

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2023

г. Дмитров

№ 4646-Д

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская обл., Дмитровский г.о., пгт Некрасовский, в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей с целью подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения — «Распределительные газопроводы высокого давления $P \leq 0,6$ МПа и газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с установкой газорегуляторного пункта. Догазификация населенного пункта - поселка городского типа Некрасовский, расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский г.о., пгт Некрасовский рп. По ТЗ №4182-42Т/3 от 18.10.2023, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 №

106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», согласно решению Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», а также постановления администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги № Р001-3876511401-79748730 от 27.11.2023г об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001, ОГРН 1175024034734, адрес регистрации: Московская обл. Одинцово г.о. д. Раздоры км Рублево-Успенское шоссе 1 д. 1 корп. Б кабинет 901, адрес электронной почты: mgozovaeal@mytishchi.mosoblgaz.ru, дата регистрации: 29.12.2017), сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-13389777221 от 28.11.2023, акт обследования земельного участка № 6290 от 30 ноября 2023г., составленного отделом фотофиксации МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа, наличие извещения правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, в виде опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута (далее - сообщение) в официальном печатном издании газете «ФАКТОР-ИНФО», от 1 декабря 2023 года № 76, размещение сообщения на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области (<https://dmitr.reg.ru>) от 30.12.2023, размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в непосредственной близости от земельных участков, руководствуясь Распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 14.12.2023 № 590-РГ «О возложении исполнения обязанностей Главы Дмитровского городского округа Московской области на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Ионов А.Н.», Уставом муниципального образования, Дмитровский городской округ Московской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет, площадью 47 м. кв. в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:04:0000000:95701 и расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский г.о., пгт Некрасовский, в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей с целью подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения – «Распределительные газопроводы высокого давления $P \leq 0,6$ МПа и газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с установкой газорегуляторного пункта. Догазификация населенного пункта - поселка городского типа Некрасовский, расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский г.о., пгт Некрасовский рп. По ТЗ №4182-42Т/3 от 18.10.2023, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 11 месяцев.

3. Акционерным обществом «Мособлгаз» получено Согласие, содержащее технические требования и условия № 68029452 «25» января 2023 г. АО «Мособлгаз» Согласование прокладки инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления) а/д «Сухарево - Катуар», IV техническая категория, код дороги 2120211, вдоль 0+475 – км 0+500 (лево), пересечение км 0+500.

4. Акционерным обществом «Мособлгаз» подписан Договор №68029452 «25» января 2023 года на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения а/д «Сухарево - Катуар», ТУ техническая категория, код дороги 2120211, вдоль 0+475 км 0+500 (лево), пересечение км 0+500.

5. Акционерным обществом «Мособлгаз» получено Техническое задание № 4182-42173 от 18.10.2023 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации населенного пункта - п. Некрасовский, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Дмитров, п. Некрасовский.

6. Акционерным обществом «Мособлгаз» подготовлено Техническое задание № 4695 от 24.06.2021 на подключение (технологическое присоединение) выданы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

7. В отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установлены следующие ограничения:

- земельный участок расположен в границах территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории (частично расположен в границах красных линий), в соответствии с Документацией по планировке территории для размещения комплексной малоэтажной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры на земельном участке площадью 30.8306 га, расположенном по адресу: Московская обл., Мытищинский р-он, с/п Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч. 12", утвержденная постановлением Администрации сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области от 10.10.2014 № 517;

- земельный участок расположен в границах строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (размещение) объектов транспорта местного значения (существующая улица местного значения), в соответствии с Генеральным планом Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96;

- ЗОУИТ по сведениям Росреестра Охранная зона объекта «Газопроводы высокого давления второй категории, назначение: нефтяные и газовые сооружения, протяженность 5993,31 п.м, инв. № 110-4100, лит. 2Г»; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть р.п. Некрасовский", кадастровый номер 50:04:0000000:85028;

- приаэродромная территория (третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 9128.44 кв.м; шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая: 9128.44 кв.м.), в соответствии с ИСОГД Московской области;

- частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов;

- земельный участок расположен на территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп (623.44 кв. м.)

8. Акционерному обществу «Мособлгаз» привести земельный участок, указанный в п.1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Дмитровского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности Главы Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области



А.Н.Ионов



Описание местоположения границ

Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения "Распределительный газопровод давлением менее 0.005 МПа. Догазификация населенного пункта - посёлка городского типа Некрасовский, расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский г.о., пгт Некрасовский рп. По ТУ № 6529-24-ДНП/2 от 08.10.2021." на з/у 50:12:0000000:57666 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Дмитровский г.о., пгт Некрасовский.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР)	47.09м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта сети газоснабжения "Распределительный газопровод давлением менее 0.005 МПа. Догазификация населенного пункта - посёлка городского типа Некрасовский, расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский г.о., пгт Некрасовский рп. По ТУ №6529-24-ДНП/2 от 08.10.2021." сроком действия 10 лет, в интересах АО "Мособлгаз"

№ з. № н/з	№ н/з	№ з. № н/з

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат

МСК-50 зона 2

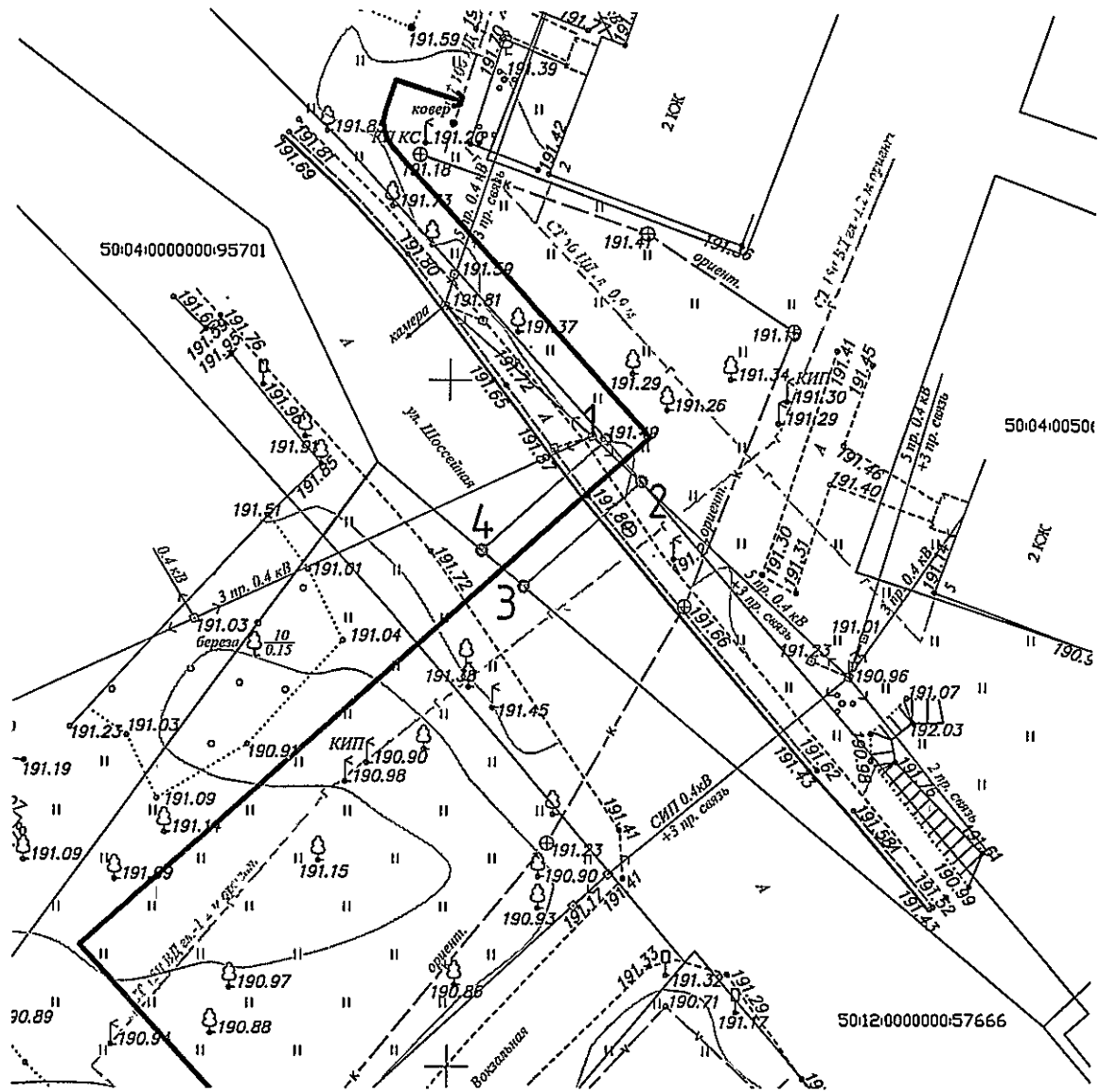
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505745.68	2189161.38	Аналитический метод	0.10	-
2	505742.62	2189163.96	Аналитический метод	0.10	
3	505734.97	2189155.46	Аналитический метод	0.10	
4	505737.58	2189152.38	Аналитический метод	0.10	
1	505745.68	2189161.38	Аналитический метод	0.10	
Сведения о характерных точках (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

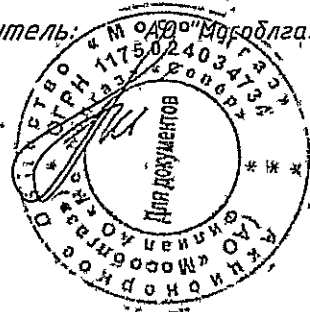
№ п/п	№ документа	Всего листов	№

Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:500



Заявитель: ООО "Мороблгаз"



Условные обозначения:

- 1 — Граница испрашиваемых земельных участков с поворотными точками — участка размещения проектируемого газопровода
- Г1 — Проектируемый газопровод
- — — — — Существующее ограждение
- — — — — Кадастровые границы близлежащих земельных участков
- н — Существующие здания и сооружения
- — — — — Опора электрического кабеля
- ← — — — — — Существующий электрический кабель 0,4 кВт

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №