

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

**ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЭ-ДМ/23-3853**

на право заключения договора аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена, расположенного  
на территории: Дмитровский г.о., вид разрешенного использования: Для ведения  
личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ  
(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00300060115171**

Дата начала приема заявок: **17.10.2023**

Дата окончания приема заявок: **25.01.2024**

Дата аукциона: **29.01.2024**

**2023 год**

В соответствии с обращением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 19.12.2023 № 21808/06-63 (прилагается) внести следующие изменения в Извещение о проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-ДМ/23-3853 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Дмитровский г.о., вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).



## АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советская, дом 2, Дмитров, Московская область, 141800

Тел. +7(49622)1-98-05 факс: +7(49622)3-69-71  
e-mail: dmit@mosreg.ru

19.12.2023 № 21808/06-63  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору Государственного казенного  
учреждения  
Московской области «Региональный  
центр торгов»  
М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

В рамках реализации Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и муниципальным образованием Дмитровский муниципальный район Московской области, Администрация Дмитровского городского округа Московской области просит внести изменения в части актуализации Сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в отношении следующих земельных участков:

50:04:0190308:957  
50:04:0000000:99572  
50:04:0240516:612  
50:04:0080502:571  
50:04:0101101:1062  
50:04:0080506:824  
50:04:0240513:495  
50:04:0120605:834  
50:04:0160303:486  
50:04:0120605:838  
50:04:0160302:1098  
50:04:0160112:855  
50:04:0260811:875  
50:04:0240304:543  
50:04:0020101:1546  
50:04:0210111:1996  
50:04:0271115:471

Заместитель Главы Администрации  
Дмитровского городского округа  
Московской области

Исп. Балаева Л.А.  
Тел. 8(496) 225-45-80



К.В. Соловьев

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| - кадастровый номер:                  | 50:04:0271115:471  |
| - номер кадастрового квартала         | -  |
| - площадь земельного участка (кв. м): | 1536   |
| - категория земель:                   | Земли населенных пунктов   |
| - вид разрешенного использования:     | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).   |
| - цель обращения                      | предоставление сводной информации для проведения аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |
| - адрес (место расположения):         | 141860, Московская область, р-н Дмитровский, рп Икша, Российская Федерация   |
| - дополнительная информация:          | -  |

Таблица 1

| №   | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации   | Сведения   | Источник информации  |
|-----|---|--|--|
| 1.  | Территории общего пользования:  |  |  |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории   | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области   |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования<br>**Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |
| 2.  | Особо охраняемые природные территории.  | Не расположен  | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» |
| 3.  | Объекты археологического наследия*<br>*В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области  | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 4.  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения   | Не расположен   | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022) |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения  | Не расположен   | Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96          |
| 5.  | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )   | Не расположен   | -  |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)   | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)   | -  |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;  | РГИС Московской области  |
| 5.3 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (*)  | Не расположен   | -  |
| 6.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)   | Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует;<br>Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует;<br>Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; | ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | Пересечение с иными лесничествами<br>отсутствует |  |
|--|--|--|

Таблица 2

| №  | Градостроительные ограничения   | Сведения   | Источник информации      |
|----|---|--|--------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории:  |  |                          |
|    | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра   | Сведения отсутствуют   | РГИС Московской области  |
|    | - водоохранная зона*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области  | Не расположен  | ИСОГД Московской области |
|    | - прибрежная защитная полоса*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области   | Не расположен  | ИСОГД Московской области |
|    | - зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;   | РГИС Московской области  |
|    | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)  | Расположен **  | -                        |
|    | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)   | С учетом описательной части СП 2.1.4.2625-10 земельный участок может быть отнесен к ЗСО ** (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) | -                        |

