



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2024

г. Дмитров

№ 646-51

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Шелепино, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей – Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, в пользу АО «Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, согласно решению Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», а также постановления администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении правил

землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги № P001-0048198848-81751095 от 06.02.2024 об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001, ОГРН 1175024034734, адрес регистрации: Московская обл. Одинцово г.о. д. Раздоры км Рублево-Успенское шоссе 1 д. 1 корп. Б кабинет 901, адрес электронной почты: sever@mosoblgaz.ru, дата регистрации: 29.12.2017), сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-14279634901 от 07.02.2024, акт обследования земельного участка № 661 от 14 февраля 2024 г, составленного отделом фотофиксации МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа, на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута, руководствуясь Распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 07.03.2024 №74-РГ «О возложении исполнения обязанностей Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области Соловьева К.В.», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет, или 588 мес. площадью 60 +/- 14 м² в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:04:0220405:72 и расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Дмитров, д. Шелепино, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей – Газопровод высокого давления P≤0,6 МПа, в пользу АО «Мособлгаз», в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 11 (одиннадцать) месяцев.

3. Акционерным обществом «Мособлгаз» оформлен:

- Договор с приложением ТУ о подключении (технологическом присоединении) от 30.01.2023 № 00/22-К0667-22

4. В отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установлены следующие ограничения:

- ЗОУИТ по сведениям Росреестра, Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ «Ветрово-Игнатово»; Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Ветрово-Игнатово»; Санитарно-защитная зона для объекта: «Завод ООО «ИНОВА» по адресу: Московская область, г. Дмитров, д. Шелепино на земельном участке с КН 50:04:0220405:75; Санитарно-защитная зона для действующего предприятия по производству кормов для домашних животных ООО «ПетКорм» по адресу:

Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, д. Шелепино на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0220405:29; Третий пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора РЦ АО «ТАНДЕР» в Дмитровском районе Московской области г.п. Дмитров, д. Шелепино, в соответствии с РГИС Московской области;

- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства, Расположен: 3 пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: 59,79 кв.м., в соответствии с Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.09.2022 №1072-РМ «Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»; Распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 07.09.2023 №2275-РМ «Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»;

- санитарно защитная зона, Расположен: 28,73 кв.м.; Расположен: 59,79 кв.м., на основании Решения Главного государственного санитарного врача по Московской области от 15.09.2020 №319-04 «Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по производству кормов для домашних животных, ООО «ПетКорм», Решения Главного государственного санитарного врача по Московской области от 05.09.2022 №300-ОЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны для объекта «Завод ООО «ИНОВА».

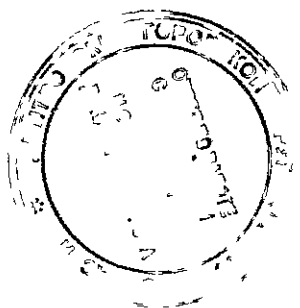
5. Акционерному обществу «Мособлгаз» привести земельные участки, указанные в п.1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Дмитровского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности
Главы Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области



К.В. Соловьев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут «Газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ Мпа»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Дмитровский, деревня Шелепино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	60 +/- 14 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

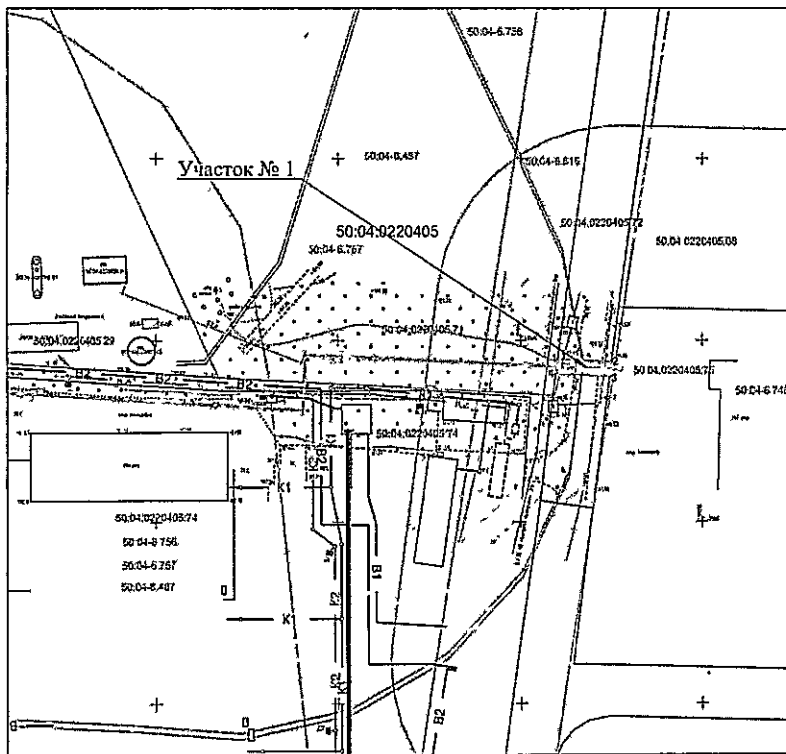
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542594,75	2191310,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
2	542594,04	2191325,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
3	542590,04	2191324,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
4	542590,75	2191309,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
1	542594,75	2191310,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема границ публично сервитута

1. Кадастровый квартал: 50:04:0220405.
- Земельный участок с кадастровым № 50:04:0220405:72
2. Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3. Земельный участок для размещения газопровод высокого давления Р ≤ 0,6 МПа, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д. Шелешино
4. Местоположение: Московская область, Дмитровский городской округ, д. Шелешино
5. Общая площадь земельного участка: 2491 кв.м. Угол установки оси арматуры скрутки, формирующей на земельном участке с кадастровым номером: 50:04:0220405:72.
6. Собственник земельного участка:
50:04:0220405:72 - Звезда Ангелина Михайловна на основании права собственности № 50:04:0220405:72-50/1137023-22 от 29.05.2023



М 1:1000

Список координат поворотных точек

№№ точек	Дирекционный угол	Длина линий (м)	X _i м	Y _i м
Земельный участок № 1				
1	92°44'	14,85	542594,75	2191310,16
2	187°17'	4,03	542594,04	2191325,00
3	272°45'	14,89	542590,04	2191324,49
4	7°46'	4,03	542590,75	2191309,62
1		0,00	542594,75	2191310,16
Общая площадь участка:			60 кв.м.	

МСК - 50, зона 2

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Земельный участок №1
 от 1 точки до 2 точки - земельный участок с кат. № 50:04:0220405:72;
 от 2 точки до 3 точки - земельный участок с кат. № 50:04:0220405:75;
 от 3 точки до 4 точки - земельный участок с кат. № 50:04:0220405:72;
 от 4 точки до 1 точки - земельный участок с кат. № 50:04:0220405:71.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Исправляемый земельный участок из земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности
- Исправляемый земельный участок из земель, в границах земельных участков, предоставляемых гражданам или юридическими лицами
- Земельные участки, стоящие на учете в ЕГРН
- Охранная зона существующего газопровода
- ЗОУИТ
 - Граница кадастрового квартала
 - Проектируемый газопровод высокого давления
 - Существующий газопровод
 - Существующий электрический кабель
 - Существующий кабель связи
 - Существующий водопровод

Земельный участок обеспечен подъездными путями. На испрашиваемом земельном участке памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
 ООО "СПИММАДИСТРАЛ"

Ген. директор Романова Е. С.

Разработчик: Инженер И.П. [Signature]

