

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2023

№ 4649-П

г. Дмитров

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый от п. Рыбное до с. Жестылево городской округ Дмитровский Московской области» в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», согласно решению Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», а также постановлению администрации

Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», порядку предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги № P001-5839858842-78457233 от 25.10.2023 об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, адрес регистрации: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru, O.Kaverina@eoggazprom.ru), сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-12948902651 от 26.10.2023, акт обследования земельного участка № 5671 от 31 октября 2023 г., составленного отделом фотофиксации МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа, наличие извещения правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, в виде опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута (далее - сообщение) в официальном печатном издании газете «Советская 2, выпуск №52(241) от 27 октября 2023 года, размещения сообщения на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области (<https://dmitr.reg.ru>) от 26.10.2023, руководствуясь Распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 14.12.2023 № 590-РГ «О возложении исполнения обязанностей Главы Дмитровского городского округа Московской области на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Ионова А.Н.», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в отношении земельных участков площадью 15741 м. кв., с кадастровыми номерами и расположенные по адресам: 50:04:0101107:14 обл. Московская, р-н Дмитровский, Якотское с/п, в районе п.Рыбное, 50:04:0280101:157 Московская область, Дмитровский муниципальный район, Дмитровское лесничество, Тимоновское участковое лесничество, кварталы 104-106, 50:04:0000000:20 обл. Московская, р-н Дмитровский и кадастровым кварталом 50:04:0280120 Московская область, Дмитровский городской округ, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый от п. Рыбное до с. Жестылево городской округ Дмитровский Московской области» в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута определяется проектной документацией, но не более одиннадцати месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

3. Договор № 74803605 на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения а/ 1 «МБК - Синьково - Насалкино - канал им. Москвы». IV техническая категория, код ДОРОГИ 2040201, вдоль км 25+250 - км 25+440 (лево), км 25+440 - км 29+680 (право), км 29+680 - км 34+170 (лево), км 34+170 - км 34+540 (право), км 34+540 - км 34+890 (лево), км 34+890 - км 36+700 (право). пересечение км 25+440. км 29+680. км 34+170. км 34+540. км 34+890; а/л «"МБК-Синьково-Насадкино-канал им. Москвы" - Капамышево». V техническая категория, код ДОРОГИ 3040293. вдоль км 1+405 - км 1+443 (право) от «22» августа 2023 года.

4. Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» заключен Договор № 74803605 на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения а/1 «МБК - Синьково - Насадкино - канал им. Москвы». IV техническая категория, код ДОРОГИ 2040201, вдоль км 25+250 - км 25+440 (лево), км 25+440 - км 29+680 (право), км 29+680 - км 34+170 (лево), км 34+170 - км 34+540 (право), км 34+540 - км 34+890 (лево), км 34+890 - км 36+700 (право). пересечение км 25+440. км 29+680. км 34+170. км 34+540. км 34+890: а/л «"МБК-Синьково-Насадкино-канал им. Москвы" - Капамышево». V техническая категория, код ДОРОГИ 3040293. вдоль км 1+405 - км 1+443 (право) от «22» августа 2023 года.

5. Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» получено Соглашение содержащее технические требования и условия от «12» мая 2023 г № 71472586 ООО «Газпром Межрегионгаз» Согласование прокладки инженерных коммуникаций (газопровод высокого давления) а/д «Жестылево - Рыбное», IV техническая категория, код дороги 3040345, вдоль км 0+585 – км 0+740 (лево), км 0+740 – км 1+505 (право), пересечение км 0+740, км 1+505, выданы в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения», СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газовых систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», ПУЭ издание 7.

6. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установлены следующие ограничения:

- строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения (автомобильная дорога регионального значения "Жестылево - Рыбное" (идентификационный номер 46 ОП МЗ 46Н-01112, учетный номер 46Н-01112), в соответствии с Постановлением Правительства МО от 05.08.2008 № 653/26 (ред. От 05.06.2023) "О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области";

- земельные участки расположены в границах строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (размещение) объектов транспорта местного значения (Частично расположен существующие автомобильные дороги местного значения), в соответствии с Генеральным планом Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96;

- земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению), в соответствии с ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (Пересечение с актом об изменении документированной информации государственного лесного реестра №16/2/04-06/2020/ЛИА от 25.06.2020, утвержденный Комитетом лесного хозяйства Московской области 4435.72 кв.м.; Пересечение с актом об изменении документированной информации государственного лесного реестра № 2/2/04-18/2020/ЛИА от 25.06.2020, утвержденный Комитетом лесного хозяйства Московской области 4435.72 кв.м.; Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): 9895.55 кв. м.; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН: 10577.48 кв. м.; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН: 10577.48 кв. м.;

- ЗОУИТ по сведениям Росреестра (Дмитровское лесничество Московской области; Охранная зона объекта «Газопроводы высокого давления второй категории, назначение: нефтяные и газовые сооружения, протяженность 11815,91 п.м, инв. № 110-4034, лит. 2Г»; Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть п.Рыбное", кадастровый номер 50:04:0280102:1740);

- водоохранная зона реки Якоть (3268.33 кв.м), в соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области;

- придорожные полосы автомобильных дорог (12596.34 кв. м.);

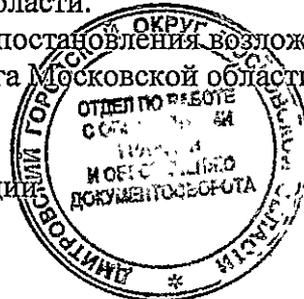
7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» привести земельные участки, указанные в п.1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Дмитровского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности Главы Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области



