



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2024

г. Дмитров

№ 843-Д

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения местного значения – «Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, газорегуляторный пункт, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, по адресу: Московская обл., Дмитровский г.о., д. Ермолино, КП «Ермолино Парк. Догазификация населенного пункта – деревни Ермолино, КП Ермолино Парк», в пользу АО «Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15BP-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги

«Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, согласно решению Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», а также постановления администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги № Р001-3876511401-82685183 от 11.03.2024 об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001, ОГРН 1175024034734, адрес регистрации: Московская обл. Одинцово г.о. д. Раздоры км Рублево-Успенское шоссе 1 д. 1 корп. Б кабинет 901, адрес электронной почты: sever@mosoblgaz.ru, дата регистрации: 29.12.2017), сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-14658322501 от 11.03.2024, на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута, руководствуясь Распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 22.03.2024 №131-РГ «О возложении исполнения обязанностей Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Соловьева К.В.», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет, площадью 5849 +/- 27 кв.м., в отношении земельных участков с кадастровыми номерами и расположенными по адресу: 50:04:2, Местоположение установлено относительно ориентира, границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Икша, в районе д. Кузьево; 50:04:0070208:288, Московская область, Дмитровский район, г/п. Икша, участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:04:0070208; 50:04:0070211:379, Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Спас-Каменка, улица Лесная, в пользу АО «Мособлгаз», в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 (три) месяца.

3. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установлены градостроительные ограничения и режимы использования:

- зона строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения, А-107 «Московское малое кольцо»: 5849,26 кв.м., на основании постановления Правительства Московской области от 25.03.2016 №

230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022);

- зона строительства, реконструкции и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения, частично расположен в зоне автомобильной дороги местного значения (существующие), на основании Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96;

- зона с особыми условиями использования территории, охранный зона ЛЭП 110 кВ «Б.Раст-Икша I» с отпайкой на ПС «Трудовая» на территории Московской области, Дмитровского района; охранный зона ЛЭП 110 кВ «Икша-Белый Раст II» с отпайкой на ПС «Трудовая»; охранный зона придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-107 Московское малое кольцо через Икшу, Ногинск, Бронницы, Голицыно, Истру на участке км 11+000 – км 24+884, км 0+000 – км 12+950 (Дмитровский муниципальный р; публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Б.Раст-Икша I» с отпайкой на ПС «Трудовая»; публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Икша-Б.Раст II» с отпайкой на ПС «Трудовая»; третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – скважин № 1 и № 2 эксплуатирующих гжельско-ассельский водоносный комплекс, на основании РГИС Московской области;

- зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства, 3 пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: 4713,01 кв.м., на основании Распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области № 738-РМ от 11.06.2020 «Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»;

- приаэродромная территория, Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Сектор 3.1: 5849,26 кв.м., на основании РГИС Московской области;

- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению), 939,69 кв.м., на основании Решения Главного государственного санитарного врача по Московской области от 18.03.2019 №43 «Строящегося логистического комплекса ООО «Белый Раст Логистика»;

- придорожные полосы автомобильных дорог, 2930,79 кв.м., на основании РГИС Московской области.

4. Акционерному обществу «Мособлгаз» привести земельные участки, указанные в п.1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Дмитровского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности Главы
Администрации Дмитровского городского округа
Московской области



