

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07-03.2024

г. Дмитров

№ 648-Ф

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д. Овсянниково, в целях размещения линейного объекта: «Газопроводы высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с установкой газорегуляторного пункта» к сетям газоснабжения, в пользу АО «Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, согласно решению Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», а также постановления администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа

Московской области», порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги № Р001-3876511401-82164331 от 19.02.2024 об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001, ОГРН 1175024034734, адрес регистрации: Московская обл. Одинцово г.о. д. Раздоры км Рублево-Успенское шоссе 1 д. 1 корп. Б кабинет 901, адрес электронной почты: sever@mosoblgaz.ru, дата регистрации: 29.12.2017), сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-14379544261 от 20.02.2024, акт обследования земельного участка № 897 от 28 февраля 2024 г, составленного отделом фотофиксации МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа, на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута, руководствуясь Распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 07.03.2024 №74-РГ «О возложении исполнения обязанностей Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области Соловьева К.В.», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет, площадью 1480 кв.м. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:04:0000000:95848, 50:04:0000000:95786, по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, д. Овсянниково в целях размещения линейного объекта: «Газопроводы высокого давления $P \leq 1,2 \text{ МПа}$, среднего давления $P \leq 0,3 \text{ МПа}$ с установкой газорегуляторного пункта» к сетям газоснабжения, в пользу АО «Мособлгаз», в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 (три) месяца.

3. Акционерным обществом «Мособлгаз» оформлены:

- Договор на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения от 21.11.2023 № 79149704 (ГБУ МО «Мосавтодор» и АО «Мособлгаз»); Согласие, содержащее технические требования и условия от 21.11.2023 № 79149704 (ГБУ МО «Мосавтодор» и АО «Мособлгаз»); Техническое задание на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации населенного пункта – п. Овсянниково, расположенной по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ от 20.02.2023 № 3182-50-ДНП/7; Договоры о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации № 01/1816-Д00555-22, № 01/4703-Д08252-22, № 01/3771-Д06336-22, № 01/4724-Д04594-22, № 01/2076-Д04110-22, № 01/1866-Д01213-22, № 01/1231-Д01196-22, № 01/5744-Д01090-22.

4. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установлены следующие ограничения:

- полностью расположен в границах зоны строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения, Полностью расположен: а/д «Хлебниково – Рогачево» - Овсянниково 46 ОП МЗ 46Н-01115, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (в ред. от 05.06.2023) «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;
- ЗОУИТ по сведениям Росреестра, Охранная зона л. 603 пс-325 с отпайкой на мтп2871; Охранная зона Л. 857 (034-30243, 034-30249);
- приаэродромная территория, Расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 735,23 кв.м.; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая: 735,23 кв.м.;
- территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп, Расположен: 68,74кв.м., в соответствии с РГИС Московской области.

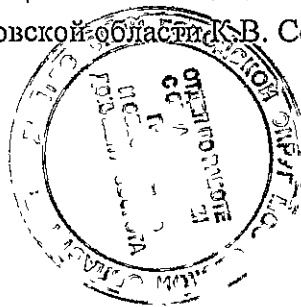
4. Акционерному обществу «Мособлгаз» привести земельные участки, указанные в п.1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Дмитровского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности
Главы Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области



К.В. Соловьев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

"Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта:" - «Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, с установкой газорегуляторного пункта» по адресу Московская область, Дмитровский городской округ, д. Овсянниково"

(наименование объекта, местоположения границ которого описано (далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г/о Дмитровский, д. Овсянниково
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	735,1 \pm 2м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат - МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

