) местами в учреждениях социальной защиты населения, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта
Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений; количество мест; тыс. человек. 2. Общая площадь здания, кв.м. 3. Строительный объём, куб.м 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения Дмитровского городского округа Московской области объектами физической культуры и спорта, рост количества мест, в процентах к уровню обеспеченности до

		реализации инвестиционного проекта.
Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений		
Жилые дома	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Полезная жилая площадь объекта, кв. м. 3. Количество квартир	Сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в Дмитровском городском округе Московской области, в процентах к количеству очередников до реализации инвестиционного проекта.
Административные здания	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Полезная и служебная площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объём, куб.м.	Обеспечение комфортных условий труда работников, кв. м. общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника
Общежития	1. Количество мест. 2. Общая площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объём, куб.м	Обеспечение комфортных условий проживания, кв. м. общей площади объекта на одного проживающего.
Здания высших учебных заведений, училищ	1. Количество учебных мест. 2. Общая и полезная площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объём, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Обеспечение комфортных условий труда работников и обучения учащихся, кв. м общей (полезной) площади зданий на одного учащегося
Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды		
Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых и техногенных загрязнений)	Мощность объекта: объём переработки очищаемого ресурса, куб. м. (тонн) в сутки (год)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их реализации проекта. 3. Соответствие концентраций вредных веществ предельно допустимой концентрации
Береговые сооружения для защиты от наводнений, противооползневые сооружения	1. Общая площадь (объём) объекта, кв. м. (куб. м.). 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. м. 2. Предотвращённый экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн. руб.
Объекты по переработке и	Мощность объекта: объём переработки	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих

захоронению токсичных промышленных отходов (ТПО)	очищаемого ресурса, куб. м. (тонн) в сутки (год)	мест, единица. 2. Срок безопасного хранения захороненных ТПО, лет
Мелиорация и реконструкция земель сельскохозяйственного назначения	Общая площадь мелиорируемых и реконструируемых земель, гектар.	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота сельхозугодий, гектар. 3. Прирост сельскохозяйственной продукции в результате проведённых мероприятий, тонна
Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения)	1. Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения. 2. Размерные и иные характеристики объекта (газопровода-отвода – км, давление; электрических сетей – км, напряжение и т.п.)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Увеличение количества населённых пунктов, имеющих водопровод и канализацию, единица. 3. Увеличение уровня газификации Дмитровского городского округа Московской области, в процентах к уровню газификации до начала реализации инвестиционного проекта
Сортировка, переработка и утилизация твёрдых бытовых отходов	Мощность объекта: объём переработки твёрдых бытовых отходов, тонн в сутки (год)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Закрытие существующих свалок твёрдых бытовых отходов, общая площадь рекультивированных земель, гектар.
Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры		
Пути сообщения общего пользования (автомобильные дороги с твёрдым покрытием, магистральные трубопроводы)	1. Эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Объём (увеличение объёма): грузооборота транспорта общего пользования, тонна-километр в год; пассажирооборота автобусного и другого транспорта, пассажиро-километр в год. 3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процент. 4. Увеличение доли населённых пунктов, связанных

		дорогами с твёрдым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования
Мосты, тоннели	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общая площадь объекта, кв.м. 2. Эксплуатационная длина объекта, км. 3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Объём (увеличение объёма) грузооборота транспорта общего пользования, тонна-километр в год. 2. Объём (увеличение объёма) пассажирооборота автобусного и другого транспорта, пассажиро-километр в год. 3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов

Приложение 2
к Порядку проведения проверки
инвестиционных проектов на предмет
эффективности использования средств
бюджета Дмитровского городского округа
Московской области направляемых на
капитальные вложения

ФОРМА

**ЗАЯВЛЕНИЯ
НА ПРОВЕДЕНИЕ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА,
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРУЕМОГО ПОЛНОСТЬЮ
ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА
ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Прошу провести проверку инвестиционного проекта (наименование объекта капитальных вложений):

1	Наименование инвестиционного проекта	
2	Сведения об объекте капитального строительства (строительный (почтовый) адрес, основные технико-экономические показатели (площадь (для жилья - общая площадь квартир), объем, протяженность, количество этажей, мощность) и т.д.	
3	Сведения о проектировщике (ФИО, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения и телефон юридического лица).	
4	Наименование и реквизиты муниципальной программы, и объем средств из бюджета Дмитровского городского округа, которые предполагается направить на строительство объекта капитальных вложений.	
Перечень документов, прилагаемых к заявлению:		
1		
2		
3		

