



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2024

г. Дмитров

№ 844-Д

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения местного значения – «Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, ПРГ, газопровод среднего давления $P \leq 0,1$ МПа, расположенные по адресу: мкр. Дуброво, п. Новосиньково, Дмитровский г.о., Московская область. Догазификация населенного пункта п. Новосиньково, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский г.о.», в пользу АО «Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506

«Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, согласно решению Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», а также постановления администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги № Р001-3876511401-82683895 от 11.03.2024 об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001, ОГРН 1175024034734, адрес регистрации: Московская обл. Одинцово г.о. д. Раздоры км Рублево-Успенское шоссе 1 д. 1 корп. Б кабинет 901, адрес электронной почты: sever@mosoblgaz.ru, дата регистрации: 29.12.2017), сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-14657119071 от 11.03.2024, на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута, руководствуясь Распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 22.03.2024 №131-РГ «О возложении исполнения обязанностей Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Соловьева К.В.», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет, площадью 86 +/- 3 кв.м., в отношении земельных участков с кадастровыми номерами и расположенными по адресу: 50:04:0250210:1050, Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, поселок Новосиньково, микрорайон Дуброво, участок №1.712; 50:04:0250210:58, Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, поселок Новосиньково, микрорайон Дуброво, участок №1.792; 50:04:0250403:12, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Синьковское, п. Новосиньково, мкр. Дуброво, уч-к1(36); 50:04:0250403:32, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Синьковское, п. Новосиньково, мкр. Дуброво, уч-к 1(369); 50:04:0250403:38, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Синьковское, мкр. Дуброво; 50:04:0250210:1050, Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, пос. Новосиньково, мкр. Дуброво; 50:04:0250403:395, Российская Федерация, Московская обл., Дмитровский городской округ, д. Дуброво; 50:04:0250210:233, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Дмитровский

муниципальный район, сельское поселение Синьковский, поселок Новосиньково, мкр. Дуброво, участок №138; 50:04:0250415:35, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/о Синьковский, п. Автополигон, в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения местного значения – «Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, ПРГ, газопровод среднего давления $P \leq 0,1$ МПа, расположенные по адресу: мкр. Дуброво, п. Новосиньково, Дмитровский г.о., Московская область. Догазификация населенного пункта п. Новосиньково, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский г.о.», в пользу АО «Мособлгаз», в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 (три) месяца.

3. Акционерному обществу «Мособлгаз» привести земельные участки, указанные в п.1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Дмитровского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности Главы
Администрации Дмитровского городского округа
Московской области



К.В. Соловьев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области
03.02.24 № 844-Д



ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения местного значения - «Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6 \text{ МПа}$, ПРГ, газопровод среднего давления $P \leq 0,1 \text{ МПа}$, расположенные по адресу: мкр. Дуброво, п. Новосиньково, Дмитровский г.о., Московская область. Догазификация населенного пункта п. Новосиньково, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский г.о»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, р-н Дмитровский
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$86 \text{ м}^2 \pm 3 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mσ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
Часть № 1 (Зона 1)					
1	536 830,16	2 178 365,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	536 830,24	2 178 389,62		0,10	
3	536 830,10	2 178 389,58		0,10	
4	536 829,76	2 178 365,38		0,10	
1	536 830,16	2 178 365,46		0,10	
Часть № 2 (Зона 2)					
5	536 774,57	2 178 323,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	536 774,67	2 178 349,23		0,10	
7	536 774,39	2 178 349,19		0,10	
8	536 774,27	2 178 332,56		0,10	
9	536 774,38	2 178 323,62		0,10	
5	536 774,57	2 178 323,64		0,10	
Часть № 3 (Зона 3)					
10	536 724,14	2 178 333,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	536 723,40	2 178 360,21		0,10	
12	536 722,79	2 178 360,14		0,10	
13	536 723,36	2 178 332,98		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
10	536 724,14	2 178 333,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
Часть № 4 (Зона 4)					
14	536 675,52	2 178 294,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	536 675,47	2 178 309,28		0,10	
16	536 674,39	2 178 309,21		0,10	
17	536 675,10	2 178 294,94		0,10	
14	536 675,52	2 178 294,94		0,10	
Часть № 5 (Зона 5)					
18	536 673,76	2 178 322,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	536 673,26	2 178 344,31		0,10	
20	536 673,74	2 178 344,34		0,10	
21	536 671,73	2 178 374,27		0,10	
22	536 670,99	2 178 374,21		0,10	
23	536 672,16	2 178 357,51		0,10	
18	536 673,76	2 178 322,36		0,10	
Часть № 6 (Зона 6)					
24	536 633,22	2 178 245,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
25	536 632,84	2 178 275,83		0,10	
26	536 632,11	2 178 275,82		0,10	
24	536 633,22	2 178 245,57		0,10	
Часть № 7 (Зона 7)					
27	536 634,77	2 178 184,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
28	536 634,31	2 178 197,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
29	536 634,49	2 178 184,70		0,10	
27	536 634,77	2 178 184,73		0,10	
Часть № 8 (Зона 8)					
30	536 436,56	2 178 181,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
31	536 439,26	2 178 182,56		0,10	
32	536 436,46	2 178 182,35		0,10	
30	536 436,56	2 178 181,92		0,10	

Раздел 4

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:400

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Существующие земельные участки по сведениям ЕГРН
-  - Границы публичного сервитута
-  - Характерная точка границ публичного сервитута
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Обозначение кадастрового квартала

Подпись _____



Дата « 5 » марта 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

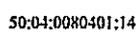
Раздел 4

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:400

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Существующие земельные участки по сведениям ЕГРН
-  - Границы публичного сервитута
-  - Характерная точка границ публичного сервитута
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Обозначение кадастрового квартала

Подпись _____



Дата « 5 » марта 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:400

Используемые условные знаки и обозначения:

- _____ - Существующие земельные участки по сведениям ЕГРН
- _____ - Границы публичного сервитута
- - Характерная точка границ публичного сервитута
- 50:04:0080401:14 - Кадастровый номер земельного участка
- └──┘ - Проектное местоположение инженерного сооружения
- 50:14:0030417 - Обозначение кадастрового квартала

Подпись _____

Дата « 5 » марта 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:400

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Существующие земельные участки по сведениям ЕГРН
-  - Границы публичного сервитута
-  - Характерная точка границ публичного сервитута
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Обозначение кадастрового квартала