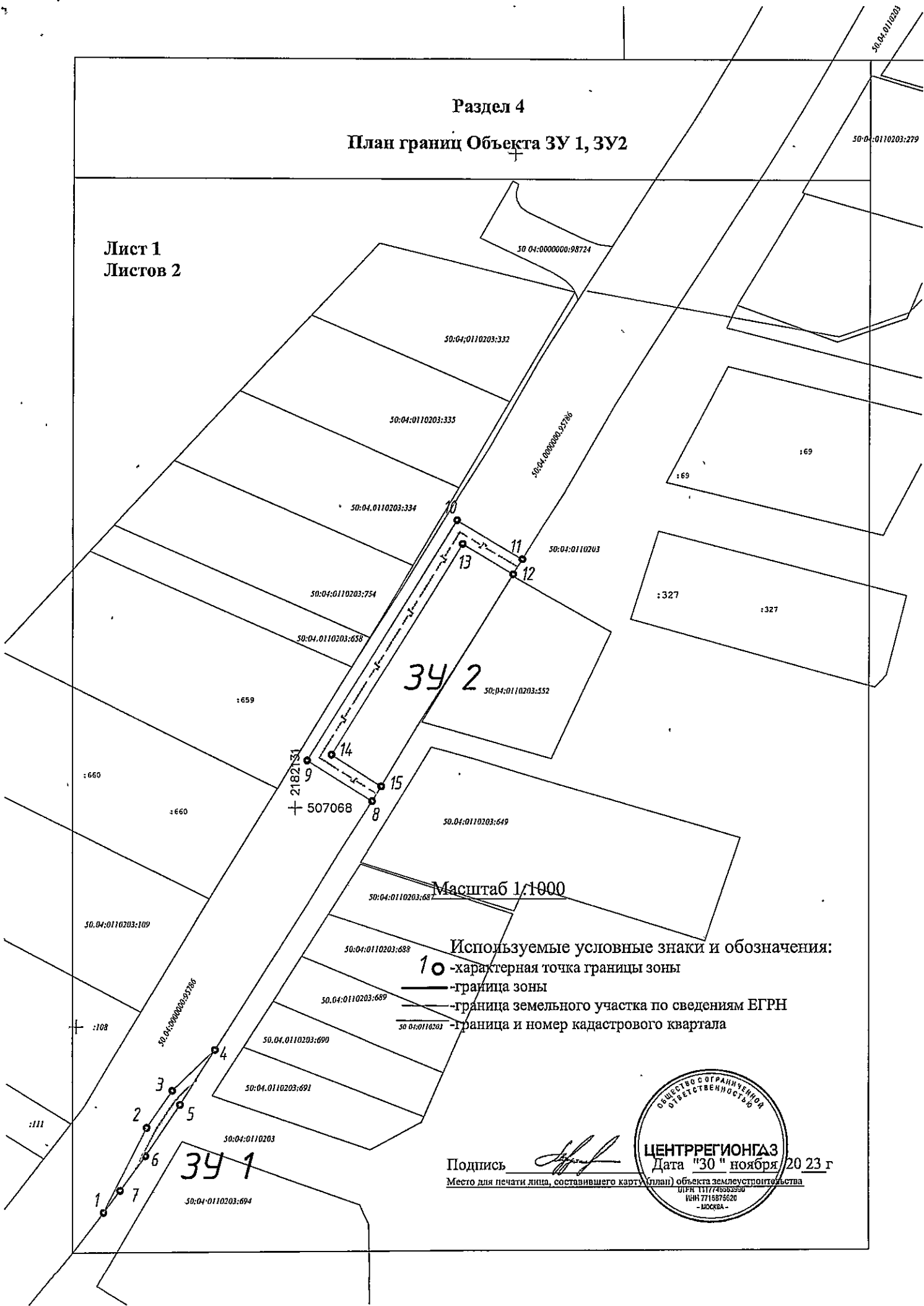
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1					
1	506707.658	2180506.288	Аналитический метод	0.1	-
2	506727.076	2180516.347	Аналитический метод	0.1	-
3	506735.295	2180522.154	Аналитический метод	0.1	-
4	506744.672	2180531.947	Аналитический метод	0.1	-
5	506732.132	2180523.928	Аналитический метод	0.1	-
6	506720.550	2180515.979	Аналитический метод	0.1	-
7	506712.763	2180510.163	Аналитический метод	0.1	-
1	506707.658	2180506.288	Аналитический метод	0.1	-
ЗУ2					
8	506801.501	2180567.523	Аналитический метод	0.1	-
9	506810.797	2180552.704	Аналитический метод	0.1	-
10	506865.818	2180586.846	Аналитический метод	0.1	-
11	506856.887	2180601.819	Аналитический метод	0.1	-
12	506853.480	2180599.721	Аналитический метод	0.1	-
13	506860.369	2180588.173	Аналитический метод	0.1	-
14	506812.076	2180558.232	Аналитический метод	0.1	-