Заявитель: _____ (ФИО) _____ (подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области направляемых на капитальные вложения

ФОРМА

**ПАСПОРТ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, ПРЕДСТАВЛЯЕМОГО
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ
ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

1.	Наименование инвестиционного проекта	
2.	Местонахождение	
3.	Наименование соответствующей муниципальной программы Дмитровского городского округа Московской области, в которую предполагается включить (включен) инвестиционный проект	
4.	Заявитель	
5.	Предполагаемый главный распорядитель средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области	
6.	Цель инвестиционного проекта	
7.	Срок реализации инвестиционного проекта	
8.	Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества) (нужное подчеркнуть)	

9.	Участники инвестиционного проекта	
10.	Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (заказчике-застройщике): полное и сокращенное наименование юридического лица, организационно-правовая форма юридического лица, юридический адрес, должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица	
11.	Форма собственности объекта, предполагаемая эксплуатирующая организация	
12.	Наличие проектной документации по инвестиционному проекту (ссылка на подтверждающий документ)	
13.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (реквизиты документов)	
14.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке) (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или сметная стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства (по заключению государственной экспертизы) (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения – ___ г. ___ тыс. рублей (включая НДС/без НДС – нужное подчеркнуть) / а также рассчитанная в ценах соответствующих лет, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет) – ___ г. ___ тыс. рублей (заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств Дмитровского городского округа Московской области).	
15.	Структура предполагаемых капитальных вложений в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства и на приобретение объектов недвижимого имущества (тыс. рублей)	
	Стоимость объекта капитального строительства (включая НДС), в текущих ценах*/в ценах соответствующих лет	Предполагаемая (предельная) стоимость объекта недвижимого имущества или стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке) (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта)
	Стоимость всего инвестиционного проекта	
	в том числе:	
	Подготовка проектной документации	x
Строительно-монтажные работы, из них:	x	

	реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей.					
	*В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в пункте 14 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы), для предполагаемой (предельной) стоимости строительства – в ценах года предоставления настоящего паспорта инвестиционного проекта					
18.	Оценка стоимости содержания объекта капитального строительства за счет средств бюджета,					
	тыс. рублей в год:					
	в период строительства –					
	после ввода в эксплуатацию –					
	Заявитель					
		(подпись)		(Фамилия, имя, отчество)		
		« »	20	г.		

Приложение 4
к Порядку проведения проверки
инвестиционных проектов на предмет
эффективности использования средств
бюджета Дмитровского городского округа
Московской области направляемых на
капитальные вложения

Сведения и количественные показатели
результатов реализации инвестиционного проекта-аналога

Наименование проекта-аналога _____
 Срок реализации _____
 Месторасположение объекта _____
 Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества) _____
 Реквизиты заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий _____

Сметная стоимость и количественные
показатели результатов реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение показателя по проекту
	Сметная стоимость объекта-аналога, по заключению государственной экспертизы (с указанием года её получения) в ценах года расчёта сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представленного для проведения оценки эффективности (с указанием года её определения)	тыс. руб.	
	в том числе:		
	строительно-монтажные работы	тыс. руб.	
	из них дорогостоящие работы и материалы		
	приобретение машин и оборудования	тыс. руб.	
	из них дорогостоящие машины и оборудование		
	прочие затраты	тыс. руб.	
2. Количественные показатели реализации проекта-аналога			
1.			
2			
...			

Приложение 5
к Порядку проведения проверки
инвестиционных проектов на предмет
эффективности использования средств
бюджета Дмитровского городского округа
Московской области направляемых на
капитальные вложения

**ИНФОРМАЦИЯ
ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ, ОБЪЕМА
И СРОКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ
С ЭЛЕМЕНТАМИ РЕСТАВРАЦИИ, ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИБО ПРИОБРЕТЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта.
2. Срок реализации инвестиционного проекта.
3. Цель и задачи инвестиционного проекта.
4. Краткое описание инвестиционного проекта с обязательным указанием основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства (площадь, строительный объем, мощность, этажность и другое) и (или) основных сведений об объекте недвижимого имущества (вид объекта, кадастровый номер и дата его присвоения, местоположение, площадь, протяженность, объем, высота, площадь застройки, этажность, год ввода в эксплуатацию и другое).
5. Предложения заявителя по источникам и объемам финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации, включая расчет и обоснование предельных объемов денежных средств на выполнение работ на весь период строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства до ввода объектов в эксплуатацию, а также по объектам недвижимого имущества.
6. Обоснование необходимости привлечения средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области для реализации инвестиционного проекта.
7. Обоснование потребности в услугах (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) (заявитель представляет информацию о нормативной, фактической потребности в производимой продукции (работах и услугах), а также сведения об обеспеченности Дмитровского городского округа Московской области.
8. Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.
9. Обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.

