

# АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2023

г. Дмитров

№ 4886-П

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская обл., Дмитровский г.о., село Подьячево, в целях размещение линейных объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для организации газоснабжения населения, технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения («Газопровод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа»), в пользу Акционерного общества «Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», согласно решению Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», а также постановления администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об

утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги № P001-3876511401-80044740 от 06.12.2023г об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001, ОГРН 1175024034734, адрес регистрации: Московская обл. Одинцово г.о. д. Раздоры км Рублево-Успенское шоссе 1 д. 1 корп. Б кабинет 901, адрес электронной почты: morozovaeal@mytishchi.mosoblgaz.ru, дата регистрации: 29.12.2017), сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-13528372511 от 08.12.2023, акт обследования земельного участка № 6501 от 12 декабря 2023г., составленного отделом фотофиксации МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа, наличие извещения правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, в виде опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута (далее - сообщение) в официальном печатном издании газете «ФАКТОР-ИНФО», от , 8 декабря 2023 года № 79, размещение сообщения на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области (<https://dmitr.reg.ru>) от 07.12.2023, размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в непосредственной близости от земельных участков, руководствуясь Распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 26.12.2023 № 626-РГ «О возложении исполнения обязанностей Главы Дмитровского городского округа Московской области на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Ионов А.Н.», Уставом муниципального образования, Дмитровский городской округ Московской области постановляет, Дмитровский городской округ Московской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет, площадью 1707 м. кв. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:04:0230401:1239 50:04:0000000:95809 и расположенные по адресу: Московская обл., Дмитровский г.о., село Подъячево, в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для организации газоснабжения населения, технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения («Газопровод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа»), в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков (его части) и (или) расположенного на них объекта(ов) недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 месяца.

3. Акционерным обществом «Мособлгаз» подписано Соглашение, содержащее технические требования и условия № 78653974 АО «Мособлгаз»; Согласование прокладки инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления) а/д «"Яхрома - Подъячево" - Подъячево», IV техническая категория, код дороги 3040331, вдоль км 0+735 – км 1+270 (лево), вдоль км 1+270 – км 1+290 (право), пересечение км 1+270.

4. Акционерным обществом «Мособлгаз» оформлены Технические условия № 4740-1-ДНП/238 от 28.06.2021г, Техническое задание № 2850-41Т/10 от 13.10.2023.

5. Акционерным обществом «Мособлгаз» подписаны Договоры Договоры о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации № Д00064, Д12717, Д15006, Д04756.

6. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установлены следующие ограничения:

- строительства, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения (автомобильная дорога регионального

значения "Яхрома-Подъячево"- Подъячево" (идентификационный номер 46 ОП МЗ 46Н-01098, учетный номер 46Н-01098), в соответствии с Постановлением Правительства МО от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 05.06.2023) "О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области";

- ЗОУИТ по сведениям Росреестра (охранная зона ф.1/583; территория объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Оболянинова, XVIII в.");

- защитная зона объекта культурного наследия (Усадьба Оболянинова, XVIII в.: 897.73 кв.м, в соответствии с ИСОГД Московской области;

- территория объекта культурного наследия Расположен: «Усадьба Оболянинова, XVIII в.», село Подъячево: Территория объекта культурного наследия федерального значения: 177.87 кв.м, в соответствии с Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 31.05.2017 №45РВ-309 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Оболянинова, XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Яхрома, село Подъячево;

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, в соответствии с Генеральным планом Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96;

- территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп (19.64 кв. м.).

7. Акционерному обществу «Мособлгаз» привести земельный участок, указанный в п.1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

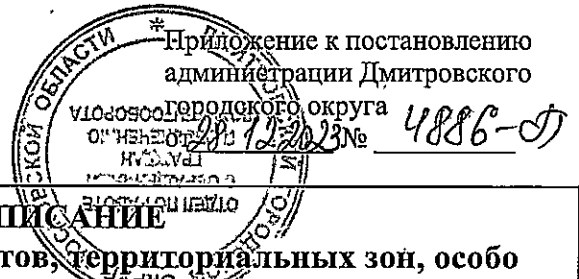
9. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Дмитровского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности Главы Администрации  
Дмитровского городского округа  
Московской области



