



# АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2023

г. Дмитров

№ 4899-51

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, Дмитровский го, деревня Маринино, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений местного значения, либо необходимых для технологического присоединения к сетям инженернотехнического обеспечения, а также сооружений, которые переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд, в пользу Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДМИТРОВ"

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О

регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», согласно решению Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», а также постановления администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги № Р001-0978979202-80057126 от 06.12.2023г. об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001, ОГРН 1175024034734, адрес регистрации: Московская обл. Одинцово г.о. д. Раздоры км Рублево-Успенское шоссе 1 д. 1 корп. Б кабинет 901, адрес электронной почты: mtozovaeal@mytishchi.mosoblgaz.ru, дата регистрации: 29.12.2017), сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-13529797731 от 08.12.2023, акт обследования земельного участка № 6500 от 12 декабря 2023 г., составленного отделом фотофиксации МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа, наличие извещения правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, в виде опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута (далее - сообщение) в официальном печатном издании газете «ФАКТОР-ИНФО», выпуск от 8 декабря 2023 года № 79, размещение сообщения на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области (<https://dmitr.reg.ru>) от 07.12.2023, размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в непосредственной близости от земельных участков, руководствуясь Распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 26.12.2023 № 626-РГ «О возложении исполнения обязанностей Главы Дмитровского городского округа Московской области на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Ионов А.Н.», Уставом муниципального образования, Дмитровский городской округ Московской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут на 49 лет площадью 9248 м. кв. в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:04:0210114:328; расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Маринино, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений местного значения, либо необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сооружений, которые переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд, в пользу Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДМИТРОВ", в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

2. В отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установлены следующие ограничения:

- земельный участок расположен в границе территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп (23.69 кв. м.).

3. Обществу с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДМИТРОВ" привести земельный участок, указанный в п.1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом

разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Дмитровского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности Главы Администрации  
Дмитровского городского округа  
Московской области



А.Н.Ионов

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, деревня Маринино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9248 +/- 34 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	537421.11	2183553.89	Аналитический метод	0.10	-
2	537422.04	2183564.07	Аналитический метод	0.10	-
3	537423.87	2183584.20	Аналитический метод	0.10	-
4	537429.52	2183617.00	Аналитический метод	0.10	-
5	537435.08	2183678.38	Аналитический метод	0.10	-
6	537436.20	2183686.03	Аналитический метод	0.10	-
7	537444.06	2183722.09	Аналитический метод	0.10	-
8	537444.61	2183730.59	Аналитический метод	0.10	-
9	537444.21	2183739.11	Аналитический метод	0.10	-
10	537446.10	2183747.47	Аналитический метод	0.10	-
11	537456.22	2183757.74	Аналитический метод	0.10	-
12	537483.32	2183764.01	Аналитический метод	0.10	-
13	537516.98	2183773.68	Аналитический метод	0.10	-
14	537523.26	2183774.84	Аналитический метод	0.10	-
15	537557.81	2183780.25	Аналитический метод	0.10	-
16	537557.45	2183789.68	Аналитический метод	0.10	-
17	537150.77	2184251.48	Аналитический метод	0.10	-
18	537150.24	2184266.38	Аналитический метод	0.10	-
19	537202.27	2184339.54	Аналитический метод	0.10	-
20	537191.39	2184380.38	Аналитический метод	0.10	-
21	537139.38	2184575.70	Аналитический метод	0.10	-
22	537131.72	2184574.38	Аналитический метод	0.10	-

