

# АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2023

г. Дмитров

№ 4651-Д

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, го Дмитров, сп Синьковское, п. Новосиньково, дом 32, дом 21, в целях реконструкции. Капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», согласно решению Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», а также постановления администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного

кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги на портале РПГУ № Р001-4909656807-78358091 от 23.10.2023 об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001, ОГРН 1175024034734, адрес регистрации: Московская обл. Одинцово г.о. д. Раздоры км Рублево-Успенское шоссе 1 д. 1 корп. Б кабинет 901, адрес электронной почты: [mozozovaeal@mytishchi.mosoblgaz.ru](mailto:mozozovaeal@mytishchi.mosoblgaz.ru), дата регистрации: 29.12.2017), сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-12914715211 от 03.11.2023, акт обследования земельного участка № 5701 от 01 ноября 2023 г, составленного отделом фотофиксации МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа, наличие извещения правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, в виде опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута (далее - сообщение) в официальном печатном издании газете «Советская 2, выпуск №52(241) от 27 октября 2023 года, размещения сообщения на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области (<https://dmitr-reg.ru>) от 26.11.2023, размещение сообщения на информационных щитах в непосредственной близости от земельных участков согласно приложению, на территории которого расположены земельные участки, или на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, руководствуясь Распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 14.12.2023 № 590-РГ «О возложении исполнения обязанностей Главы Дмитровского городского округа Московской области на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Ионов А.Н.», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 11 месяцев в отношении земельных участков площадью 127 м. кв., с кадастровыми номерами и кадастровым кварталом 50:04:0250206:3731, 50:04:0250206:3708, 50:04:0250206, расположенные по адресам: Московская область, Дмитровский го, с/п Синьковское, пос. Новосиньково, дом 32, дом 21 в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами «Поэтапная реконструкция газораспределительной сети п. Новосиньково, по адресу: Московская область, Дмитровский район, Синьковское с/п, пос. Новосиньково, кадастровый номер 50:04:0250202:2301, в части: 1 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 31, 30, 32, 21 инв. № 13-008588 (5-41876); 2 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 27, 29 инв. № 13-007824 (5-4189); 3 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 21, 30, 31, 32 инв. № 13-008589 (5-4186а); 4 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 30, 31, 32, 21 инв. № 13-008587 (5-4188); 5 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 27, 29 инв. № 13-008590 (5-4191); 6 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 27 инв. № № 13-007825 (5-4190); 7 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 1-4, 16, 17 инв. № 13-008595 (5-4195); 8 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 119 инв. № 13-007820 (5-4199); 9 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 1-4, 16-20, 22,28 инв. № 13-008592 (5-4196); 10 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 24, 25 инв. № 13-008591 (5-4194)», в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута определяется проектной документацией, но не более 11 месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) №13925-20-Г1/5 от 09.09.2021 выданы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г.: «Поэтапная реконструкция газораспределительной сети п. Новосиньково, по адресу: Московская область, Дмитровский район, Синьковское с/п, пос. Новосиньково, кадастровый номер 50:04:0250202:2301, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, Постановлением Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установлены следующие ограничения:

- охранная зона объекта "Газораспределительная сеть п.Новосиньково", кадастровый номер 50:04:0250202:2301 (ЗОУИТ), по сведениям Росреестра;

- территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201 дсп (22.77 кв. м.);

5. Акционерному обществу «Мособлгаз» привести земельные участки, указанные в п.1 Постановления, в состояние пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

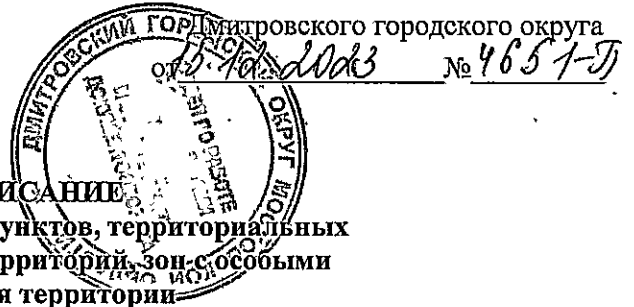
7. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Дмитровского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Дмитровского городского округа Московской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности Главы Администрации  
Дмитровского городского округа  
Московской области