Продолжение таблицы раздела 2

15	506804.928	2180569.586	Аналитический метод	0.1	-
8	506801.501	2180567.523	Аналитический метод	0.1	-
ЗУЗ					
16	507130.850	2180753.153	Аналитический метод	0.1	-
17	507135.172	2180733.603	Аналитический метод	0.1	-
18	507146.605	2180736.257	Аналитический метод	0.1	-
19	507161.285	2180739.277	Аналитический метод	0.1	-
20	507181.644	2180743.087	Аналитический метод	0.1	-
21	507177.846	2180762.728	Аналитический метод	0.1	-
22	507173.914	2180762.000	Аналитический метод	0.1	-
23	507177.059	2180745.641	Аналитический метод	0.1	-
24	507138.485	2180737.183	Аналитический метод	0.1	-
25	507134.751	2180754.038	Аналитический метод	0.1	-
16	507130.850	2180753.153	Аналитический метод	0.1	-
ЗУЗ					
26	507576.4302	2180924.8337	Аналитический метод	0.1	-
27	507567.2840	2180940.6523	Аналитический метод	0.1	-
28	507533.9665	2180920.6306	Аналитический метод	0.1	-
29	507485.9346	2180891.7665	Аналитический метод	0.1	-
30	507484.9611	2180892.9344	Аналитический метод	0.1	-
31	507450.3448	2180872.4265	Аналитический метод	0.1	-
32	507438.6796	2180865.7115	Аналитический метод	0.1	-
33	507415.3546	2180852.1865	Аналитический метод	0.1	-
34	507392.1743	2180837.5221	Аналитический метод	0.1	-

Раздел 4
План границ Объекта ЗУ 1, ЗУ2

Лист 1
Листов 2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - характеристическая точка границы зоны
- граница зоны
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала

Подпись 

Дата "30" ноября 2023 г

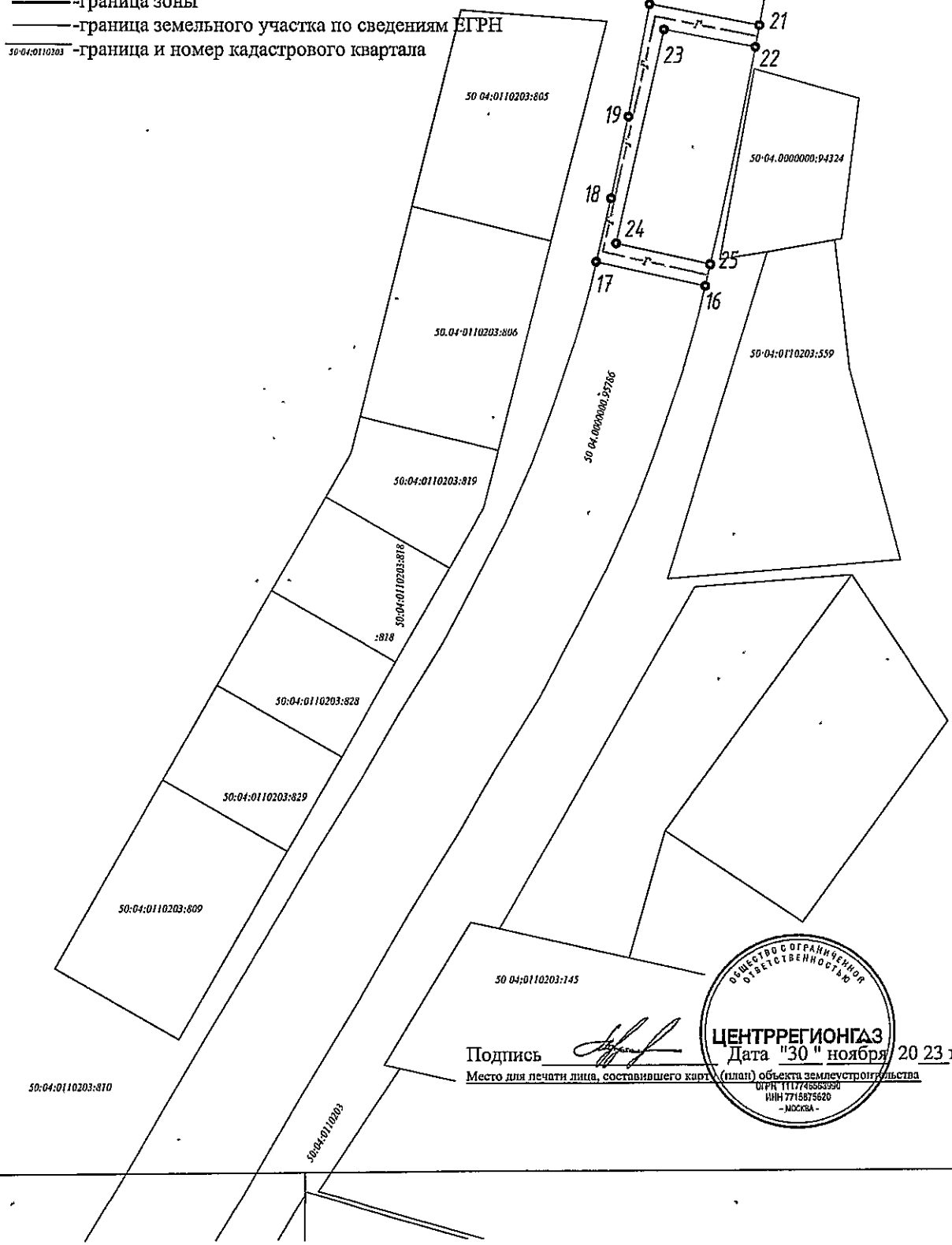
Место для печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



