



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2023

г. Дмитров

№ 4650-Д

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: обл. Московская, р-н Дмитровский, п. Деденево, ул. 1-я Лесная, дом 12, в целях размещения, эксплуатации и текущего ремонта существующего объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N137-ФЗ), в пользу Государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть»

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 19.12.2022, с изм. от 30.05.2023) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-03 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области

«Развитие газификации в Московской области до 2030 года», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», Порядком предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровск городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении Государственной услуги № Р001-4500432781-79601390 от 23.11.2023 об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Ходатайство Государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть», (ОГРН 1025007070285, ИНН/КПП 5052002110/505001001, адрес регистрации: 141195, Московская обл., г. Фрязино, ул. Садовая, д. 18), Сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-12854867521 от 18.10.2023, акт обследования земельного участка № 6509 от 13 декабря 2023г., составленного отделом фотофиксации МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа, наличие извещения правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, в виде опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута (далее - сообщение) в официальном печатном издании газете «ФАКТОР-ИНФО», выпуск от 29 ноября 2023 года № 74; размещения сообщения на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области (<https://dmitr-reg.ru>) от 28.11.2023, размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в непосредственной близости от земельных участков, руководствуясь Распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 14.12.2023 № 590-РГ «О возложении исполнения обязанностей Главы Дмитровского городского округа Московской области на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Ионов А.Н.», Уставом муниципального образования, Дмитровский городской округ Московской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 588 месяцев в отношении части земельного участка площадью 81 м. кв., с кадастровым номером 50:04:0030206:37, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Дмитровский, п. Деденево, ул. 1-я Лесная, дом 12 в пользу Государственного унитарного предприятие Московской области «Электросеть», в целях размещения, эксплуатации и текущего ремонта существующего объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей, право собственности, на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N137-ФЗ), в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

2. В отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установлены следующие ограничения:

- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021);

- земельный участок расположен в приаэродромной территории (Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Сектор 3.1: 81.27 кв.м.), в соответствии с ИСОГД Московской области;

3. Государственному унитарному предприятию Московской области «Электросеть» привести земельный участок, указанный в п.1 Постановления в состояние, пригодное для

использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Дмитровского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Дмитровского городского округа Московской области.

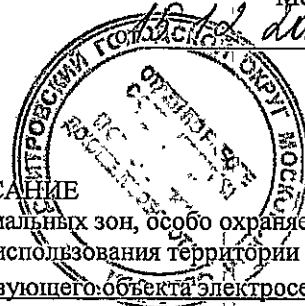
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности Главы Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области



А.Н.Ионов

№ 4650-Д



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут установлен в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства: «Трансформаторная подстанция ТП-3» с кадастровым номером 50:04:0030206:127

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Дмитров г, Деденево рп, 1-я Лесная ул
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	81 ± 3
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут установлен в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства: «Трансформаторная подстанция ТП-3» с кадастровым номером 50:04:0030206:127