А.Н.Ионов



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

*«Поэтапная реконструкция газораспределительной сети п. Новосиньково, по адресу: Московская область, Дмитровский район, Синьковское с/п, пос. Новосиньково, кадастровый номер 50:04:0250202:2301, в части: 1 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 31, 30, 32, 21 инв. № 13-008588 (5-41876); 2 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 27, 29 инв. № 13-007824 (5-4189); 3 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 21, 30, 31, 32 инв. № 13-008589 (5-4186а); 4 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 30, 31, 32, 21 инв. № 13-008587 (5-4188); 5 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 27, 29 инв. № 13-008590 (5-4191); 6 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 27 инв. № № 13-007825 (5-4190); 7 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 1-4, 16, 17 инв. № 13-008595 (5-4195); 8 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 119 инв. № 13-007820 (5-4199); 9 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 1-4, 16-20, 22, 28 инв. № 13-008592 (5-4196); 10 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 24, 25 инв. № 13-008591 (5-4194)»*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Дмитровский г.о., п. Новосиньково
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	127 м <sup>2</sup> ± 4 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

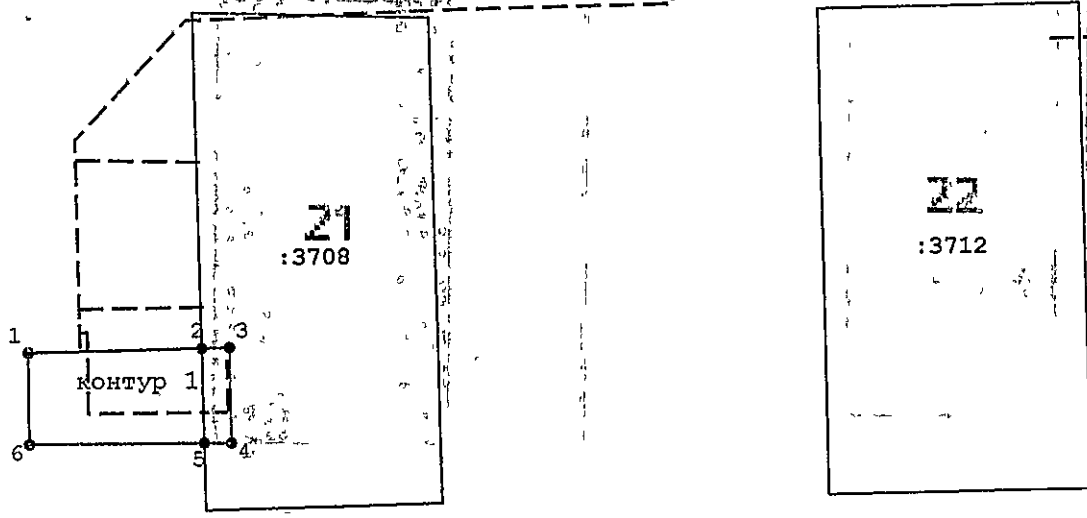
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
контур 1					
1	538 759,65	2 178 756,50	Аналитический метод	0,10	—
2	538 759,90	2 178 767,94		0,10	
3	538 759,94	2 178 769,77		0,10	
4	538 753,62	2 178 769,90		0,10	
5	538 753,62	2 178 768,08		0,10	
6	538 753,56	2 178 756,57		0,10	
1	538 759,65	2 178 756,50		0,10	
контур 2					
7	538 610,22	2 178 926,57	Аналитический метод	0,10	—
8	538 607,39	2 178 928,73		0,10	
9	538 604,14	2 178 931,26		0,10	
10	538 600,63	2 178 926,68		0,10	
11	538 603,95	2 178 924,06		0,10	
12	538 606,63	2 178 921,93		0,10	
7	538 610,22	2 178 926,57		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

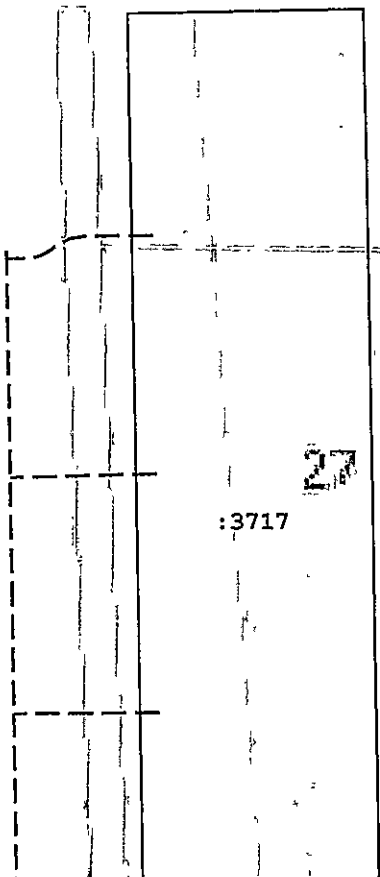
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