Подпись _____

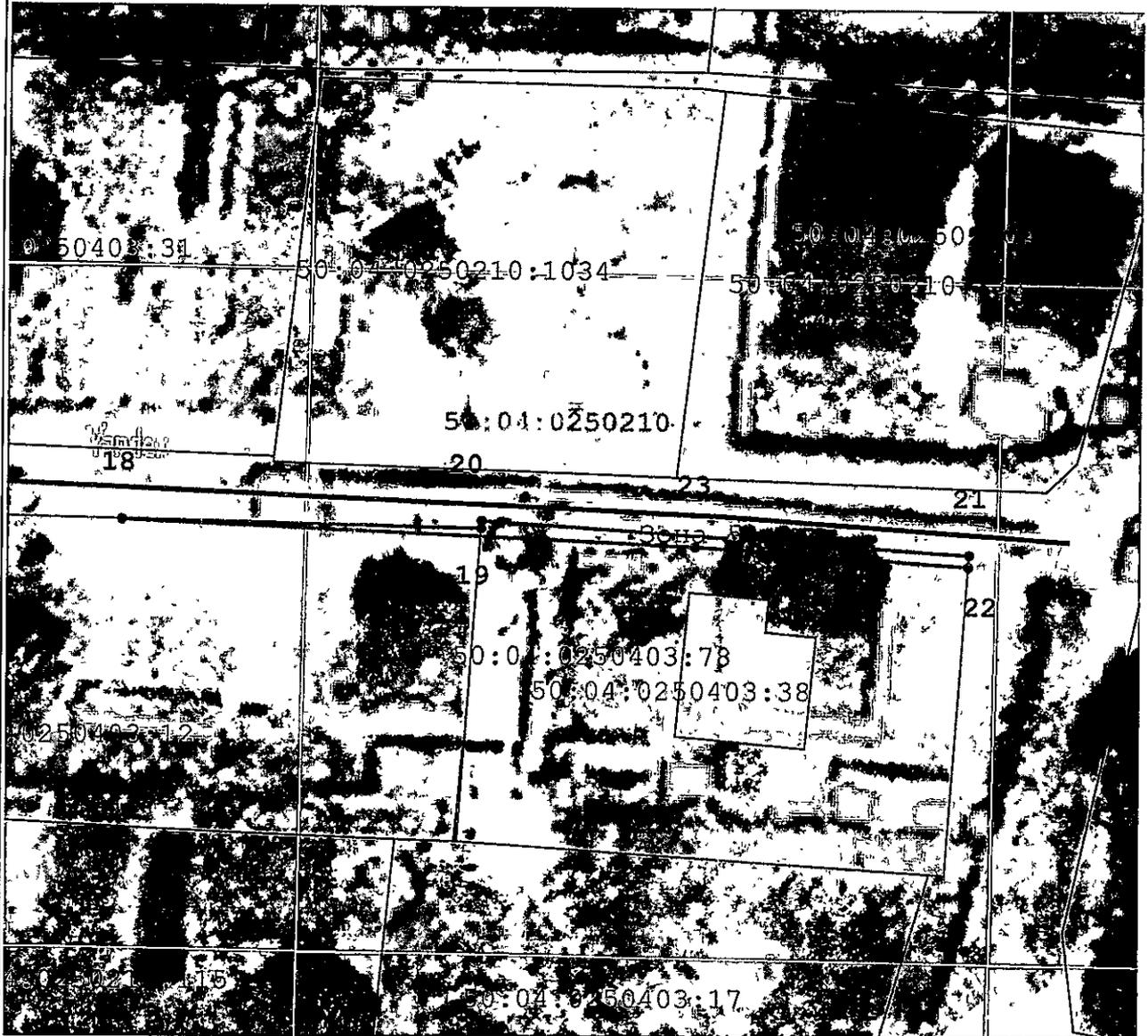


Дата « 5 » марта 20 24 г.

Место для отиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:400

Используемые условные знаки и обозначения:

_____ - Существующие земельные участки по сведениям ЕГРН

_____ - Границы публичного сервитута

● - Характерная точка границ публичного сервитута

50:04:0080401:14 - Кадастровый номер земельного участка

└──┬──┘ - Проектное местоположение инженерного сооружения

50:14:0030417 - Обозначение кадастрового квартала

Подпись _____



Дата « 5 » марта 20 24 г.

Место для отиска печати (при наличии) лица составившего описание местоположения границ объекта

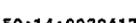
Раздел 4

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:400

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Существующие земельные участки по сведениям ЕГРН
-  - Границы публичного сервитута
-  - Характерная точка границ публичного сервитута
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Обозначение кадастрового квартала

Подпись _____

Дата « 5 » марта 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



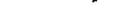
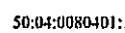
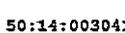
Раздел 4

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:400

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Существующие земельные участки по сведениям ЕГРН
-  - Границы публичного сервитута
-  - Характерная точка границ публичного сервитута
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Обозначение кадастрового квартала

Подпись _____

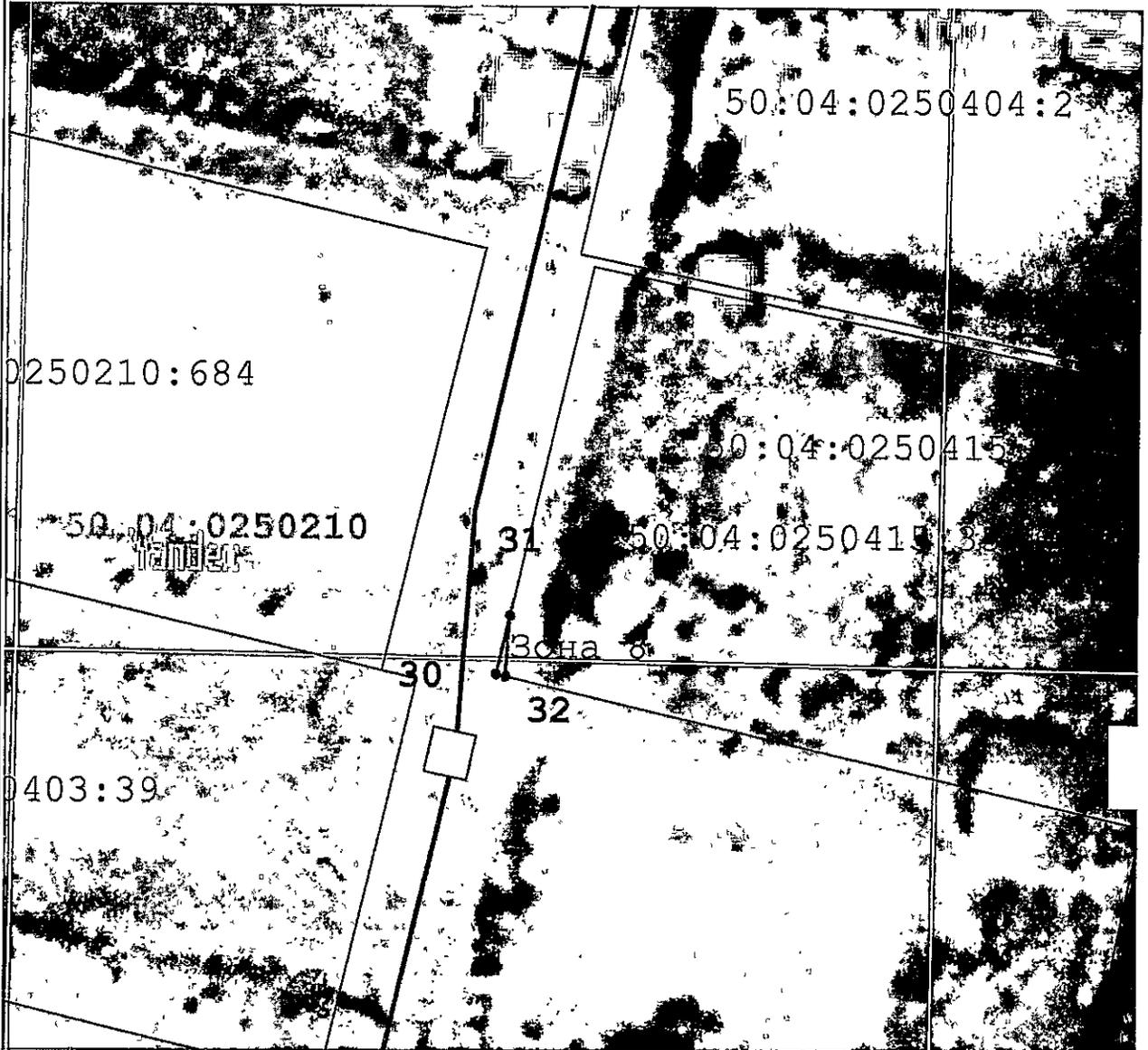


Дата « 5 » марта 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) _____, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:300

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Существующие земельные участки по сведениям ЕГРН
-  - Границы публичного сервитута
-  - Характерная точка границ публичного сервитута
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Обозначение кадастрового квартала

Подпись _____



Дата « 5 » марта 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—