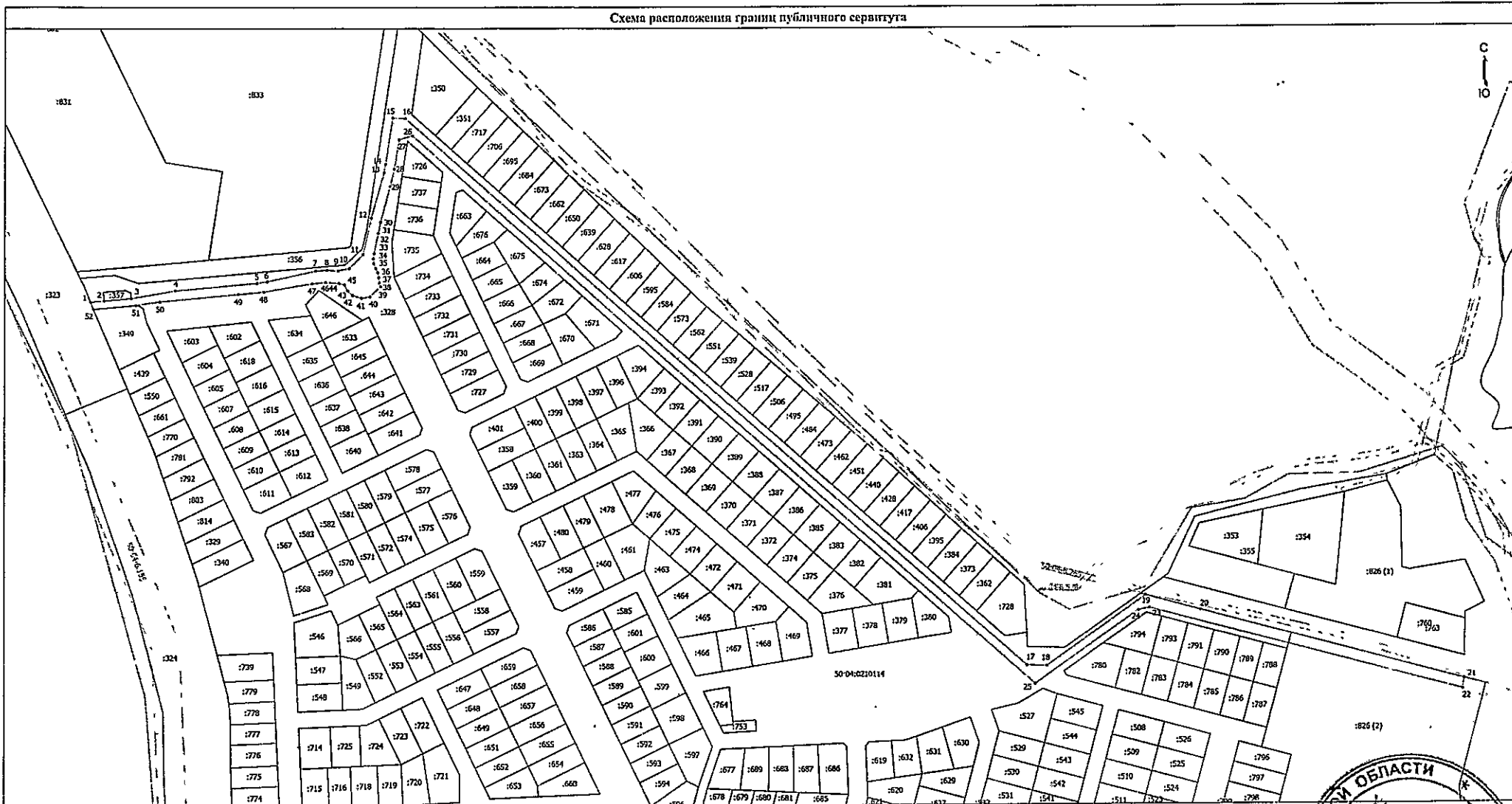
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	537192.93	2184342.32	Аналитический метод	0.10	-
24	537191.23	2184334.15	Аналитический метод	0.10	-
25	537137.01	2184257.65	Аналитический метод	0.10	-
26	537544.52	2183795.03	Аналитический метод	0.10	-
27	537541.57	2183784.94	Аналитический метод	0.10	-
28	537519.75	2183781.43	Аналитический метод	0.10	-
29	537506.75	2183778.23	Аналитический метод	0.10	-
30	537480.34	2183771.00	Аналитический метод	0.10	-
31	537472.00	2183769.23	Аналитический метод	0.10	-
32	537456.90	2183766.00	Аналитический метод	0.10	-
33	537453.21	2183765.46	Аналитический метод	0.10	-
34	537449.60	2183765.81	Аналитический метод	0.10	-
35	537445.97	2183767.12	Аналитический метод	0.10	-
36	537443.01	2183768.69	Аналитический метод	0.10	-
37	537439.31	2183769.54	Аналитический метод	0.10	-
38	537435.19	2183769.99	Аналитический метод	0.10	-
39	537432.67	2183770.88	Аналитический метод	0.10	-
40	537425.01	2183762.88	Аналитический метод	0.10	-
41	537424.04	2183756.52	Аналитический метод	0.10	-
42	537426.24	2183749.83	Аналитический метод	0.10	-
43	537429.53	2183746.17	Аналитический метод	0.10	-
44	537433.87	2183743.80	Аналитический метод	0.10	-
45	537435.02	2183739.65	Аналитический метод	0.10	-
46	537435.61	2183729.49	Аналитический метод	0.10	-
47	537434.85	2183719.34	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	537428.55	2183683.33	Аналитический метод	0.10	-
49	537426.85	2183664.51	Аналитический метод	0.10	-
50	537421.43	2183605.48	Аналитический метод	0.10	-
51	537418.89	2183587.65	Аналитический метод	0.10	-
52	537415.99	2183556.08	Аналитический метод	0.10	-
1	537421.11	2183553.89	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





Схема расположения границ публичного сервитута



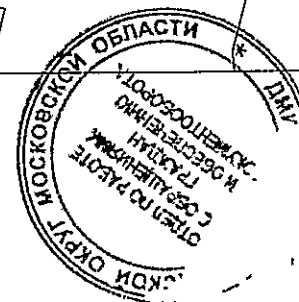
Масштаб 1:2000

- Условные обозначения
- - - - - Просектные границы публичного сервитута
  - - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
  - 1 - Обозначение новой характерной точки
  - 323 - Кадастровый номер земельного участка или ОКС
  - - - - - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
  - - - - - Границы ЗОУИТ
  - 50:04:0210114 - Номер кадастрового квартала
  - 50:04:0155 - Номер ЗОУИТ
  - - - - - Границы кадастрового квартала

Подпись



Место для отписки собственника (или иного лица, составившего описание местоположения границ объекта)



Дата "04" декабря 2023 года