



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2023

г. Дмитров

№ 4885-Т

Г Т Г Об установлении публичного Г
сервитута в порядке главы V.7.
Земельного кодекса Российской
Федерации по адресу: Московская
обл., Дмитровский г.о., д.
Дмитровка, в целях размещение
линейного объекта системы
газоснабжения, который
необходим для организации
газоснабжения населения,
технологического присоединения к
сетям инженерно-технического
обеспечения- «Газопровод
среднего давления $P \leq 0,1$ МПа» -
Догазификация населенного пункта
- д. Дмитровка, в пользу
Акционерного общества
«Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», согласно решению Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», а также постановления администрации

Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги № P001-3876511401-80254052 от 13.12.2023г об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Ходагайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001, ОГРН 1175024034734, адрес регистрации: Московская обл. Одинцово г.о. д. Раздоры км Рублево-Успенское шоссе 1 д. 1 корп. Б кабинет 901, адрес электронной почты: morozovaeal@mytishchi.mosoblgaz.ru, дата регистрации: 29.12.2017), сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-13668538831 от 13.12.2023, акт обследования земельного участка № 6757 от 26 декабря 2023г., составленного отделом фотофиксации МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа, наличие извещения правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, в виде опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута (далее - сообщение) в официальном печатном издании газете «ФАКТОР-ИНФО», от 22 декабря 2023 года № 87, размещение сообщения на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области (<https://dmitr-reg.ru>) от 21.12.2023, размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в непосредственной близости от земельных участков, руководствуясь Распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 26.12.2023 № 626-РГ «О возложении исполнения обязанностей Главы Дмитровского городского округа Московской области на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Ионова А.Н.», Уставом муниципального образования, Дмитровский городской округ Московской области постановляет, Дмитровский городской округ Московской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет, площадью 1348 м. кв. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:04:0000000:91758; 50:04:0000000:91785 и расположенные по адресу: Московская обл., Дмитровский г.о., д. Дмитровка, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, который необходим для организации газоснабжения населения, технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения- «Газопровод среднего давления $P \leq 0,1$ МПа» - Догазификация населенного пункта - д. Дмитровка, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков (его части) и (или) расположенного на них объекта(ов) недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 месяца.

3. Акционерным обществом «Мособлгаз» получены Технические условия АО «Мособлгаз» №5134-13-ДНП/83 от 12.07.2021 г.

4. Акционерным обществом «Мособлгаз» оформлено Техническое задание № 2523-18Т/1 от 15.02.2023.

5. Акционерным обществом «Мособлгаз» подписаны Договоры о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации № Д06121, Д10073, Д14309, Д14518.

6. Акционерным обществом «Мособлгаз» подписан Договор ТУ Мосавтодор 72805792 от 21.06.2023г.

7. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установлены следующие ограничения:

- Береговая полоса водного объекта общего пользования (береговая полоса реки Котловка: 111.65 кв.м.), в соответствии с ИСОГД Московской области;
- Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения (автомобильная дорога регионального значения ХлебниковоРогачево 46 ОП РЗ 46К-0322, учетный номер 46К-03221), в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022); Постановлением Правительства МО от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 05.06.2023) "О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области";
- в соответствии с ИСОГД Московской области и со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области водоохранная зона реки Котловка: 182.93 кв.м.;
- Прибрежная защитная полоса реки Котловка: 181.03 кв.м., в соответствии с ИСОГД Московской области;
- приаэродромная территория Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 1348.07 кв.м., в соответствии с ИСОГД Московской области.

8. Акционерному обществу «Мособлгаз» привести земельные участки, указанные в п.1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Дмитровского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности Главы Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области



А.Н.Ионов



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта: «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,1$ МПа по адресу:
Московская область, городской округ Дмитровский, деревня Дмитровка»
(социальная догазификация)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Дмитровский г.о., д. Дмитровка
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1348 м ² \pm 9 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории (автомобильный транспорт) Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз». Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1, :ЗУ2					
1	511322.27	2177062.73	Аналитический метод	0,10	
2	511290.49	2177060.05		0,10	
3	511287.84	2177050.53		0,10	
4	511283.55	2177050.00		0,10	
5	511287.43	2177063.93		0,10	
6	511321.21	2177066.47		0,10	
7	511334.85	2177072.25		0,10	
8	511372.58	2177086.64		0,10	
9	511397.31	2177096.07		0,10	
10	511408.20	2177096.84		0,10	
11	511390.31	2177089.73		0,10	
12	511373.64	2177083.12		0,10	
:ЗУ3					
13	511416.01	2177099.99	Аналитический метод	0,10	
14	511407.70	2177122.77		0,10	
15	511403.93	2177121.43		0,10	
16	511412.31	2177098.47		0,10	
17	511412.78	2177098.66		0,10	
:ЗУ4					
18	511578.35	2177162.34	Аналитический метод	0,10	
19	511567.28	2177187.71		0,10	
20	511556.12	2177182.83		0,10	
21	511556.38	2177181.69		0,10	
22	511541.61	2177176.32		0,10	
23	511541.51	2177176.60		0,10	
24	511502.94	2177161.20		0,10	
25	511504.63	2177156.51		0,10	
26	511516.05	2177160.72		0,10	
27	511523.30	2177142.40		0,10	
28	511527.04	2177143.72		0,10	
29	511519.39	2177163.20		0,10	
30	511528.71	2177166.85		0,10	
31	511536.75	2177147.16		0,10	
32	511540.50	2177148.49		0,10	
33	511532.43	2177168.31		0,10	
34	511559.73	2177179.02		0,10	
35	511564.22	2177184.74		0,10	
36	511574.63	2177160.98		0,10	
:ЗУ5					
37	511821.70	2177265.49	Аналитический метод	0,10	
38	511802.13	2177307.12		0,10	
39	511798.52	2177305.41		0,10	
40	511818.09	2177263.77		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