|   |   |   |
|---|---|---|
| - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)  | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует           | -   |
| - зоны затопления и подтопления*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51 | Не расположен   | ИСОГД Московской области  |
| - защитная зона объекта культурного наследия  | Не расположен   | ИСОГД Московской области  |
| - территория объекта культурного наследия   | Не расположен   | ИСОГД Московской области  |
| - зоны охраны объектов культурного наследия   | Не расположен   | ИСОГД Московской области  |
| - охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)   | Не расположен   | ИСОГД Московской области  |
| - приаэродромная территория   | Полностью расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1 | ИСОГД Московской области  |
| - санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)   | Не расположен<br>-  | Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 |
| - охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)  | Не расположен<br>-  | Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 |
| - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)  | Не расположен<br>-  | Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 |
| - придорожные полосы автомобильных дорог  | Не расположен;  | РГИС Московской области   |
| - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов   | Не расположен   | ИСОГД Московской области  |
| - территории согласно   | Не расположен   | РГИС Московской области   |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
|    | письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп   |  |  |
|    | - иные зоны с особыми условиями использования территорий                                       | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |
| 2  | Мелиорируемые земли  | Не расположен;   | РГИС Московской области  |
| 3  | Особо ценные сельскохозяйственные угодья   | Не относится   | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается» |
| 4. | Генеральный план:<br>- функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)                          | Ж-2 – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами  | Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96  |
|    | - расположение в границах населенного пункта   | В границах р.п. Икша 1536 кв.м   | -  |
| 5. | Правила землепользования и застройки:<br>- территориальная(ые) зона (зоны)<br>- территория(ии) | Ж-2;<br><br>Этажность/Высотность: 3/-;<br><br>Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки  | Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П (с изменениями от 27.10.2023 № 4059-П)                  |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ  | Сведения отсутствуют   | ИСОГД Московской области   |
|    |  | Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки |  |



Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П (с изменениями от 27.10.2023 № 4059-П)

## Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительные регламенты для зоны Ж-2 применяются в части, не противоречащей утвержденными Постановлениями Правительства Московской области от 28.12.2009 № 1161/55 режимам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Удино"; от 02.08.2010 № 601/32 режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенского Евгения Петровича", а также Решениями Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов от 21.01.1983 № 155/1 «Об утверждении границ заповедной территории, охранной зоны, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока» и от 11.06.1987 № 801/19 «Об установлении зон охраны бывшей усадьбы «Ольгово» в Дмитровском районе Московской области».

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

### Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |       | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику**** |
|-------|---|--------------------------------|---|-------|--|--|---|
|       |   |                                | min   | max   |  |  |   |
| 1     | Для индивидуального жилищного строительства                               | 2.1*                           | 500   | 3 000 | 40%  | 3 (1**)  | Не подлежат установлению                                |
| 2     | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2*                           | 500   | 3 000 | 40%  | 3 (1**)  | Не подлежат установлению                                |

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П (с изменениями от 27.10.2023 № 4059-П)

| № п/п | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику**** |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|--|--|---|
|       |   |                                | min   | max     |  |  |   |
| 3     | Коммунальное обслуживание   | 3.1                            | 30  | 100 000 | 75%  | 3  | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)               |
| 4     | Предоставление коммунальных услуг   | 3.1.1                          | 30  | 10 000  | 75%  | 3  | Не подлежат установлению                                |
| 5     | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                          | 30  | 100 000 | 75%  | 3  | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)               |
| 6     | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     | 3.5.1                          | Не подлежат установлению                      |         |  | 3  | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)               |
| 7     | Площадки для занятий спортом  | 5.1.3                          | 50  | 100 000 | 75%  | 3  | Не подлежат установлению                                |
| 8     | Оборудованные площадки для занятий спортом  | 5.1.4                          | 50  | 100 000 | 75%  | 3  | Не подлежат установлению                                |
| 9     | Связь   | 6.8                            | Не подлежат установлению                      |         |  |  | Не подлежат установлению                                |
| 10    | Автомобильный транспорт   | 7.2                            | Не распространяется                           |         |  |  | Не подлежат установлению                                |

