

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2023

г. Дмитров

№ 4653-П

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, в районе д Федоровка, уч-к 34, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – «Газопровод высокого давления Р ≤ 1,2 МПа», в пользу Акционерного общества «Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», согласно решению Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», а также постановления администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории)

Дмитровского городского округа Московской области», порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги № P001-4909656807-78549533 от 30.10.2023 об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001, ОГРН 1175024034734, адрес регистрации: Московская обл. Одинцово г.о. д. Раздоры км Рублево-Успенское шоссе 1 д. 1 корп. Б кабинет 901, адрес электронной почты: mozozovaeal@mytishchi.mosoblgaz.ru, дата регистрации: 29.12.2017), сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-13014899221 от 30.10.2023, акт обследования земельного участка № 5765 от 3 ноября 2023г., составленного отделом фотофиксации МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа, наличие извещения правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, в виде опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута (далее - сообщение) в официальном печатном издании газете «ФАКТОР-ИНФО», выпуск от 3 ноября 2023 года № 62, размещение сообщения на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области (<https://dmitr-reg.ru>) от 26.10.2023, размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в непосредственной близости от земельных участков, руководствуясь Распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 14.12.2023 № 590-РГ «О возложении исполнения обязанностей Главы Дмитровского городского округа Московской области на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Ионов А.Н.», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет, или 588 мес. в отношении земельного участка площадью 2337 м. кв., с кадастровым номером 50:04:0230313:3 и расположенный по адресу: Московская обл., р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, в районе д Федоровка, уч-к 34, в целях строительства, реконструкция, эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения – «Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа», в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 6 (шесть) месяцев.

3. Акционерным обществом «Мособлгаз» подписан Договор № 00/56-К0045-210 подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от «09» марта 2021г.

4. Акционерным обществом «Мособлгаз» подписан Договор № 49030889 на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения а/д «Хлебниково - Рогачево (Дмитровский район)», III техническая категория. код 1040063, вдоль км 37+905 - км 39+065 (лево); пересечение км 37+905: а/д «Яхрома - Подьячево»- Подьячево», IV техническая

категория, код 3040331. вдоль км 0+185 - км 0+260 (лево), врезка км 0+260 (лево) от «10» сентября 2021 года.

5. В отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установлены следующие ограничения:

- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории по сведениям Росреестра (Охранная зона ф№.10, №11; Охранная зона ф.8/583;

- земельный участок расположен в водоохранной зоне (110.13 кв.м.), в соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области;

- земельный участок расположен в границах придорожных полос автомобильных дорог (1042.50 кв. м.);

- земельный участок расположен в границах территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп (23.31 кв. м.).

5. Акционерному обществу «Мособлгаз» привести земельный участок, указанный в п.1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Дмитровского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности Главы Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области



А.Н.Ионов



Приложение

к постановлению Администрации

Дмитровского городского округа

№ 16-10/2015 № 4653-Д

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации
линейного объекта системы газоснабжения –
«Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, в районе д Федоровка, уч-к 34
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2337 +/- 17 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Содержание ограничений использования объекта недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – «Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа». Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз». Адрес 143981, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-ый км Рублево-Успенского шоссе, д.1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblغاز.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