А.Н.Ионов



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута**

"Газопровод межпоселковый от п. Рыбное до с. Жестылево городской округ Дмитровский Московской области"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Дмитровский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	15741 +/- 44 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод межпоселковый от п. Рыбное до с. Жестылево городской округ Дмитровский Московской области". Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	541403.09	2197689.19	Аналитический метод	0.1	-
2	541408.08	2197693.32	Аналитический метод	0.1	-
3	541390.21	2197714.87	Аналитический метод	0.1	-
4	541370.97	2197698.93	Аналитический метод	0.1	-
5	541388.83	2197677.37	Аналитический метод	0.1	-
6	541396.68	2197683.87	Аналитический метод	0.1	-
7	541415.11	2197671.36	Аналитический метод	0.1	-
8	541403.14	2197662.31	Аналитический метод	0.1	-
9	541448.32	2197602.46	Аналитический метод	0.1	-
10	541460.29	2197611.48	Аналитический метод	0.1	-
11	541463.06	2197607.82	Аналитический метод	0.1	-
12	541482.79	2197589.25	Аналитический метод	0.1	-
13	541474.38	2197581.42	Аналитический метод	0.1	-
14	541488.02	2197566.78	Аналитический метод	0.1	-
15	541502.65	2197580.42	Аналитический метод	0.1	-
16	541497.20	2197586.27	Аналитический метод	0.1	-
17	541517.93	2197605.59	Аналитический метод	0.1	-
18	541518.70	2197604.93	Аналитический метод	0.1	-
19	541524.58	2197610.42	Аналитический метод	0.1	-
20	541528.94	2197605.74	Аналитический метод	0.1	-
21	541691.76	2197478.18	Аналитический метод	0.1	-
22	541688.96	2197474.67	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	541704.70	2197462.33	Аналитический метод	0.1	-
24	541708.76	2197467.41	Аналитический метод	0.1	-
25	541752.05	2197433.49	Аналитический метод	0.1	-
26	541752.45	2197434.45	Аналитический метод	0.1	-
27	541769.12	2197421.39	Аналитический метод	0.1	-
28	541768.18	2197420.86	Аналитический метод	0.1	-
29	541789.80	2197403.92	Аналитический метод	0.1	-
30	541790.19	2197404.88	Аналитический метод	0.1	-
31	541792.32	2197403.21	Аналитический метод	0.1	-
32	541791.92	2197402.25	Аналитический метод	0.1	-
33	541806.39	2197390.92	Аналитический метод	0.1	-
34	541803.92	2197387.77	Аналитический метод	0.1	-
35	541819.67	2197375.44	Аналитический метод	0.1	-
36	541821.58	2197377.88	Аналитический метод	0.1	-
37	541864.82	2197357.28	Аналитический метод	0.1	-
38	541884.52	2197351.63	Аналитический метод	0.1	-
39	541896.92	2197358.51	Аналитический метод	0.1	-
40	541964.00	2197318.20	Аналитический метод	0.1	-
41	542105.84	2197243.99	Аналитический метод	0.1	-
42	542151.23	2197218.73	Аналитический метод	0.1	-
43	542145.65	2197208.67	Аналитический метод	0.1	-
44	542146.53	2197208.20	Аналитический метод	0.1	-
45	542142.41	2197200.77	Аналитический метод	0.1	-
46	542141.54	2197201.26	Аналитический метод	0.1	-
47	542131.10	2197182.43	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	542124.97	2197185.83	Аналитический метод	0.1	-
49	542115.27	2197168.34	Аналитический метод	0.1	-
50	542126.64	2197162.04	Аналитический метод	0.1	-
51	542125.39	2197110.31	Аналитический метод	0.1	-
52	542148.41	2197027.92	Аналитический метод	0.1	-
53	542148.35	2197018.51	Аналитический метод	0.1	-
54	542134.34	2197010.55	Аналитический метод	0.1	-
55	542145.29	2196991.28	Аналитический метод	0.1	-
56	542157.18	2196927.88	Аналитический метод	0.1	-
57	542154.55	2196893.58	Аналитический метод	0.1	-
58	542146.28	2196861.35	Аналитический метод	0.1	-
59	542131.20	2196859.59	Аналитический метод	0.1	-
60	542133.52	2196839.72	Аналитический метод	0.1	-
61	542144.45	2196841.00	Аналитический метод	0.1	-
62	542146.33	2196824.88	Аналитический метод	0.1	-
63	542147.32	2196825.00	Аналитический метод	0.1	-
64	542151.89	2196785.97	Аналитический метод	0.1	-
65	542140.96	2196784.70	Аналитический метод	0.1	-
66	542136.48	2196774.31	Аналитический метод	0.1	-
67	542154.28	2196766.63	Аналитический метод	0.1	-
68	542153.59	2196760.39	Аналитический метод	0.1	-
69	542167.57	2196754.37	Аналитический метод	0.1	-
70	542186.57	2196752.27	Аналитический метод	0.1	-
71	542187.67	2196762.21	Аналитический метод	0.1	-
72	542201.65	2196760.67	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	542201.85	2196761.65	Аналитический метод	0.1	-
74	542216.93	2196759.98	Аналитический метод	0.1	-
75	542216.82	2196758.99	Аналитический метод	0.1	-
76	542220.16	2196758.62	Аналитический метод	0.1	-
77	542248.90	2196752.78	Аналитический метод	0.1	-
78	542259.81	2196746.00	Аналитический метод	0.1	-
79	542271.64	2196742.32	Аналитический метод	0.1	-
80	542274.01	2196749.96	Аналитический метод	0.1	-
81	542263.16	2196753.34	Аналитический метод	0.1	-
82	542251.91	2196760.34	Аналитический метод	0.1	-
83	542237.42	2196763.28	Аналитический метод	0.1	-
84	542237.80	2196766.74	Аналитический метод	0.1	-
85	542217.92	2196768.93	Аналитический метод	0.1	-
86	542217.37	2196763.96	Аналитический метод	0.1	-
87	542202.68	2196765.58	Аналитический метод	0.1	-
88	542202.89	2196766.56	Аналитический метод	0.1	-
89	542188.32	2196768.17	Аналитический метод	0.1	-
90	542188.76	2196772.15	Аналитический метод	0.1	-
91	542172.74	2196773.92	Аналитический метод	0.1	-
92	542161.80	2196778.63	Аналитический метод	0.1	-
93	542156.50	2196780.92	Аналитический метод	0.1	-
94	542150.38	2196833.34	Аналитический метод	0.1	-
95	542151.37	2196833.46	Аналитический метод	0.1	-
96	542150.41	2196841.69	Аналитический метод	0.1	-
97	542153.39	2196842.04	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначений точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	542152.20	2196852.21	Аналитический метод	0.1	-
99	542162.47	2196892.27	Аналитический метод	0.1	-
100	542165.23	2196928.32	Аналитический метод	0.1	-
101	542152.91	2196994.07	Аналитический метод	0.1	-
102	542145.25	2197007.55	Аналитический метод	0.1	-
103	542156.32	2197013.84	Аналитический метод	0.1	-
104	542156.42	2197028.99	Аналитический метод	0.1	-
105	542133.41	2197111.31	Аналитический метод	0.1	-
106	542134.64	2197162.02	Аналитический метод	0.1	-
107	542142.48	2197176.15	Аналитический метод	0.1	-
108	542136.35	2197179.53	Аналитический метод	0.1	-
109	542146.75	2197198.28	Аналитический метод	0.1	-
110	542145.88	2197198.78	Аналитический метод	0.1	-
111	542150.06	2197206.31	Аналитический метод	0.1	-
112	542150.94	2197205.83	Аналитический метод	0.1	-
113	542157.20	2197217.12	Аналитический метод	0.1	-
114	542163.32	2197213.72	Аналитический метод	0.1	-
115	542173.02	2197231.21	Аналитический метод	0.1	-
116	542155.53	2197240.91	Аналитический метод	0.1	-
117	542148.99	2197229.13	Аналитический метод	0.1	-
118	542109.64	2197251.03	Аналитический метод	0.1	-
119	541967.92	2197325.18	Аналитический метод	0.1	-
120	541897.08	2197367.75	Аналитический метод	0.1	-
121	541883.53	2197360.24	Аналитический метод	0.1	-
122	541867.67	2197364.79	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
123	541826.64	2197384.34	Аналитический метод	0.1	-
124	541832.00	2197391.18	Аналитический метод	0.1	-
125	541816.26	2197403.52	Аналитический метод	0.1	-
126	541810.09	2197395.64	Аналитический метод	0.1	-
127	541794.30	2197408.02	Аналитический метод	0.1	-
128	541793.90	2197407.06	Аналитический метод	0.1	-
129	541791.78	2197408.72	Аналитический метод	0.1	-
130	541792.17	2197409.68	Аналитический метод	0.1	-
131	541773.72	2197424.14	Аналитический метод	0.1	-
132	541773.63	2197423.95	Аналитический метод	0.1	-
133	541772.88	2197423.53	Аналитический метод	0.1	-
134	541754.05	2197438.28	Аналитический метод	0.1	-
135	541754.45	2197439.23	Аналитический метод	0.1	-
136	541712.48	2197472.12	Аналитический метод	0.1	-
137	541717.11	2197478.02	Аналитический метод	0.1	-
138	541701.36	2197490.35	Аналитический метод	0.1	-
139	541696.74	2197484.45	Аналитический метод	0.1	-
140	541535.35	2197610.88	Аналитический метод	0.1	-
141	541545.09	2197619.96	Аналитический метод	0.1	-
142	541531.45	2197634.59	Аналитический метод	0.1	-
143	541516.82	2197620.95	Аналитический метод	0.1	-
144	541521.59	2197615.83	Аналитический метод	0.1	-
145	541515.04	2197609.73	Аналитический метод	0.1	-
146	541515.60	2197608.89	Аналитический метод	0.1	-
147	541494.47	2197589.20	Аналитический метод	0.1	-

