



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

дл. 0 д. 2024

№ *479-Д*

г. Дмитров

О приватизации муниципального
недвижимого имущества,
расположенного по адресу:
Московская область, р-н
Дмитровский, г. Дмитров, ул.
Чекистская, д. 12, пом 1-11,
находящегося в собственности
муниципального образования
Дмитровский городской округ
Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 № 95-1202/2016, Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 750/83, на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 18.10.2023 № 052/13-23, протокола № 5 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области от 18.01.2024, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дмитровского городского

округа Московской области на 2022-2024 годы, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 16.12.2021 № 120/22, руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, являющегося собственностью Дмитровского городского округа Московской области - нежилого помещения, общей площадью 235,4 кв.м, с кадастровым номером 50:04:0010502:430, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, г. Дмитров, ул. Чекистская, д. 12, пом 1-11. (далее – Объект).

2. Установить следующие условия продажи Объекта:

2.1. Способ приватизации Объекта – аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2.2. Начальная цена продажи Объекта - 7 380 354 (семь миллионов триста восемьдесят тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 96 копеек, с учетом НДС.

Начальная цена продажи Объекта определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 18.10.2023 № 052/13-23.

2.3. Задаток за участие в аукционе в размере 10% от начальной цены Объекта в сумме 738 035 (семьсот тридцать восемь тысяч тридцать пять) рублей, 49 копеек;

2.4. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены Объекта в сумме 369 017 (триста шестьдесят девять тысяч семнадцать) рублей, 74 копейки;

2.5. Оплата за Объект производится победителем единовременным платежом.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже Объекта, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Уполномоченный орган).

4. Комитету по управлению имуществом администрации Дмитровского городского округа Московской области подготовить необходимые материалы на Объект, передать для проведения аукциона в Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» и обеспечить проведение аукциона в установленном законодательством порядке.

5. Уполномоченному органу разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме по продаже Объекта на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства

Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

6. Комитету по управлению имуществом администрации Дмитровского городского округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи Объекта, а также проинформировать Уполномоченный орган о заключении договора купли-продажи Объекта.

7. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение десяти дней со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Глава Дмитровского городского округа
Московской области



И.И. Поночевный