К.В. Соловьев

от 26.03.2024 № 843-Д

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения местного значения - «Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, газорегуляторный пункт, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, г.о. Дмитровский, д. Ермолино, КП «Ермолино Парк». Догазификация населенного пункта – деревни Ермолино, КП «Ермолино Парк»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, р-н Дмитровский
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5 849 м ² \pm 27 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	511 466,65	2 185 575,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	511 477,32	2 185 575,67		0,10	
3	511 484,70	2 185 575,56		0,10	
4	511 484,83	2 185 579,99		0,10	
5	511 487,06	2 185 580,64		0,10	
6	511 489,07	2 185 581,79		0,10	
7	511 490,77	2 185 583,37		0,10	
8	511 492,05	2 185 585,30		0,10	
9	511 492,87	2 185 587,50		0,10	
10	511 493,14	2 185 589,84		0,10	
11	511 492,95	2 185 591,79		0,10	
12	511 492,38	2 185 593,66		0,10	
13	511 491,46	2 185 595,39		0,10	
14	511 490,22	2 185 596,91		0,10	
15	511 489,12	2 185 597,86		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
16	511 486,97	2 185 599,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	511 485,10	2 185 599,64		0,10	
18	511 483,15	2 185 599,84		0,10	
19	511 480,73	2 185 599,54		0,10	
20	511 478,44	2 185 598,66		0,10	
21	511 484,93	2 185 729,59		0,10	
22	511 491,58	2 185 863,24		0,10	
23	511 495,36	2 185 904,76		0,10	
24	511 508,79	2 186 051,53		0,10	
25	511 516,63	2 186 124,10		0,10	
26	511 524,64	2 186 190,03		0,10	
27	511 539,92	2 186 225,38		0,10	
28	511 540,04	2 186 226,68		0,10	
29	511 593,34	2 186 782,53		0,10	
30	511 602,52	2 186 814,43		0,10	
31	511 609,57	2 186 934,35		0,10	
32	511 610,00	2 186 956,75		0,10	
33	511 606,00	2 186 956,65		0,10	
34	511 605,57	2 186 934,51		0,10	
35	511 598,65	2 186 815,46		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
36	511 589,44	2 186 783,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
37	511 536,17	2 186 228,23		0,10	
38	511 536,00	2 186 226,44		0,10	
39	511 520,73	2 186 191,02		0,10	
40	511 512,66	2 186 124,55		0,10	
41	511 504,80	2 186 051,90		0,10	
42	511 491,34	2 185 904,66		0,10	
43	511 487,58	2 185 863,49		0,10	
44	511 480,93	2 185 729,79		0,10	
45	511 474,22	2 185 594,33		0,10	
46	511 473,71	2 185 593,11		0,10	
47	511 473,29	2 185 591,49		0,10	
48	511 473,15	2 185 589,82		0,10	
49	511 473,38	2 185 587,69		0,10	
50	511 474,06	2 185 585,65		0,10	
51	511 475,28	2 185 583,66		0,10	
52	511 476,40	2 185 582,45		0,10	
53	511 477,72	2 185 581,44		0,10	
54	511 479,18	2 185 580,66		0,10	
55	511 480,75	2 185 580,13		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
56	511 480,75	2 185 579,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
57	511 466,75	2 185 579,88		0,10	
1	511 466,65	2 185 575,84		0,10	

Раздел 4
Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Существующие земельные участки по сведениям ЕГРН
- - Границы публичного сервитута
- - Характерная точка границ публичного сервитута
- 50:04:0070401:14 - Кадастровый номер земельного участка
- └┘ - Проектное местоположение инженерного сооружения
- 50:14:0030417 - Обозначение кадастрового квартала
- - Границы территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

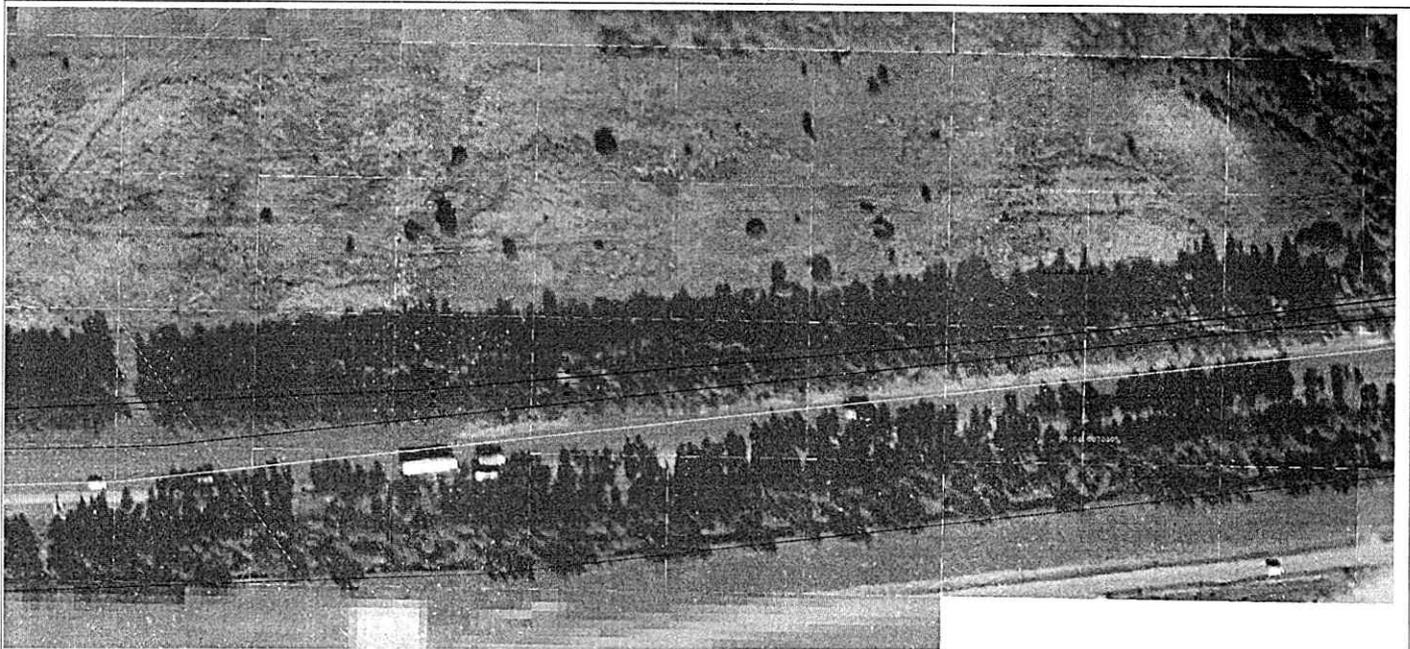
Подпись _____



Дата « 17 » января 20 24 г.