Приложение 6
к Порядку проведения проверки
инвестиционных проектов на предмет
эффективности использования средств
бюджета Дмитровского городского округа
Московской области направляемых на
капитальные вложения

**ИНФОРМАЦИЯ,
СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ЭЛЕМЕНТАМИ РЕСТАВРАЦИИ, ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

N п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
1.	Вид строительства	Новое строительство. Реконструкция, в том числе с элементами реставрации
2.	Наименование объекта	Наименование нового объекта. Наименование реконструируемого объекта указывается в соответствии с наименованием в Едином государственном реестре недвижимости
3.	Основание для проектирования	Государственная программа Российской Федерации. Федеральная целевая программа. Государственная программа Московской области. Программа муниципального образования Московской области. Решение исполнительных органов государственной власти Московской области или органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями. Решение застройщика
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет. Бюджет Московской области. Бюджеты муниципальных образований Московской области. Внебюджетные средства
5.	Сроки и этапы строительства	Указать период строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации объекта капитального строительства. Указать периоды этапов строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации объекта капитального строительства. Указать возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации
6.	Основные технико-экономические	Краткое описание объекта проектирования с указанием его основных показателей, которые необходимо получить в

	показатели объекта	процессе проектирования (сметная (предельная) стоимость, этажность, площадь застройки, общая площадь объекта, вместимость, пропускная способность, расчетная производительность и т.д.)
7.	Основные требования по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Указать сведения о технических условиях для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения
8.	Основные требования по технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	Указать виды работ и их периодичность, направленных на содержание объектов, их инженерных систем и технических средств в технически исправном состоянии
9.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих конструкций	Указать требования по конструктивным решениям стен, покрытия (крыши), перекрытий, ферм, балок и т.д.
10.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	Дать указания по применению и описанию систем отопления, вентиляции, водопровода, канализации, электрических сетей, внешних инженерных сетей
11.	Дополнительные данные	Указать требования к защитным сооружениям, прочие условия

Приложение 7
к Порядку проведения проверки
инвестиционных проектов на предмет
эффективности использования средств
бюджета Дмитровского городского округа
Московской области направляемых на
капитальные вложения

ФОРМА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ
ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА
ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

В соответствии с постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от №..... «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области, направляемых на капитальные вложения» отдел социально-экономического развития и муниципальных программ провел проверку инвестиционного проекта «_____».

1. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта.

Наименование инвестиционного проекта: _____

Наименование заявителя: _____

Комплект документов, представленный заявителем:

- а) заявление на проведение проверки инвестиционного проекта;
- б) паспорт инвестиционного проекта;
- в) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений;
- г) задание на проектирование или иной исходный технический документ, устанавливающий комплекс технических требований, требований к объему, срокам проведения работ, содержанию и форме представления результатов работ;
- д) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- е) документальное подтверждение участников реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования) за счет средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области и внебюджетных источников финансирования;
- ж) сведения и материалы для расчета интегральной оценки, включая качественные и количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, в том числе сведения по проекту-аналогу;
- з) расчет интегральной оценки, проведенный заявителем в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области, направляемых на капитальные вложения;

- и) копия правоустанавливающих документов на земельный участок;
- к) копия разрешения на строительство;
- л) копия правоустанавливающих документов на объект реконструкции;
- м) документ, подтверждающий износ объекта недвижимого имущества;
- н) отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Срок реализации инвестиционного проекта: _____

Значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя):

Предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) / Сметная стоимость объекта капитального строительства (по заключению государственной экспертизы) либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке): _____ тыс. рублей.

2. Оценка эффективности использования средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, в процентах _____

на основе количественных критериев, в процентах _____

значение интегральной оценки эффективности, в процентах _____

3. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области, направляемых на капитальные вложения:

Начальник отдела социально-экономического развития
и муниципальных программ Администрации
Дмитровского городского округа Московской области

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.