Масштаб 1:1000

Лист 2
Листов 2

- Используемые условные знаки и обозначения:
- 10 - характеристическая точка границы зоны
 - граница зоны
 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 50:04:0110203 — граница и номер кадастрового квартала



Подпись *[Handwritten Signature]*
Место для печати лица, составившего карту



Дата "30" ноября 2023 г.

(план) объекта землеустройства
ОГРН 11177455329
ИНН 77/5875620
- Москва -



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

"Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, с установкой газорегуляторного пункта" по адресу Московская область, Дмитровский городской округ, д. Овсянниково "

(наименование объекта, местоположения границ которого описано (далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г/о Дмитровский, д. Овсянниково
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	744,90 +/- 2м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат - МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

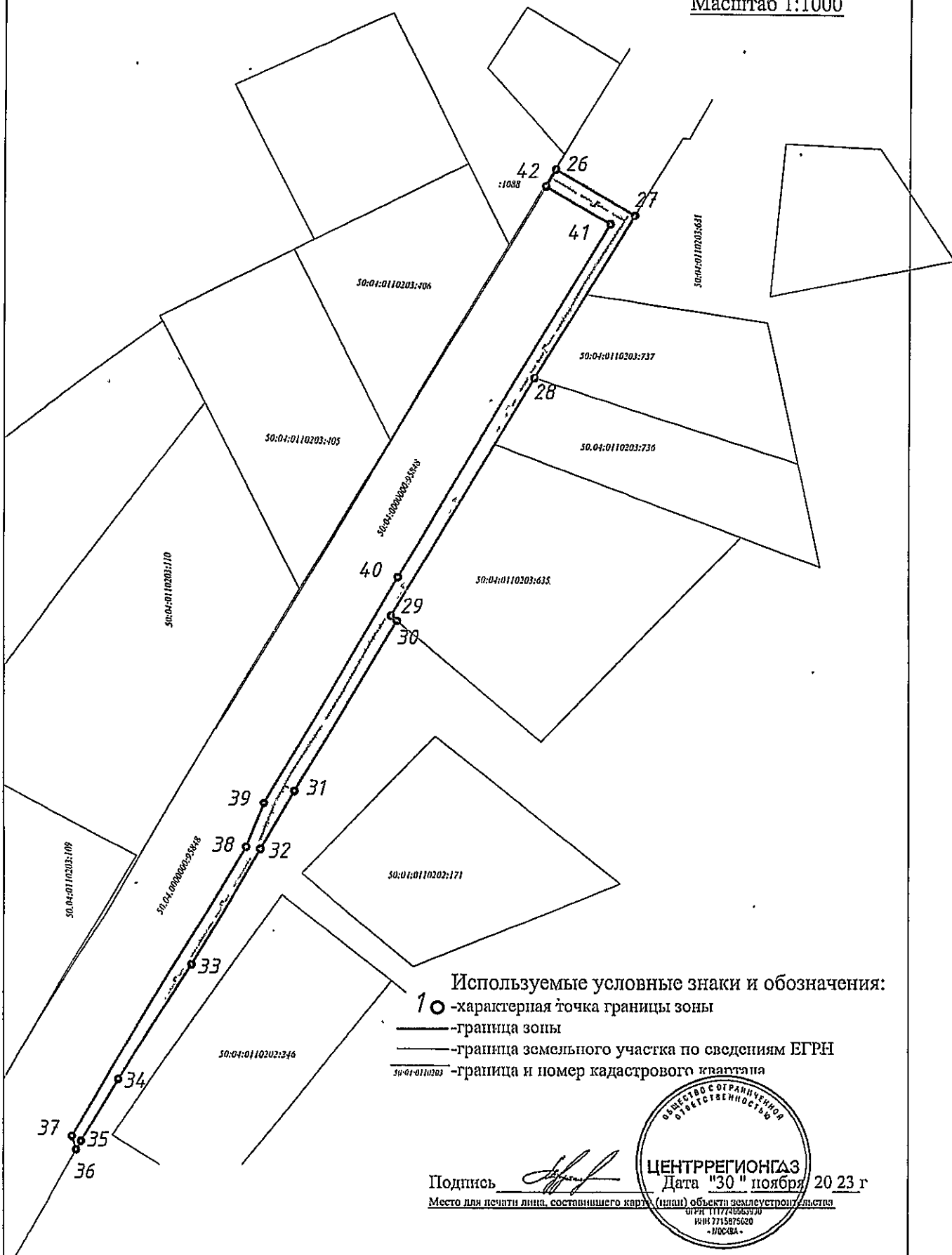
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1					
26	507576.4302	2180924.8337	Аналитический метод	0.1	-
27	507567.2840	2180940.6523	Аналитический метод	0.1	-
