

# АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2023

№ 4655-П

г. Дмитров

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, го Дмитров, деревня Высоково, строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», согласно решению Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», а также постановления администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской

области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги № Р001-3876511401-78713897 от 02.11.2023 г об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001, ОГРН 1175024034734, адрес регистрации: Московская обл. Одинцово г.о. д. Раздоры км Рублево-Успенское шоссе 1 д. 1 корп. Б кабинет 901, адрес электронной почты: [mozozovaeal@mytishchi.mosoblgaz.ru](mailto:mozozovaeal@mytishchi.mosoblgaz.ru), дата регистрации: 29.12.2017), сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-13067778611 от 08.11.2023, акт обследования земельного участка № 5910 от 13 ноября 2023 г., составленного отделом фотофиксации МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа, наличие извещения правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, в виде опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута (далее - сообщение) в официальном печатном издании газете «ФАКТОР-ИНФО», выпуск от 10 ноября 2023 года № 65, размещение сообщения на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области (<https://dmitr.reg.ru>) от 09.11.2023, размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в непосредственной близости от земельных участков, руководствуясь Распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 14.12.2023 № 590-РГ «О возложении исполнения обязанностей Главы Дмитровского городского округа Московской области на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Ионов А.Н.», Уставом муниципального образования, Дмитровский городской округ Московской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет, или 588 мес. в отношении земельного участка площадью 353 м. кв., с кадастровым номером 50:04:0210301:18 и расположенный по адресу: Московская область, го Дмитров, деревня Высоково, строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

3. Акционерным обществом «Мособлгаз» подписан Договор № 01/13 632-Д076552021-КОМ о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 01.12.2021г.

4. Акционерным обществом «Мособлгаз» подготовлены Технические условия № 4714-1-ДНП/103 от 24.06.2021 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, выданы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Акционерному обществу «Мособлгаз» привести земельный участок, указанный в п.1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Дмитровского

городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности Главы Администрации  
Дмитровского городского округа  
Московской области



А.Н.Ионов



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Публичный сервитут площадью 353 кв.м. в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:04:0210301:18**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, город Дмитров, деревня Высоково
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	353 +/- 1 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	535395.17	2182986.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	535398.77	2182984.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	535399.80	2182988.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	535399.28	2183007.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	535378.96	2183047.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	535378.64	2183048.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	535377.54	2183061.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	535373.55	2183061.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	535374.38	2183051.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	535373.00	2183051.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	535367.63	2183053.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	535367.59	2183049.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	535371.63	2183048.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	535373.19	2183047.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	535374.75	2183047.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	535375.00	2183046.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	535375.38	2183045.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	535395.01	2183006.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	535395.33	2183005.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	535395.77	2182989.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	535395.67	2182988.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	535395.17	2182986.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует



3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

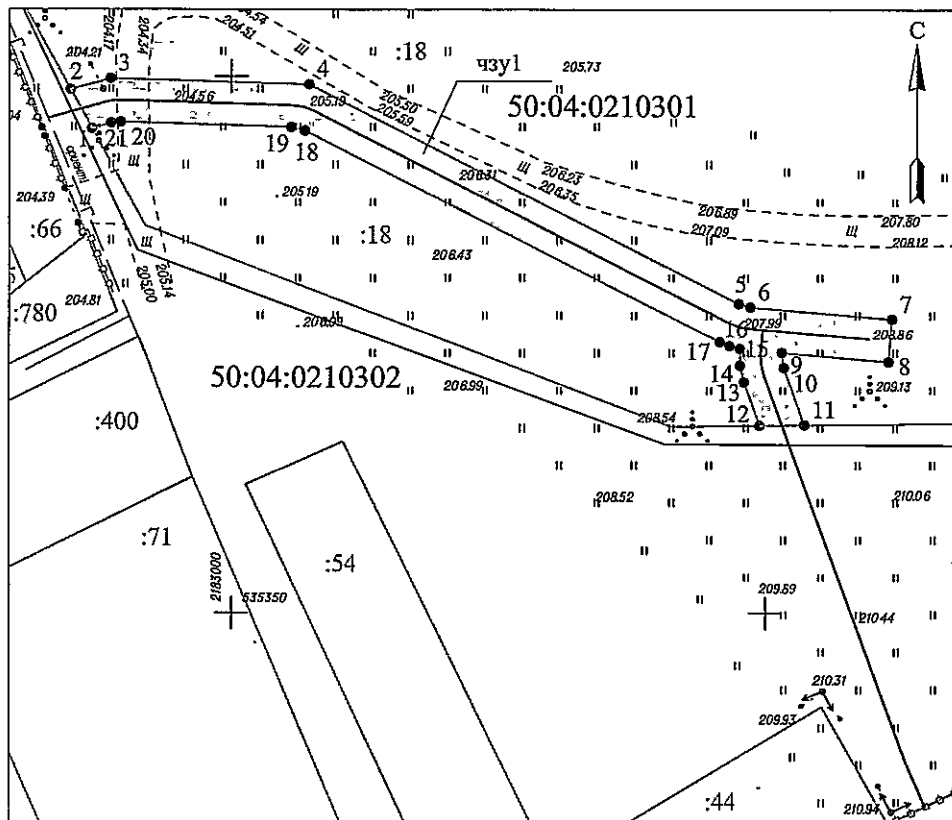
Blank area for data entry.

# Схема расположения границ публичного сервитута

Приложение к Постановлению  
Администрации Дмитровского г.о.  
№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Объект: Газопровод низкого давления  
Местоположение: Московская область, Дмитровский г.о., д. Высоково  
Кадастровый квартал: 50:04:0210301  
В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 50:04:0210301:18  
Площадь публичного сервитута : 353 кв.м.

План Масштаба 1:500



## Условные обозначения:

1 ● - характеристическая точка границы и ее обозначение, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

— - образованная часть границы, имеющие сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

— - границы земельных участков по данным ГКН

— - граница кадастрового квартала

50:04:0210301 - номер кадастрового квартала

:18 - кадастровый номер земельного участка

— - проектируемое сооружение

Каталог координат  
Система координат: МСК-50

Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	535395,17	2182986,93	331° 50' 25"	4,12
2	535398,77	2182984,94	75° 24' 44"	3,88
3	535399,80	2182988,68	92° 24' 45"	18,59
4	535399,28	2183007,27	117° 35' 9"	45,13
5	535378,96	2183047,55	106° 38' 56"	1,14
6	535378,64	2183048,65	95° 35' 0"	13,34
7	535377,54	2183061,94	185° 35' 0"	4,00
8	535373,55	2183061,61	275° 35' 0"	10,01
9	535374,38	2183051,64	174° 12' 26"	1,39
10	535373,00	2183051,80	160° 51' 19"	5,71
11	535367,63	2183053,75	270° 13' 7"	4,24
12	535367,59	2183049,51	340° 51' 19"	4,30
13	535371,63	2183048,04	347° 25' 11"	1,60
14	535373,19	2183047,67	0° 19' 39"	1,56
15	535374,75	2183047,65	285° 14' 33"	1,01
16	535375,00	2183046,68	293° 28' 38"	1,00
17	535375,38	2183045,75	297° 35' 9"	43,57
18	535395,01	2183006,86	284° 59' 57"	1,31
19	535395,33	2183005,59	272° 24' 45"	15,98
20	535395,77	2182989,62	263° 54' 45"	0,89
21	535395,67	2182988,74	255° 24' 44"	1,87
1	535395,17	2182986,93		

## Экспликация земельных участков

Наименование землепользования	Всего (кв.м.)
Часть земельного участка с кад. номером 50:04:0210301:18/чзу1	353