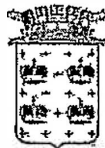


СМШ.



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2024

г. Дмитров

№ 526-Д

О приватизации муниципального
недвижимого имущества,
расположенного по адресу:
Московская область, Дмитровский
р-н, г/п Дмитров, г. Дмитров, ул.
Инженерная, дом 24, находящегося
в собственности муниципального
образования Дмитровский
городской округ Московской
области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 № 95-1202/2016, Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 750/83, на основании отчета об оценке

рыночной стоимости муниципального имущества от 07.12.2023 № 057/30-23, протокола № 5 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области от 18.01.2024, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области на 2022-2024 годы, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 16.12.2021 № 120/22, руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, являющегося собственностью Дмитровского городского округа Московской области общей площадью 137,9 кв.м, расположенного на цокольном этаже многоквартирного дома по адресу: Московская область, Дмитровский р-н, г/п Дмитров, г. Дмитров, ул. Инженерная, дом 24 (далее – Имущество), состоящего из помещений:

1) Нежилое помещение, общей площадью 34,3 кв.м, с кадастровым номером 50:04:0010114:3408, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский р-н, г/п Дмитров, г. Дмитров, ул. Инженерная, дом 24, пом.2;

2) Нежилое помещение, общей площадью 22,3 кв.м, с кадастровым номером 50:04:0010114:3445, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, ул. Инженерная, дом 24;

3) Нежилое помещение, общей площадью 10,1 кв.м, с кадастровым номером 50:04:0010114:3407, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский р-н, г/п Дмитров, г. Дмитров, ул. Инженерная, дом 24, пом.6;

4) Нежилое помещение, общей площадью 71,2 кв.м, с кадастровым номером 50:04:0010114:3443, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, ул. Инженерная, дом 24.

2. Установить следующие условия продажи Имущества:

2.1. Способ приватизации Имущества – аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2.2. Начальная цена продажи Имущества - 6 586 104 (шесть миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч сто четыре) рубля 00 копеек, с учетом НДС.

Начальная цена продажи Имущества определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 07.12.2023 № 057/30-23.

2.3. Задаток за участие в аукционе в размере 10% от начальной цены Имущества в сумме 658 610 (шестьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот десять) рублей, 40 копеек;

2.4. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены Имущества в сумме 329 305 (триста двадцать девять тысяч триста пять) рублей, 20 копеек;

2.5. Оплата за Имущество производится победителем единовременным платежом.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Уполномоченный орган).

4. Комитету по управлению имуществом администрации Дмитровского городского округа Московской области подготовить необходимые материалы на Имущество, передать для проведения аукциона в Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» и обеспечить проведение аукциона в установленном законодательством порядке.

5. Уполномоченному органу разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме по продаже Имущества на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области»») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

6. Комитету по управлению имуществом администрации Дмитровского городского округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи Имущества, а также проинформировать Уполномоченный орган о заключении договора купли-продажи Имущества.

7. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение десяти дней со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Глава Дмитровского городского округа
Московской области



И.И. Поночевный