

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2023

г. Дмитров

№ 3979-Д

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Дмитровский р-н, д. Целеево в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 19.12.2022, с изм. от 30.05.2023) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об

Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении Государственной услуги (ходатайство) Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/ 502943001, ОГРН 1175024034734, адрес местоположения: Московская обл. Одинцово г.о. 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, 1-й км (Рублево-Успенского шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901 № Р001-0048198848-77531864 от 04.10.2023 об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, наличие извещения правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, в виде опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута (далее - сообщение) в официальном печатном издании газете «Советская, 2» выпуск №47(236) от 06 октября 2023 года, размещения сообщения на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области (<https://dmitrov-reg.ru>) от 05.10.2023, Сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-12606500981 от 09.10.2023, распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 26.10.2023 №479-РГ «О возложении исполнения обязанностей Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Ионов А.Н.», руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:04:0000000:95889, по адресу: Дмитровский р-н, д. Целеево, площадью 138 +/- 4 кв.м, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с установлением публичного сервитута, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения, составляет три месяца.

3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установление зон с особыми условиями использования территорий – Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком:

- земельный участок полностью расположен (автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Шуколово - Новлянки» № 46;

- земельный участок расположен в охранной зоне объекта «Газовая распределительная сеть от ГРС «Яхрома», кадастровый номер 50:04:0000000:85808; Охранная зона объекта "ЛЭП-110 кВ (воздушная) "Икша 1-Комсомольская", назначение: электроснабжение, Протяженность 12357 м., инв. № 020:009- 11418/Л, лит. Л";

- земельный участок расположен в Третьей подзоне аэродрома Москва (Шереметьево) Сектор 3.1: 137.96 кв.м

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего

- земельный участок расположен в Третьей подзоне аэродрома Москва (Шереметьево)
Сектор 3.1: 137.96 кв.м

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Обязанность обладателя публичного сервитута привести земли, земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации, а именно в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности Главы Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области

А.Н. Ионов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница публичного сервитута для размещения объекта
«Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС «Яхрома»,
кадастровый номер 50:04:0000000:85808, в части газопровода высокого давления,
проложенного по адресу: Дмитровский р-н, д. Целеево,
бух. инв. № 13-001452 (4-2299)»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская обл, Дмитров г, Яхрома г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	138 ± 4 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	521799,16	2189024,91	Аналитический метод	0.1	-
2	521800,03	2189026,90	Аналитический метод	0.1	-
3	521801,46	2189033,09	Аналитический метод	0.1	-
4	521801,55	2189034,99	Аналитический метод	0.1	-
5	521801,31	2189036,96	Аналитический метод	0.1	-
6	521786,27	2189030,05	Аналитический метод	0.1	-
7	521785,40	2189028,78	Аналитический метод	0.1	-
8	521791,73	2189021,52	Аналитический метод	0.1	-
1	521799,16	2189024,91	Аналитический метод	0.1	-