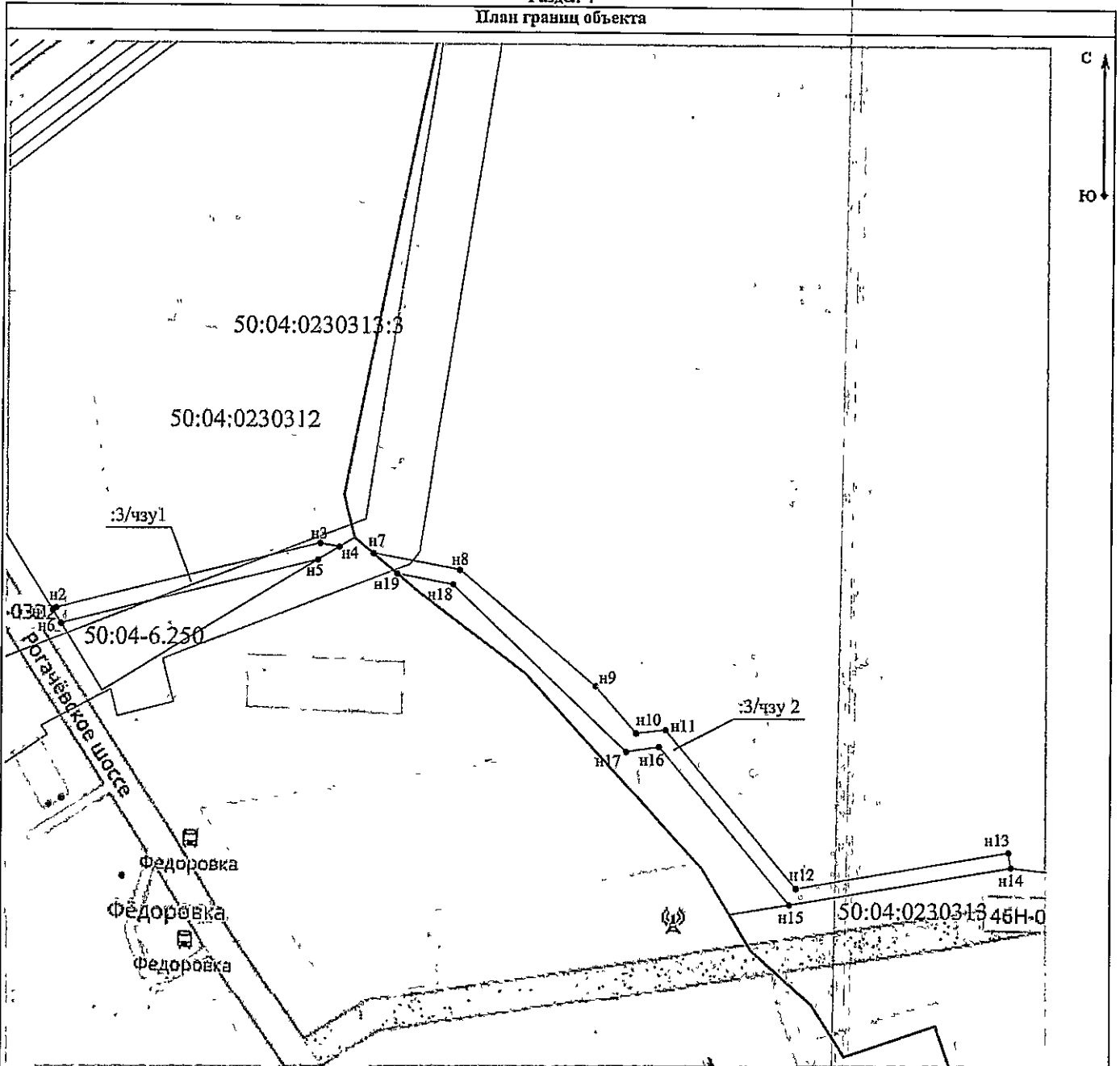
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
н1	525235.11	2172204.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
н2	525235.94	2172206.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
н3	525259.43	2172301.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
н4	525258.14	2172308.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
н5	525253.44	2172300.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
н6	525230.36	2172207.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
н1	525235.11	2172204.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
Часть 2					
н7	525255.86	2172320.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н8	525250.02	2172351.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
н9	525208.29	2172401.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
н10	525191.26	2172416.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
н11	525192.49	2172426.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
н12	525135.07	2172474.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
н13	525148.26	2172550.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
н14	525142.73	2172551.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
н15	525129.09	2172471.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
н16	525186.35	2172424.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
н17	525184.52	2172412.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
н18	525244.77	2172349.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
н19	525248.54	2172329.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
н7	525255.86	2172320.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

Раздел 4
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- :3/чзу1 - Обозначение образуемой части земельного участка
- н6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 50:19-0000000.23548 - Обозначение земельного участка (кадастровый номер и граница земельного участка) согласно сведений ЕГРН
- 50:24-6.116 - Реестровый номер ЗОУИТ
- Граница ЗОУИТ
- 50:19-0010302 - Обозначение номера кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
- Обозначение границы кадастрового квартала

Подпись Н.В. Велькина Дата « 18 » Мая 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