Место для оттиска печати (подлинности) лица составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

— — — — — Существующие земельные участки по сведениям ИУИ

— — — — — Границы публичного сервитута

• Характерная точка границ публичного сервитута

— — — — — Кадастровый номер земельного участка

— — — — — Протяжение местоположения инженерных сооружений

— — — — — Обозначение кадастровых кварталов

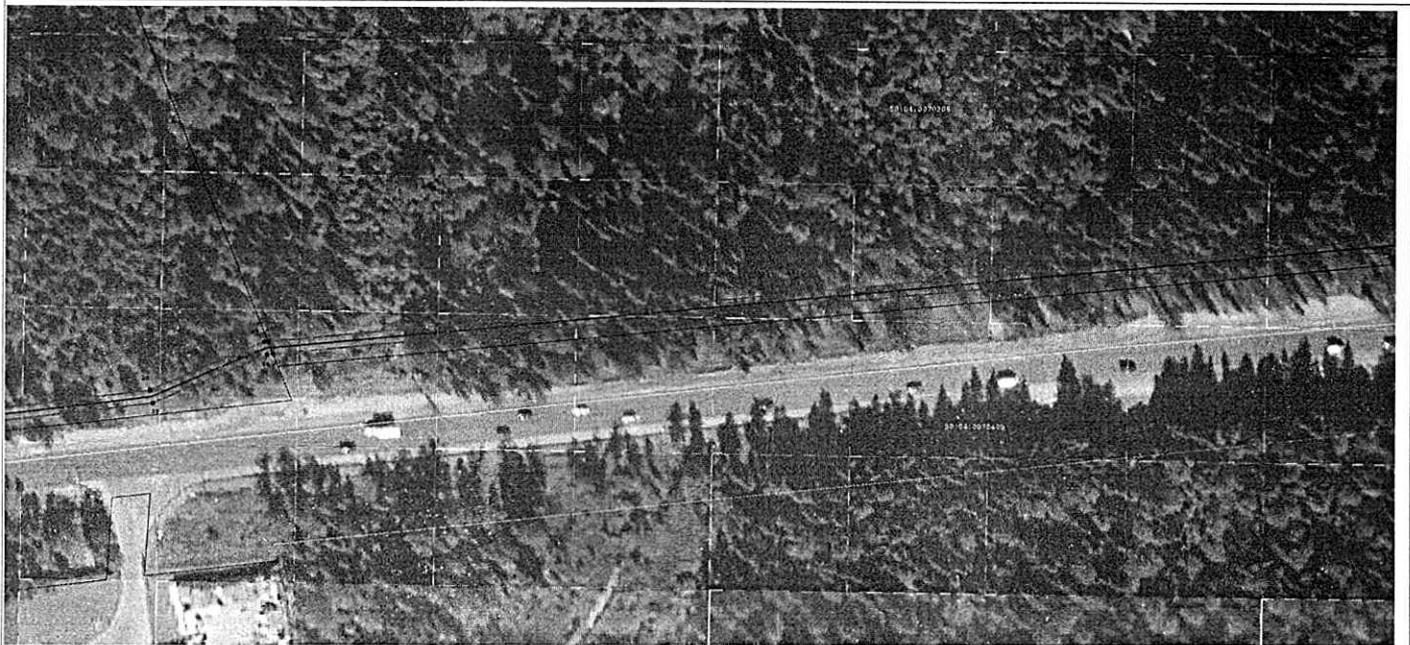
— — — — — Границы территорий с особыми условиями использования территорий

Полный _____ Дата _____ 17 _____ января 20 _____ 24 г.

Место для отсылки к плану (или другим документам), содержащего описание местоположения границ объекта



Розділ 4
Схема границь публічного сервіту



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

- Существующие земельные участки по сведениям ЕГРН
- Границы публичного сервитута
- Характерная точка границ публичного сервитута
- Кадастровый номер земельного участка
- Протяжки местоположения инженерного сооружения
- Обозначения кадастровых кварталов
- Границы территорий с особыми условиями использования территорий

Подпись _____ Дата « 17 » января 20 24 г.

Место для отрисовки печати _____



Рисунок 4
Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:300

Используемые условные знаки и обозначения:

- Существующие земельные участки по сведениям ЕГРН
- Границы публичного сервитута
- Характерная точка границ публичного сервитута
- Кадастровый номер земельного участка
- Протяжение местоположения инженерного сооружения
- Границы кадастрового участка
- Границы территории, на которой установлены территориальные условия использования территории

Подпись _____ Дата « 17 » января 20 24 г.

Место для отсылки к плану (схеме) земельного участка, составившего описание местоположения границ объекта



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—