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П (с изменениями от 27.10.2023 № 4059-П)

| № п/п | Наименование ВРИ   | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |     | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику**** |
|-------|--|--------------------------------|---|-----|--|--|---|
|       |  |                                | min   | max |  |  |   |
| 11    | Обеспечение внутреннего правопорядка   | 8.3                            | Не подлежат установлению                      |     |  |  | Не подлежат установлению                                |
| 12    | Историко-культурная деятельность   | 9.3                            | Не распространяется                           |     |  |  | Не подлежат установлению                                |
| 13    | Земельные участки (территории) общего пользования  | 12.0                           | Не распространяется                           |     |  |  | Не подлежат установлению                                |
| 14    | Улично-дорожная сеть   | 12.0.1                         | Не подлежат установлению                      |     |  |  | Не подлежат установлению                                |
| 15    | Благоустройство территории   | 12.0.2                         | Не подлежат установлению                      |     |  |  | Не подлежат установлению                                |
| 16    | Земельные участки общего назначения  | 13.0                           | Не подлежат установлению                      |     |  |  | Не подлежат установлению                                |
| 17    | Ведение огородничества   | 13.1                           | 200   | 490 | 0%   | Не подлежат установлению                             | Не подлежат установлению                                |
| 18    | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0                           | Не подлежат установлению                      |     |  |  | Не подлежат установлению                                |

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П (с изменениями от 27.10.2023 № 4059-П)

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

#### Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ                              | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |           | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику**** |
|-------|---|--------------------------------|---|-----------|--|--|---|
|       |   |                                | min   | max       |  |  |   |
| 1     | Блокированная жилая застройка                 | 2.3                            | 200   | 3 000     | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%  | 3 (0***)   | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)               |
| 2     | Оказание услуг связи                          | 3.2.3                          | 500   | 100 000   | 60%  | 3  | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)               |
| 3     | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание      | 3.4.1                          | 500   | 1 000 000 | 60%  | 3  | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)               |
| 4     | Стационарное медицинское обслуживание         | 3.4.2                          | 10 000  | 1 000 000 | 50%  | 3  | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)               |
| 5     | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2                          | 5 000   | 100 000   | 60%  | 3  | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)               |

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П (с изменениями от 27.10.2023 № 4059-П)

| № п/п | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику**** |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|--|--|---|
|       |   |                                | min   | max     |  |  |   |
| 6     | Объекты культурно-досуговой деятельности                                      | 3.6.1                          | 1 000   | 100 000 | 50%  | 3  | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)               |
| 7     | Общественное управление   | 3.8                            | 1 000   | 100 000 | 60%  | 3  | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)               |
| 8     | Обеспечение научной деятельности  | 3.9                            | 2 500   | 100 000 | 60%  | 3  | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)               |
| 9     | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                          | Не подлежат установлению                      |         |  |  | Не подлежат установлению                                |
| 10    | Деловое управление  | 4.1                            | 1 000   | 100 000 | 55%  | 3  | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)               |
| 11    | Магазины  | 4.4                            | 500   | 10 000  | 50%  | 3  | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)               |

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П (с изменениями от 27.10.2023 № 4059-П)

| № п/п | Наименование ВРИ                    | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику**** |
|-------|-------------------------------------|--------------------------------|---|---------|--|--|---|
|       |                                     |                                | min   | max     |  |  |   |
| 12    | Банковская и страховая деятельность | 4.5                            | 1 000   | 10 000  | 60%  | 3  | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)               |
| 13    | Спорт                               | 5.1                            | 1 000   | 100 000 | 75%  | 3  | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)               |
| 14    | Трубопроводный транспорт            | 7.5                            | Не распространяется                           |         |  |  | Не подлежат установлению                                |
| 15    | Ведение садоводства                 | 13.2*                          | 600   | 500 000 | 40%  | 3  | Не подлежат установлению                                |

\* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

\*\* - Для вспомогательных (хозяйственных) построек.

\*\*\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны территорий общего пользования.