28	507533.9665	2180920.6306	Аналитический метод	0.1	-
29	507485.9346	2180891.7665	Аналитический метод	0.1	-
30	507484.9611	2180892.9344	Аналитический метод	0.1	-
31	507450.3448	2180872.4265	Аналитический метод	0.1	-
32	507438.6796	2180865.7115	Аналитический метод	0.1	-
33	507415.3546	2180852.1865	Аналитический метод	0.1	-
34	507392.1743	2180837.5221	Аналитический метод	0.1	-
35	507379.9053	2180830.0269	Аналитический метод	0.1	-
36	507378.1605	2180829.0394	Аналитический метод	0.1	-
37	507380.8922	2180828.1796	Аналитический метод	0.1	-
38	507439.0998	2180862.9081	Аналитический метод	0.1	-
39	507447.9664	2180866.4407	Аналитический метод	0.1	-

Продолжение таблицы раздела 2

40	507493.7815	2180893.1478	Аналитический метод	0.1	-
41	507565.4977	2180935.7561	Аналитический метод	0.1	-
42	507572.9594	2180922.8483	Аналитический метод	0.1	-
26	507576.4302	2180924.8337	Аналитический метод	0.1	-

Раздел 4
План границ Объекта

Масштаб 1:1000



Используемые условные знаки и обозначения:
10 - характеристическая точка границы зоны
—— граница зоны
—— граница земельного участка по сведениям ЕГРН
50:04:0110203: — граница и номер кадастрового квартала

Подпись _____
Дата "30" сентября 2023 г.

