

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2024

г. Дмитров

№ 842-Д

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ МПа и низкого давления $P \leq 5$ кПа, $D=159$ мм; 108 мм; 57 мм; 160 мм, материал – сталь и полиэтилен, согласно Техническому заданию № 13213-3-ДНП/1 от 23.01.2024г. и схеме газоснабжения всей застройки с. Синьково, его неотъемлемых технологических частей. «Догазификация населенного пункта – с. Синьково, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский г.о.», в пользу АО «Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 №

106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, согласно решению Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», а также постановления администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги № Р001-4909656807-82693444 от 11.03.2024 об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001, ОГРН 1175024034734, адрес регистрации: Московская обл. Одинцово г.о. д. Раздоры км Рублево-Успенское шоссе 1 д. 1 корп. Б кабинет 901, адрес электронной почты: sever@mosoblgaz.ru, дата регистрации: 29.12.2017), сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-14659141751 от 18.03.2024, на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута, руководствуясь Распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 22.03.2024 №131-РГ «О возложении исполнения обязанностей Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Соловьева К.В.», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет или 120 мес., площадью 459 +/- 9 м² в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:04:0000000:421 и расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ МПа и низкого давления $P \leq 5$ кПа, $D=159$ мм; 108 мм; 57 мм; 160 мм, материал – сталь и полиэтилен, согласно Техническому заданию № 13213-3-ДНП/1 от 23.01.2024г. и схеме газоснабжения всей застройки с. Синьково, его неотъемлемых технологических частей. «Догазификация населенного пункта – с. Синьково, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский г.о.», в пользу АО «Мособлгаз», в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 (три) месяца.

3. В отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установлены следующие ограничения:

- зона строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения, А-108 «Московское большое кольцо: 458,56 кв.м., на основании постановления Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022);
- полностью расположен в границах красных линий, на основании Документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство искусственного электроосвещения на автомобильной дороге А-108 2Московское большое кольцо» утвержденная распоряжением Федерального дорожного Агентства (Росавтодор) от 25.12.2017 №4207-р;
- зона с особыми условиями использования территории, ЗОУИТ по сведениям Росреестра, охранный зона объекта «Газопровод высокого и низкого давления», кадастровый номер 50:04:0250202:2310, на основании РГИС Московской области;
- водоохранная зона реки Варваровки: 7,88 кв.м., в соответствии со сведениями о водных объектах, размещенными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области;
- прибрежная защитная полоса реки Варваровка: 7,88 кв.м., в соответствии со сведениями о водных объектах, размещенными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области;
- территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп: 167,44 кв.м., на основании РГИС Московской области.

4. Акционерному обществу «Мособлгаз» привести земельные участки, указанные в п.1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

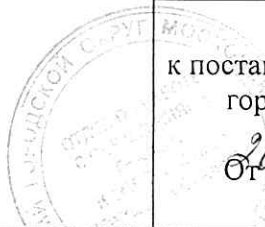
6. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Дмитровского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности Главы
Администрации Дмитровского городского округа
Московской области



К.В. Соловьев



Приложение №1
к постановлению Администрации Дмитровского
городского округа Московской области

От 26.03.2024 № 842-Д

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:04:0000000:421

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, город Дмитров
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	459 +/- 9 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	539370.30	2178081.19	Аналитический метод	0.1	-
2	539345.08	2178092.95	Аналитический метод	0.1	-
3	539343.60	2178089.76	Аналитический метод	0.1	-
4	539369.24	2178078.90	Аналитический метод	0.1	-
1	539370.30	2178081.19	Аналитический метод	0.1	-
5	539793.24	2177780.37	Аналитический метод	0.1	-
6	539790.41	2177783.20	Аналитический метод	0.1	-
7	539777.96	2177771.66	Аналитический метод	0.1	-
8	539780.72	2177768.75	Аналитический метод	0.1	-
5	539793.24	2177780.37	Аналитический метод	0.1	-
9	539844.25	2177165.14	Аналитический метод	0.1	-
10	539841.73	2177133.14	Аналитический метод	0.1	-
11	539842.28	2177119.12	Аналитический метод	0.1	-
12	539843.06	2177102.34	Аналитический метод	0.1	-
13	539843.77	2177121.84	Аналитический метод	0.1	-
14	539847.76	2177164.86	Аналитический метод	0.1	-
9	539844.25	2177165.14	Аналитический метод	0.1	-
15	539849.63	2177023.31	Аналитический метод	0.1	-
16	539848.99	2177027.34	Аналитический метод	0.1	-
17	539809.52	2177027.58	Аналитический метод	0.1	-
18	539810.01	2177023.58	Аналитический метод	0.1	-
15	539849.63	2177023.31	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