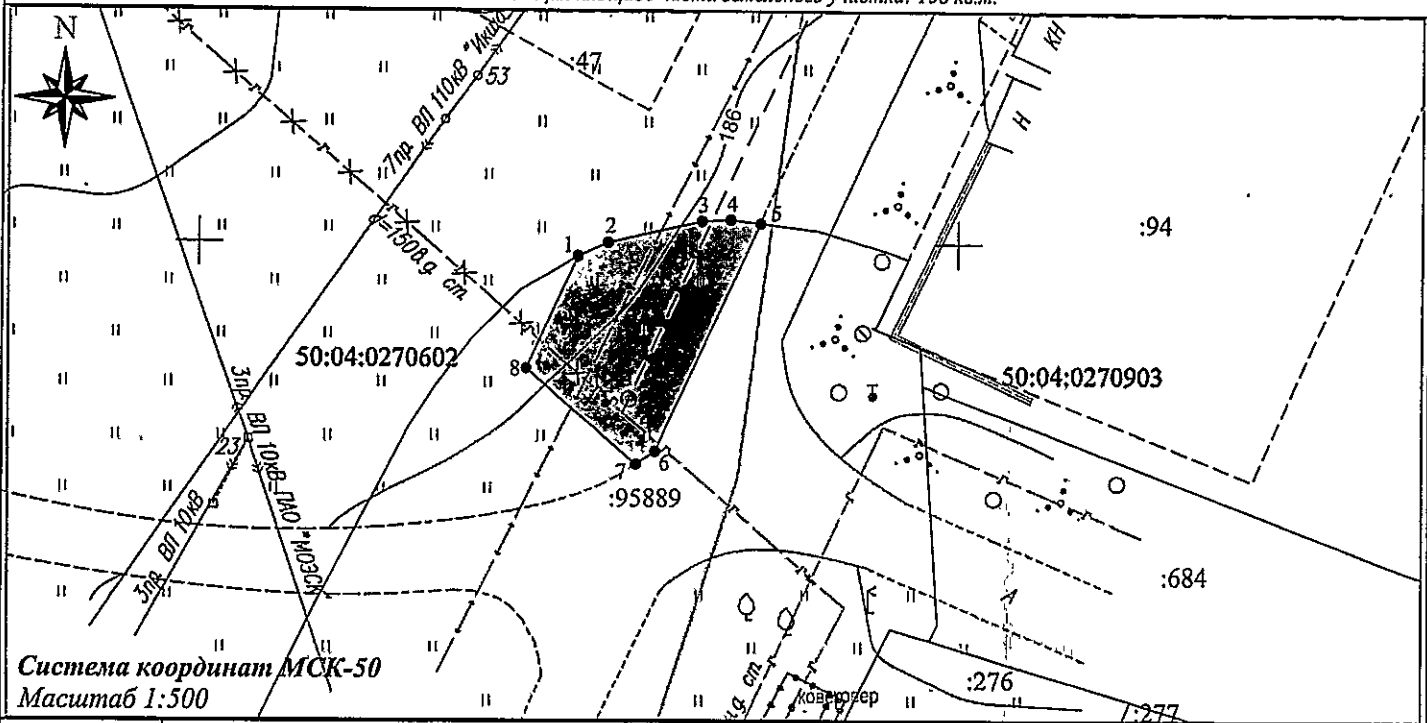
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Графическое описание местоположения границ

части земельного участка с кадастровым номером: 50:04:0000000:95889 общей площадью 19 896 кв.м.,
расположенного по адресу: Московская область, р-н Дмитровский,

Общая площадь части земельного участка: 138 кв.м.



Каталог координат				
Участок 50:04:0000000:95889/чзу1 - 138 кв.м.				
№ п/п	Координаты, м		Дирекционный угол	S, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521799,16	2189024,91	66° 23,1	2,17
2	521800,03	2189026,90	76° 59,5	6,35
3	521801,46	2189033,09	87° 17,3	1,90
4	521801,55	2189034,99	96° 56,8	1,98
5	521801,31	2189036,96	204° 40,6	16,55
6	521786,27	2189030,05	235° 35,2	1,54
7	521785,40	2189028,78	311° 05,1	9,63
8	521791,73	2189021,52	24° 31,5	8,17
1	521799,16	2189024,91		

Описание границ смежных землепользователей	
Участок 50:04:0000000:95889/чзу1	
точки 1-5	земли неразграниченной собственности в кадастровом квартале 50:04:0270602
точки 5-1	земельный участок с кад. №50:04:0000000:95889

Условные обозначения:

- испрашиваемый земельный участок из земель неразграниченной гос. собственности
- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- 50:04:0270602** - обозначение номера кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
- трасса проектируемого газопровода
- 1,2,3...n** - обозначение характерных точек границ ЗУ

Ограничения по использованию земельного участка для заявленных целей и зоны с особыми условиями использования территории (в том числе зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, зоны с повышенным уровнем авиационного шума) отсутствуют.