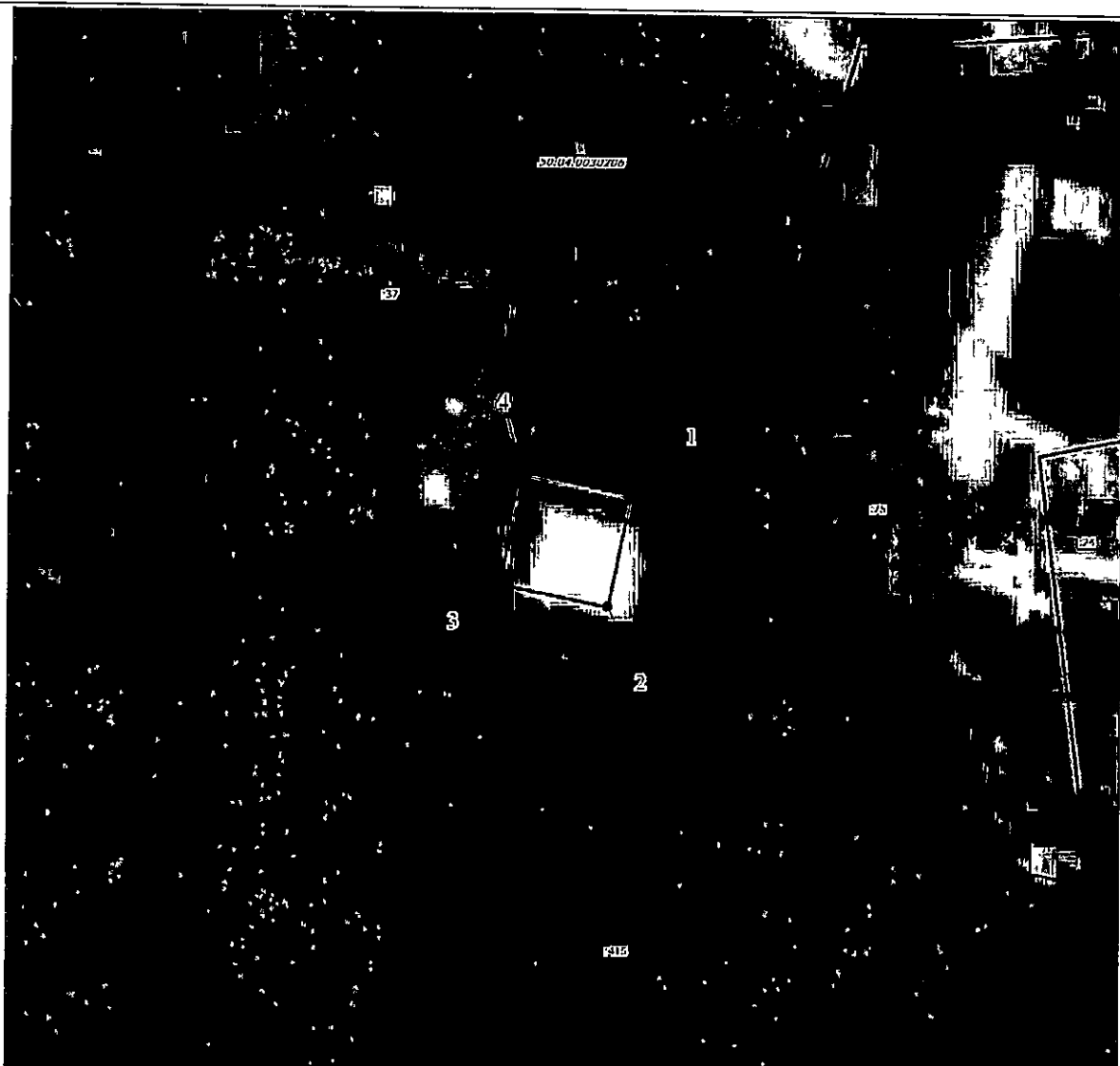
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта


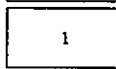
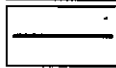
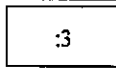
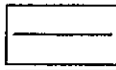
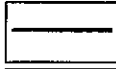
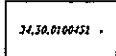
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	522123.23	2190243.78	Геодезический метод	0.1	-
2	522114.45	2190241.84	Геодезический метод	0.1	-
3	522116.37	2190233.04	Геодезический метод	0.1	-
4	522125.19	2190234.96	Геодезический метод	0.1	-
1	522123.23	2190243.78	Геодезический метод	0.1	-

План границ объекта

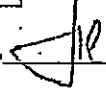


Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Характерная точка границы объекта
-  Надписи номеров характерных точек границы объекта
-  Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Надписи кадастрового номера земельного участка
-  Граница объекта
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала

Подпись

 Шальгин Н.В.
№ 27-10/94

Дата 22 июня 2023 г.

Место для оттиска печати (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта

