

Салы



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2024

г. Дмитров

№ 974-П

О приватизации муниципального
недвижимого имущества,
расположенного по адресу:
Московская область, Дмитровский
район, Синьковское с/п, с.Синьково,
д.120А, находящегося в
собственности муниципального
образования Дмитровский городской
округ Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 № 95-1202/2016, Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 750/83, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 № 13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в рамках исполнения отдельных государственных полномочий

Московской области в области земельных отношений», на основании акта обследования земельного участка от 30.01.2024 № 420, сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.10.2023 № СИ-23-017450, на основании протокола заседания Межведомственной комиссии по земельно-имущественным вопросам Московской области от 21.02.2024 № 32-3 (пункт 175), на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 18.10.2023 № 052/18-23, на основании протокола № 5 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области от 18.01.2024, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области на 2022-2024 годы, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 16.12.2021 № 120/22, руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, являющегося собственностью Дмитровского городского округа Московской области (далее – Имущество), состоящего из:

1.1. Нежилое здание, общей площадью 130,8 кв.м, с кадастровым номером 50:04:0250202:2269, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский район, Синьковское с/п, с.Синьково, д.120 А;

1.2. Земельный участок, общей площадью 2285 +/- 33 кв.м, с кадастровым номером 50:04:0250202:2358, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под нежилым зданием, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/п Синьковское, с.Синьково.

2. Установить следующие условия продажи Имущества:

2.1. Способ приватизации Имущества – аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2.2. Начальная цена продажи Имущества - 4 277 050 (четыре миллиона двести семьдесят тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС, состоящая из:

- рыночная стоимость нежилого здания с кадастровым номером 50:04:0250202:2269 составляет 324 000 (триста двадцать четыре тысячи) рублей, 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:04:0250202:2358 составляет 3 953 050 (три миллиона девятьсот пятьдесят три тысячи пятьдесят) рублей, 00 копеек, НДС не облагается.

Начальная цена продажи Имущества определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности Российской Федерации», на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 18.10.2023 № 052/18-23.

2.3. Задаток за участие в аукционе в размере 10% от начальной цены

Имущества в сумме 427 705 (четыреста двадцать семь тысяч семьсот пять) рублей, 00 копеек.

2.4. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены Имущества в сумме 213 852 (двести тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля, 50 копеек.

2.5. Оплата за Имущество производится победителем единовременным платежом.

2.6. В отношении земельного участка установлены следующие ограничения:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса: Реестровый номер границы: 50:04-6.253; Вид зоны по документу: Охранная зона ф.6/148; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Реестровый номер границы: 50:04-6.930; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Газопровод высокого и низкого давления», кадастровый номер 50:04:0250202:2310; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

Ограничения, установленные для зон с особыми условиями использования территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 №201 дсп.

На земельном участке расположено сооружение – газопровод высокого и низкого давления с кадастровым номером 50:04:0250202:2310.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (п.п 10, 11: п.10), Распоряжения Минэкологии Московской области от 07.07.2023 № 1102-РМ «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Дмитровском городском округе».

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее Уполномоченный орган).

4. Комитету по управлению имуществом администрации Дмитровского городского округа Московской области подготовить необходимые материалы на Имущество, передать для проведения аукциона в Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» и обеспечить проведение аукциона в установленном законодательством порядке.

5. Уполномоченному органу разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме по продаже Имущества на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для

размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области»») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arifp/.

6. Комитету по управлению имуществом администрации Дмитровского городского округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи Имущества, а также проинформировать Уполномоченный орган о заключении договора купли-продажи Имущества.

7. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение десяти дней со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Глава Дмитровского городского округа
Московской области



И.И. Поночевный