А.Н.Ионов



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "Газопровод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Дмитровский, село Подьячево
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1707 +/- 14 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	525403.72	2173684.58	Аналитический метод	0.1	-
2	525397.72	2173695.99	Аналитический метод	0.1	-
3	525397.59	2173695.86	Аналитический метод	0.1	-
4	525396.04	2173694.75	Аналитический метод	0.1	-
5	525395.05	2173694.05	Аналитический метод	0.1	-
6	525400.63	2173683.05	Аналитический метод	0.1	-
1	525403.72	2173684.58	Аналитический метод	0.1	-
7	525416.79	2173732.61	Аналитический метод	0.1	-
8	525417.50	2173732.65	Аналитический метод	0.1	-
9	525419.13	2173746.70	Аналитический метод	0.1	-
10	525419.14	2173758.33	Аналитический метод	0.1	-
11	525417.84	2173795.48	Аналитический метод	0.1	-
12	525415.84	2173827.96	Аналитический метод	0.1	-
13	525413.44	2173847.83	Аналитический метод	0.1	-
14	525406.56	2173877.71	Аналитический метод	0.1	-
15	525404.39	2173896.85	Аналитический метод	0.1	-
16	525403.44	2173907.74	Аналитический метод	0.1	-
17	525402.16	2173962.99	Аналитический метод	0.1	-
18	525403.49	2173989.82	Аналитический метод	0.1	-
19	525402.41	2173981.04	Аналитический метод	0.1	-
20	525402.35	2173980.43	Аналитический метод	0.1	-
21	525401.55	2173967.32	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	525401.54	2173967.18	Аналитический метод	0.1	-
23	525400.86	2173952.52	Аналитический метод	0.1	-
24	525400.85	2173952.06	Аналитический метод	0.1	-
25	525400.85	2173941.35	Аналитический метод	0.1	-
26	525400.85	2173940.95	Аналитический метод	0.1	-
27	525401.43	2173926.58	Аналитический метод	0.1	-
28	525401.44	2173926.40	Аналитический метод	0.1	-
29	525403.04	2173898.63	Аналитический метод	0.1	-
30	525403.05	2173898.49	Аналитический метод	0.1	-
31	525404.77	2173874.62	Аналитический метод	0.1	-
32	525404.79	2173874.37	Аналитический метод	0.1	-
33	525406.28	2173859.04	Аналитический метод	0.1	-
34	525409.53	2173845.75	Аналитический метод	0.1	-
35	525411.73	2173826.56	Аналитический метод	0.1	-
36	525412.60	2173808.98	Аналитический метод	0.1	-
37	525413.49	2173790.99	Аналитический метод	0.1	-
38	525415.60	2173772.84	Аналитический метод	0.1	-
39	525417.29	2173747.92	Аналитический метод	0.1	-
40	525417.44	2173740.65	Аналитический метод	0.1	-
41	525417.04	2173734.25	Аналитический метод	0.1	-
7	525416.79	2173732.61	Аналитический метод	0.1	-
42	525404.78	2174004.65	Аналитический метод	0.1	-
43	525411.37	2174069.92	Аналитический метод	0.1	-
44	525412.90	2174083.87	Аналитический метод	0.1	-
45	525416.87	2174108.58	Аналитический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
46	525418.89	2174134.85	Аналитический метод	0.1	-
47	525429.52	2174202.78	Аналитический метод	0.1	-
48	525431.24	2174218.24	Аналитический метод	0.1	-
49	525426.24	2174218.94	Аналитический метод	0.1	-
50	525425.64	2174214.69	Аналитический метод	0.1	-
51	525426.64	2174214.58	Аналитический метод	0.1	-
52	525425.17	2174203.21	Аналитический метод	0.1	-
53	525420.36	2174172.45	Аналитический метод	0.1	-
54	525419.87	2174172.52	Аналитический метод	0.1	-
55	525419.28	2174168.37	Аналитический метод	0.1	-
56	525419.70	2174168.31	Аналитический метод	0.1	-
57	525416.37	2174147.44	Аналитический метод	0.1	-
58	525414.70	2174135.02	Аналитический метод	0.1	-
59	525413.52	2174117.91	Аналитический метод	0.1	-
60	525412.72	2174109.03	Аналитический метод	0.1	-
61	525408.80	2174084.39	Аналитический метод	0.1	-
62	525405.47	2174052.59	Аналитический метод	0.1	-
63	525404.05	2174052.78	Аналитический метод	0.1	-
64	525403.48	2174048.55	Аналитический метод	0.1	-
65	525405.06	2174048.37	Аналитический метод	0.1	-
66	525400.79	2174005.10	Аналитический метод	0.1	-
42	525404.78	2174004.65	Аналитический метод	0.1	-
67	525384.90	2173669.90	Аналитический метод	0.1	-
68	525384.91	2173674.04	Аналитический метод	0.1	-
69	525386.83	2173673.30	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
70	525401.35	2173679.87	Аналитический метод	0.1	-
71	525400.37	2173681.81	Аналитический метод	0.1	-
72	525404.32	2173683.76	Аналитический метод	0.1	-
73	525407.13	2173678.09	Аналитический метод	0.1	-
74	525404.42	2173676.15	Аналитический метод	0.1	-
75	525396.22	2173672.82	Аналитический метод	0.1	-
67	525384.90	2173669.90	Аналитический, метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6



### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

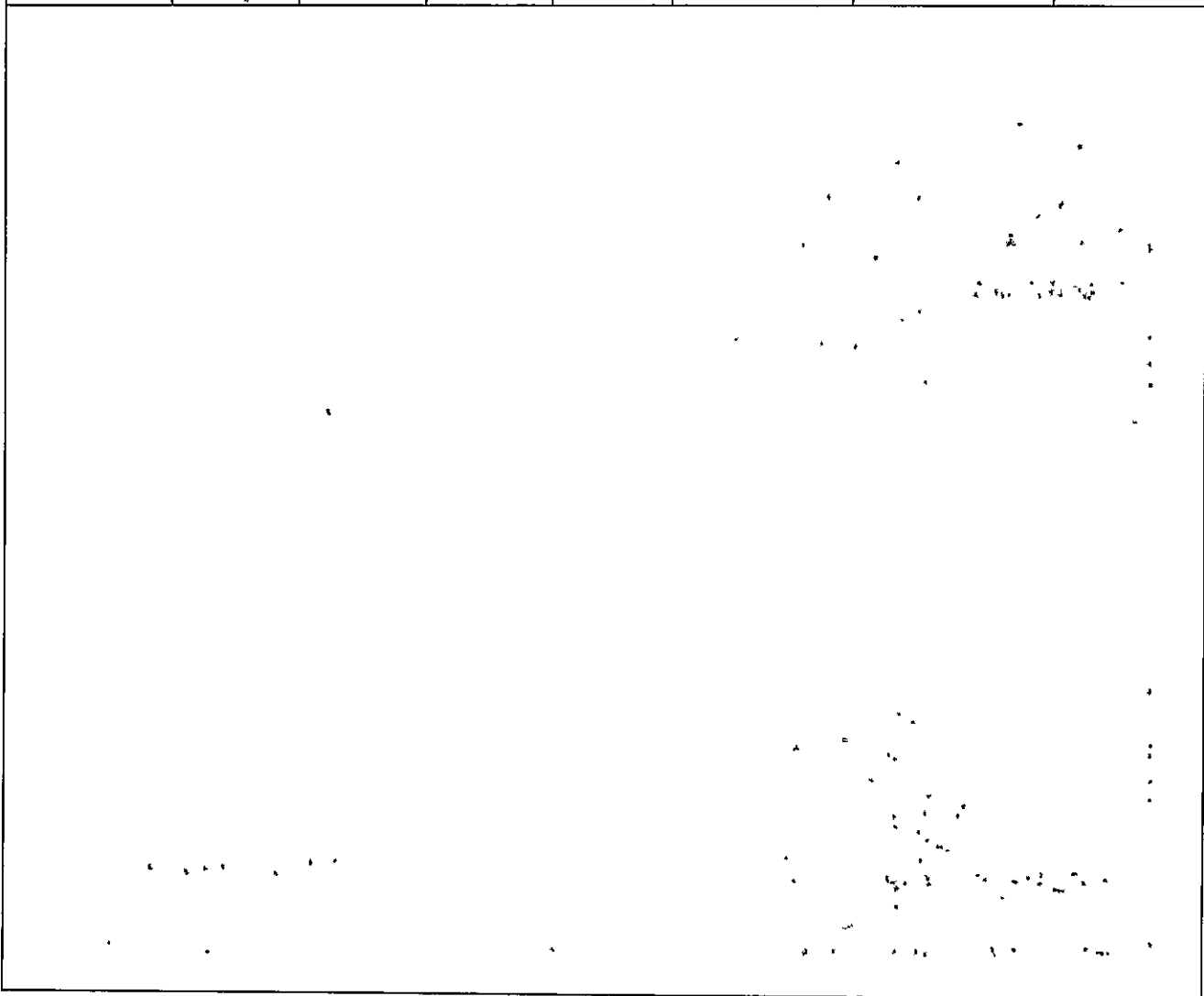
1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта,

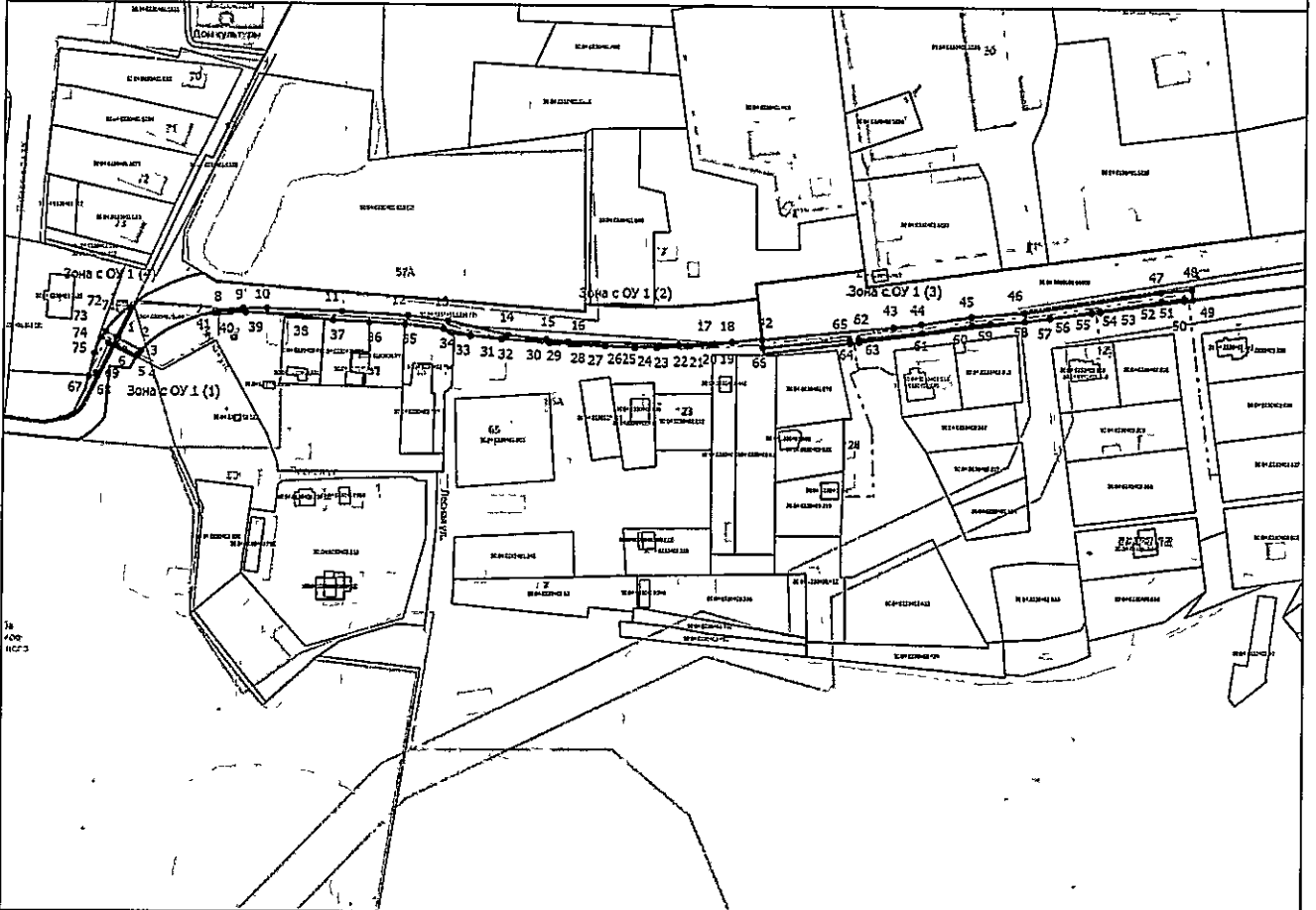
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3600

**Условные обозначения**

- — — — — Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Зона с ОУ 1 (1)** — Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: Газопровод низкого давления Р=0,005 МПа
- 1 — Обозначение новой характерной точки
- 50:04:0000000:95809** — Кадастровый номер земельного участка
- — — — — Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- — — — — Граница кадастрового квартала
- — — — — Граница территориальной зоны
- - - - - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства



Подпись \_\_\_\_\_

Дата "05" декабря 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта