



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16. 1d. d023

г. Дмитров

№ 4647-8

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, го Дмитров, село Рогачево, в целях размещение линейных объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для организации газоснабжения населения, технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения («Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа и низкого давления с газорегуляторным пунктом» по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ с. Рогачево», в пользу Акционерного общества «Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506

«Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», согласно решению Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», а также постановления администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги № P001-3876511401-79004287 от 09.11.2023 г об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001, ОГРН 1175024034734, адрес регистрации: Московская обл. Одинцово г.о. д. Раздоры км Рублево-Успенское шоссе 1 д. 1 корп. Б кабинет 901, адрес электронной почты: morozovaeal@mytishchi.mosoblgaz.ru, дата регистрации: 29.12.2017), сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-13144002061 от 14.11.2023, акт обследования земельного участка № 6225 от 28 ноября 2023г., составленного отделом фотофиксации МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа, наличие извещения правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, в виде опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута (далее - сообщение) в официальном печатном издании газете «ФАКТОР-ИНФО», выпуск от 17 ноября 2023 года № 69, размещение сообщения на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области (<https://dmitr-reg.ru>) от 16.11.2023, размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в непосредственной близости от земельных участков, руководствуясь Распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 14.12.2023 № 590-РГ «О возложении исполнения обязанностей Главы Дмитровского городского округа Московской области на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Ионов А.Н.», Уставом муниципального образования, Дмитровский городской округ Московской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет, или 588 мес. площадью 232 м. кв. в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:04:0000000:306 и расположенный по адресу: Московская область, го Дмитров, село Рогачево, в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для организации газоснабжения населения, технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения («Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа и низкого давления с газорегуляторным пунктом») по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ с. Рогачево», в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

3. Акционерным обществом «Мособлгаз» подписаны: Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 11.04.2022г, Договор № 01/1271-Д01250-22 от 12.03.2022 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, Договор № 20-8/13291-74 от 29.08.2023г о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети

газораспределения в рамках догазификации, Договор № 01/4476-Д07460-22 от 24.05.2022г о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, Договор № 01/8239-Д12355-22 от 05.06.2022г о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, Договор № 01/950-Д01146-22 от 25.02.2022г о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации.

4. Акционерным обществом «Мособлгаз» подготовлено Техническое задание № 4695 от 24.06.2021 на подключение (технологическое присоединение) выданы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. В отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установлены следующие ограничения:

- земельный участок расположен в границах строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (размещение) объекта А-108 "Московское большое кольцо"(232.06 кв. м.), в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от всех видов транспорта федерального и регионального значения 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022);

- земельный участок расположен в охранной зоне объекта «Газопровод, назначение: нежилое, протяженность 8375 п.м, инв. № 023:110-9446, лит. 1Г, 2Г, 3Г, 1Б, 2Б, 1Л»; Охранная зона ф11/669;

- земельный участок расположен на приаэродромной территории аэродрома Клин Приаэродромная (232.06 кв.м), в соответствии с ИСОГД Московской области;

- земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, в соответствии с Генеральным планом Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96.

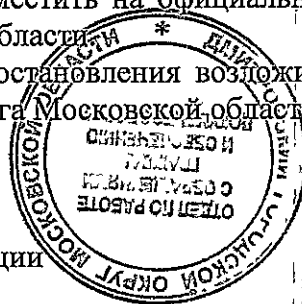
6. Акционерному обществу «Мособлгаз» привести земельный участок, указанный в п.1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

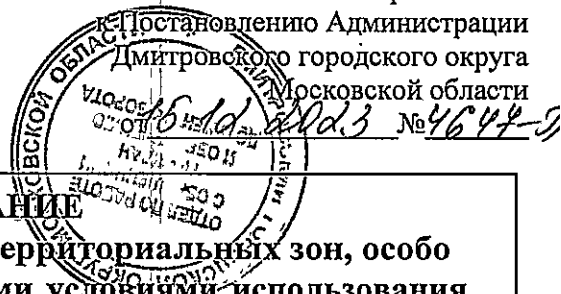
8. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Дмитровского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности Главы Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области



А.Н.Ионов



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:04:0000000:306

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, город Дмитров, село Рогачево
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	232 +/- 3 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:04:0000000:306, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001; ОГРН 1175024034734, info@mosoblgaz.ru, адрес 143981, Московская область, г. Одинцово, д.Раздоры, 1-ый км (Рублево-Успенское шоссе тер.), д.1, корп. Б, эт.9, каб.901), в целях размещение линейных объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для организации газоснабжения населения, технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения («Газопровод высокого давления P≤1,2 МПа и низкого давления с газорегуляторным пунктом» по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ с. Рогачево).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	544548.94	2169717.17	Аналитический метод	0.10	-
2	544549.34	2169775.26	Аналитический метод	0.10	-
3	544545.34	2169775.37	Аналитический метод	0.10	-
4	544544.95	2169717.31	Аналитический метод	0.10	-
1	544548.94	2169717.17	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