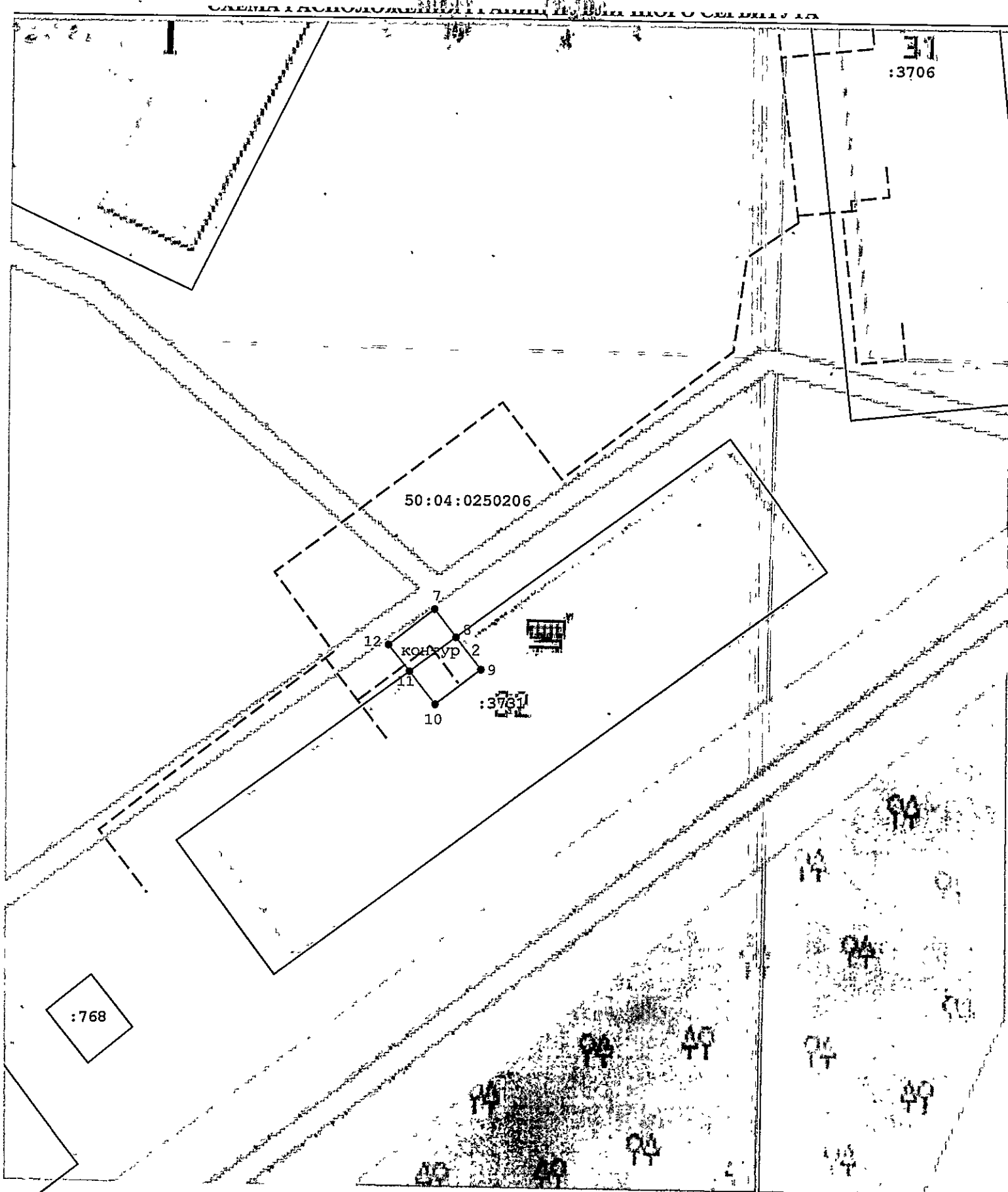
50:04:0250206



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала;
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- характерная точка границы публичного сервитута;
- граница публичного сервитута.
- проектируемый газопровод;
- 50:04:0250206 - номер кадастрового квартала;
- :3717 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

- - граница кадастрового квартала;

————— - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

●1 - характерная точка границы публичного сервитута;

——— - граница публичного сервитута.
- 50:04:0250206 - номер кадастрового квартала;

3731 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- проектируемый газопровод;