

# АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2024

г. Дмитров

№ 644-Д

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, Дмитровский г.о., д. Рождествено, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - «Газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа», в пользу АО «Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, согласно решению Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской

области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», а также постановления администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги № Р001-3876511401-81440114 от 26.01.2024 об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001, ОГРН 1175024034734, адрес регистрации: Московская обл. Одинцово г.о. д. Раздоры км Рублево-Успенское шоссе 1 д. 1 корп. Б кабинет 901, адрес электронной почты: sever@mosoblgaz.ru, дата регистрации: 29.12.2017), сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-14184672511 от 29.01.2024, акт обследования земельного участка № 495 от 5 февраля 2024 г, составленного отделом фотофиксации МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа, на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута, руководствуясь Распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 07.03.2024 №74-РГ «О возложении исполнения обязанностей Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области Соловьева К.В.», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет, или 588 мес. площадью 4585 +/- 24 м<sup>2</sup> в отношении земельных участков с кадастровыми номерами и расположенные по адресам: 50:04:0160416:1430, Московская область, р-н Дмитровский, с/п Габовское, Российская Федерация; 50:04:0160416:1544, Московская область, Российская Федерация, Дмитровский городской округ; 50:04:0160425:115, Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Габовское, в районе деревни Рождествено, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 50:04:0160425; 50:04:0160425:473, 141894, Московская область, р-н Дмитров, д. Рождествено; 50:04:0160425:460, Российская Федерация, Московская область, Дмитровский р-н, сельское поселение Габовское, в районе деревни Рождествено; 50:04:0160425:459, Российская Федерация, Московская область, Дмитровский р-н, сельское поселение Габовское, в районе деревни Рождествено, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - «Газопровод высокого давления Р≤0,6 МПа», в пользу АО «Мособлгаз», в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 11 (одиннадцать) месяцев.

3. Акционерным обществом «Мособлгаз» оформлены и подписаны:

- Договор с приложением ТУ о подключении (технологическом присоединении) от 16.05.2022 № 00/89-К0138-22;
- Договор на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, а/д «каменка – Рождествено – ММК», IV техническая категория, код дороги 2040250, вдоль км 8+245 – км 8+385 (право), врезка км 8-245 (право) от 21.11.2023г. № 79230801.

4. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установлены следующие ограничения:

- береговая полоса водного объекта общего пользования, река Котловка: 164.04 кв.м, в соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования;
- Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): № 07-2020/29-ОТЛР от 30.07.2020: 405.94 кв.м., № 08-2020/141-ОТЛР от 18.08.2020: 1547.40 кв.м.;
- ЗОУИТ по сведениям Росреестра, водоохранная зона реки Котловка; Охранная зона Ф5(11) ПС 184; Прибрежная защитная полоса реки Котловка;
- водоохранная зона реки Котловка: 995.53 кв.м., в соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области;
- прибрежная защитная полоса реки Котловка: 164.04 кв.м., в соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и Природопользования Московской области;
- приаэродромная территория, Расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 4585.14 кв.м, в соответствии с ИСОГД Московской области;
- придорожные полосы автомобильных дорог, Расположен: 621.97 кв. м;
- территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп, Расположен: 10.77кв.м..

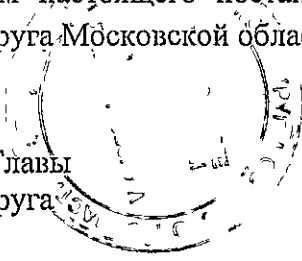
5. Акционерному обществу «Мособлгаз» привести земельные участки, указанные в п.1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Дмитровского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьёва.

Исполняющий обязанности Главы  
Дмитровского городского округа  
Московской области



К.В. Соловьёв

Постановлению Администрации  
 Дмитровского городского округа  
 Московской области  
 от 09.03.2024 № 644-О

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут объекта "Газопровод высокого давления $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ ", по адресу: Московская область, Дмитровский г.о., д.Рождествено (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Дмитровский г.о., д.Рождествено
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	4585 +/- 24 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511197.27	2175398.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	511192.04	2175399.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	511190.32	2175399.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	510801.40	2175380.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	510731.41	2175401.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	510730.45	2175402.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	510729.99	2175403.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	510725.15	2175445.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	510723.67	2175448.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	510720.54	2175450.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	510596.55	2175479.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	510469.67	2175479.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	510469.71	2175475.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	510470.63	2175470.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	510470.98	2175305.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	510470.42	2175295.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	510470.30	2175238.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	510468.32	2175232.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	510465.92	2175229.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	510462.46	2175227.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	510459.49	2175226.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	510457.13	2175226.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

