



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2024

г. Дмитров

№ 841-Б

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, село Подчерково, в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для организации газоснабжения населения, технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения («Догазификация населенного пункта – с. Подчерково, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский г.о.»), в пользу АО «Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации»

Федерации», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, согласно решению Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», а также постановления администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги № P001-3876511401-82842897 от 13.03.2024 об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001, ОГРН 1175024034734, адрес регистрации: Московская обл. Одинцово г.о. д. Раздоры км Рублево-Успенское шоссе 1 д. 1 корп. Б кабинет 901, адрес электронной почты: sever@mosoblgaz.ru, дата регистрации: 29.12.2017), сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-14215307311 от 21.02.2024 и СИ-РГИС-14677314131 от 18.03.2024, на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута, руководствуясь Распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 22.03.2024 №131-РГ «О возложении исполнения обязанностей Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Соловьева К.В.», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет, площадью 146 +/- 4 м² в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:04:0100801:1354 и расположенного по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для организации газоснабжения населения, технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения («Догазификация населенного пункта – с. Подчерково, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский г.о.»), в пользу АО «Мособлгаз», в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 (три) месяца.

3. Акционерным обществом «Мособлгаз» оформлен:

- Договор на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, а/д «Подчерково – Теряево», V техническая категория, код дороги 3040367, вдоль км 1+760 – км 1+830 (лево) от 25.08.2023г. и Согласие, содержащее технические требования и условия № 74986424;
- Договор № 01/5010-Д08202-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 11.05.2022г. и технические условия № 5214-18-ДНП/406 от 19.07.2021.

4. В отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установлены следующие ограничения:

- зона строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения, полностью расположен (автомобильная дорога межмуниципального значения «Подчерково – Теряево», 46 ОП МЗ 46Н-01134), на основании постановления Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 05.06.2023) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области;

- зона с особыми условиями использования территории, ЗОУИТ по сведениям Росреестра, охранный зона воздушной линии электропередачи 110 кВ Константиново-Игнатово II (двухцепная); охранный зона воздушной линии электропередачи 110 кВ Константиново-Игнатово I (двухцепная); охранный зона ф.24/555, на основании РГИС Московской области.

5. Акционерному обществу «Мособлгаз» привести земельные участки, указанные в п.1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Дмитровского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности Главы
Администрации Дмитровского городского округа
Московской области



К.В. Соловьев

Приложение №1



Уставлению Администрации Дмитровского городского округа Московской области

от 26.03.2014

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут объекта "Газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Московская область, городской округ Дмитровский, село Подчерково. |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | 146 +/- 4 м ² |
| 3. | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 10 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублево-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblغاز.ru |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|------------|--|--|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 538746.96 | 2192551.85 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 2 | 538742.67 | 2192547.21 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 3 | 538742.46 | 2192546.98 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 4 | 538738.35 | 2192542.25 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 5 | 538731.21 | 2192526.06 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 6 | 538730.69 | 2192525.22 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 7 | 538730.25 | 2192524.80 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 8 | 538729.74 | 2192524.48 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 9 | 538729.13 | 2192524.25 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 10 | 538728.40 | 2192524.16 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 11 | 538727.60 | 2192524.25 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 12 | 538723.28 | 2192525.27 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 13 | 538720.46 | 2192521.83 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 14 | 538727.03 | 2192520.28 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 15 | 538728.41 | 2192520.13 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 16 | 538730.07 | 2192520.33 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 17 | 538731.52 | 2192520.87 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 18 | 538732.75 | 2192521.64 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 19 | 538733.84 | 2192522.71 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 20 | 538734.76 | 2192524.20 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 1 | 538746.96 | 2192551.85 | Аналитический метод | 0.10 | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|--|--|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

