

# АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2024

г. Дмитров

№ 650-П

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, с. Рогачево, в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для организации газоснабжения населения, газопровод высокого давления  $P \leq 1,2 \text{ МПа}$  и низкого давления с газорегуляторным пунктом, в пользу АО «Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, согласно решению Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», а также постановления администрации Дмитровского

городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги № P001-0048198848-81969286 от 13.02.2024 об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001, ОГРН 1175024034734, адрес регистрации: Московская обл. Одинцово г.о. д. Раздоры км Рублево-Успенское шоссе 1 д. 1 корп. Б кабинет 901, адрес электронной почты: sever@mosoblgaz.ru, дата регистрации: 29.12.2017), сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-14336004031 от 15.02.2024, акт обследования земельного участка № 772 от 21 февраля 2024 г, составленного отделом фотофиксации МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа, на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута, руководствуясь Распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 07.03.2024 №74-РГ «О возложении исполнения обязанностей Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области Соловьева К.В.», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет, площадью 320 +/- 3 м<sup>2</sup> в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:04:0000000:306, по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, с. Рогачево(2), в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для организации газоснабжения населения, газопровод высокого давления  $P \leq 1,2 \text{ МПа}$  и низкого давления с газорегуляторным пунктом, в пользу АО «Мособлгаз», в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 (три) месяца.

3. Акционерным обществом «Мособлгаз» оформлены:

- Договор о поставке природного газа и подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 06.09.2022 № 01/7969-Д11992-22;

- Договор на прокладку, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения от 23.01.2024 № 10-8/21177-4.

4. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установлены следующие ограничения:

1  
5  
12  
- расположен в границах зоны строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения, Расположен: А-108 «Московское большое кольцо»: 238,74 кв.м., в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022);

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории, Охранная зона ВЛ-6 кВ ф. 4/669, в соответствии с РГИС Московской области;

- приаэродромная территория, Расположен: Клин Приаэродромная территория аэродрома: 319,93 кв.м., в соответствии с ИСОГД Московской области;

5. Акционерному обществу «Мособлгаз» привести земельные участки, указанные в п.1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Дмитровского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности  
Главы Администрации  
Дмитровского городского округа  
Московской области



К.В. Соловьев



Приложение №1

к постановлению Администрации Дмитровского  
городского округа Московской области

от 07.03.2024 № 650-Б

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут площадью 320 кв.м. в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:04:0000000:306

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта  | Описание характеристик  |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
| 1.    | Местоположение объекта  | Московская область, город Дмитров, село Рогачево  |
| 2.    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 320 +/- 3 м <sup>2</sup>  |
| 3.    | Иные характеристики объекта   | Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 120 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:04:0000000:306, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001; ОГРН 1175024034734, info@mosoblgaz.ru, адрес 143981, Московская область, г. Одинцово, д.Раздоры, 1-ый км (Рублево-Успенское шоссе тер.), д.1, корп. Б, эт.9, каб.901), в целях размещения линейного объекта: "Газопровода высокого давления Р≤1,2МПа" |

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

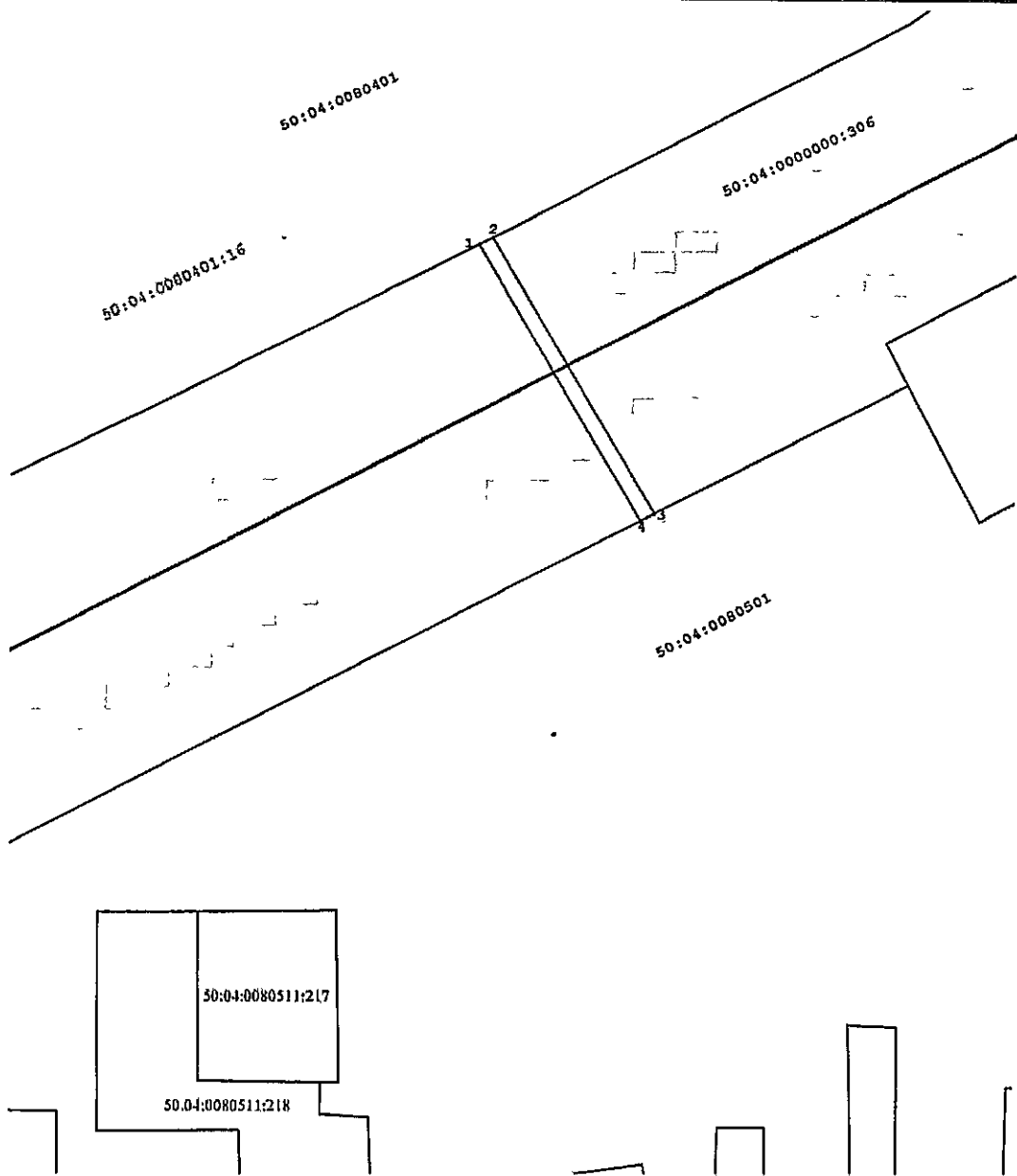
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Мп), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--|---------------|------------|---|---|---|
|  | X             | Y          |   |   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5   | 6   |
| 1  | 545141.72     | 2167599.49 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10  | -   |
| 2  | 545143.52     | 2167603.03 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10  | -   |
| 3  | 545074.13     | 2167644.24 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10  | -   |
| 4  | 545072.31     | 2167640.71 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10  | -   |
| 1  | 545141.72     | 2167599.49 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10  | -   |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Мп), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|---|---------------|---|---|---|---|
|   | X             | Y |   |   |   |
| 1   | 2             | 3 | 4   | 5   | 6   |
| -   | -             | - | -   | -   | -   |








План границ объекта

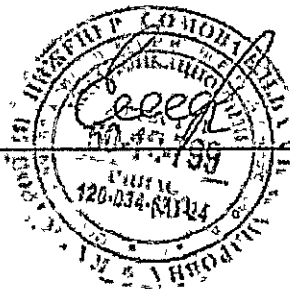


Масштаб 1: 1500

Условные обозначения:

-  - граница зоны с особыми условиями использования территории
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка, учтенного в ГКН
-  - земельный участок, сведения о котором содержатся в ГКН

Подпись \_\_\_\_\_



Дата «01» февраля 2024 г.