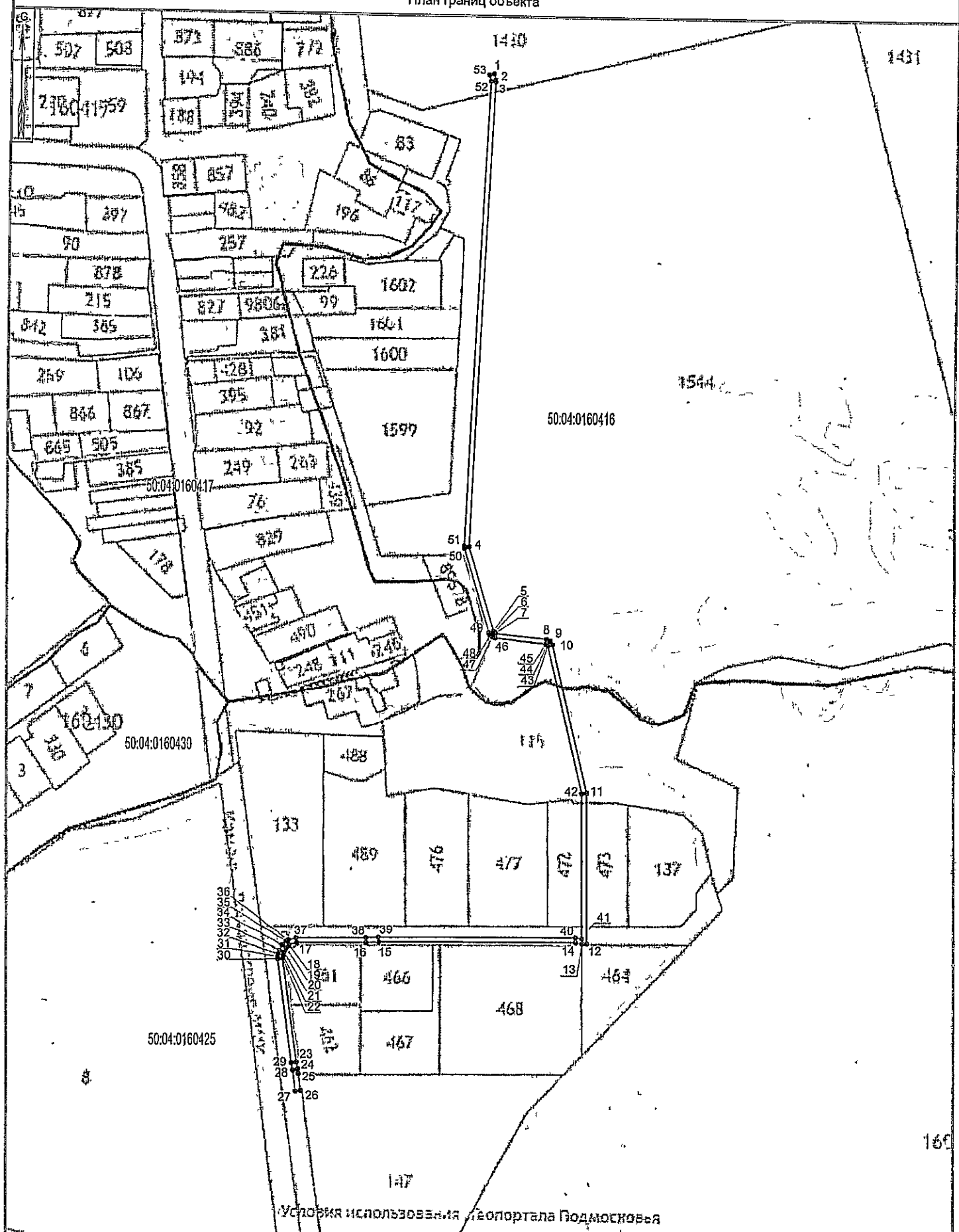
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положений характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	510370.61	2175237.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	510364.76	2175239.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	510361.37	2175239.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	510347.36	2175241.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	510346.85	2175237.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	510363.95	2175235.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	510370.07	2175233.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	510456.41	2175222.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	510458.50	2175222.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	510460.67	2175223.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	510464.03	2175224.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	510468.33	2175226.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	510471.43	2175229.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	510472.30	2175231.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	510474.30	2175237.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	510474.42	2175295.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	510474.97	2175305.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	510474.64	2175470.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	510473.80	2175475.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	510596.08	2175475.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	510719.64	2175446.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	510720.66	2175446.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	510721.18	2175445.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	510726.01	2175402.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	510726.75	2175400.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	510728.29	2175398.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	510730.27	2175397.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	510799.94	2175376.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	510801.94	2175376.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	511190.81	2175395.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	511196.32	2175394.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	511197.27	2175398.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





План границ объекта



Удобря использованная геопортала Подмосковья

масштаб 1:2 000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница публичного сервитута;
  - 1 — характерная точка границы публичного сервитута;
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
  - граница кадастрового квартала;

50:04:0160416 - обозначение кадастрового квартала;



Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 22 » января 2024 г.

Место для отиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта.