

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2023

г. Дмитров

№ 3980-П

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, г.о. Дмитровский в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения местного значения. Назначение сооружения – «Догазификация населенного пункта – п. Буденновец, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дмитров, Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ Мпа, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ Мпа, газорегуляторный пункт», в пользу Акционерного общества «Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 19.12.2022, с изм. от 30.05.2023) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», распоряжением Министерства

имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», Порядком предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении Государственной услуги (ходатайство) Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/ 502943001, ОГРН 1175024034734, адрес местоположения: Московская обл. Одинцово г.о. 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, 1-й км (Рублево-Успенского шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901 № Р001-3876511401-77651083 от 13.10.2023 об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, наличие извещения правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, в виде опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута (далее - сообщение) в официальном печатном издании газете «Советская, 2» выпуск №49(238) от 13 октября 2023 года, размещения сообщения на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области (<https://dmitrov-reg.ru>) от 12.10.2023, Сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-12656934701 от 10.10.2023, распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 26.10.2023 №479-РГ «О возложении исполнения обязанностей Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Ионов А.Н», руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 588 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:04:0280114:959, 50:04:0280114:116, по адресу: Московская область, г.о. Дмитровский, площадью 677 +/- 9 кв.м, в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения местного значения. Назначение сооружения – «Догазификация населенного пункта – п. Буденновец, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дмитров, Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ Мпа, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ Мпа, газорегуляторный пункт», в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с установлением публичного сервитута, в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения местного значения. Назначение сооружения – «Догазификация населенного пункта – п. Буденновец, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дмитров, Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ Мпа, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ Мпа, газорегуляторный пункт», составляет три месяца.

3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего

установление зон с особыми условиями использования территорий – Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком:

- земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.

5. Комитету по управлению и имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Обязанность обладателя публичного сервитута привести земли, земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации, а именно в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности Главы Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области



А.Н. Ионов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения-«Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г.о. Дмитровский
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$677 \text{ м}^2 \pm 9 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	

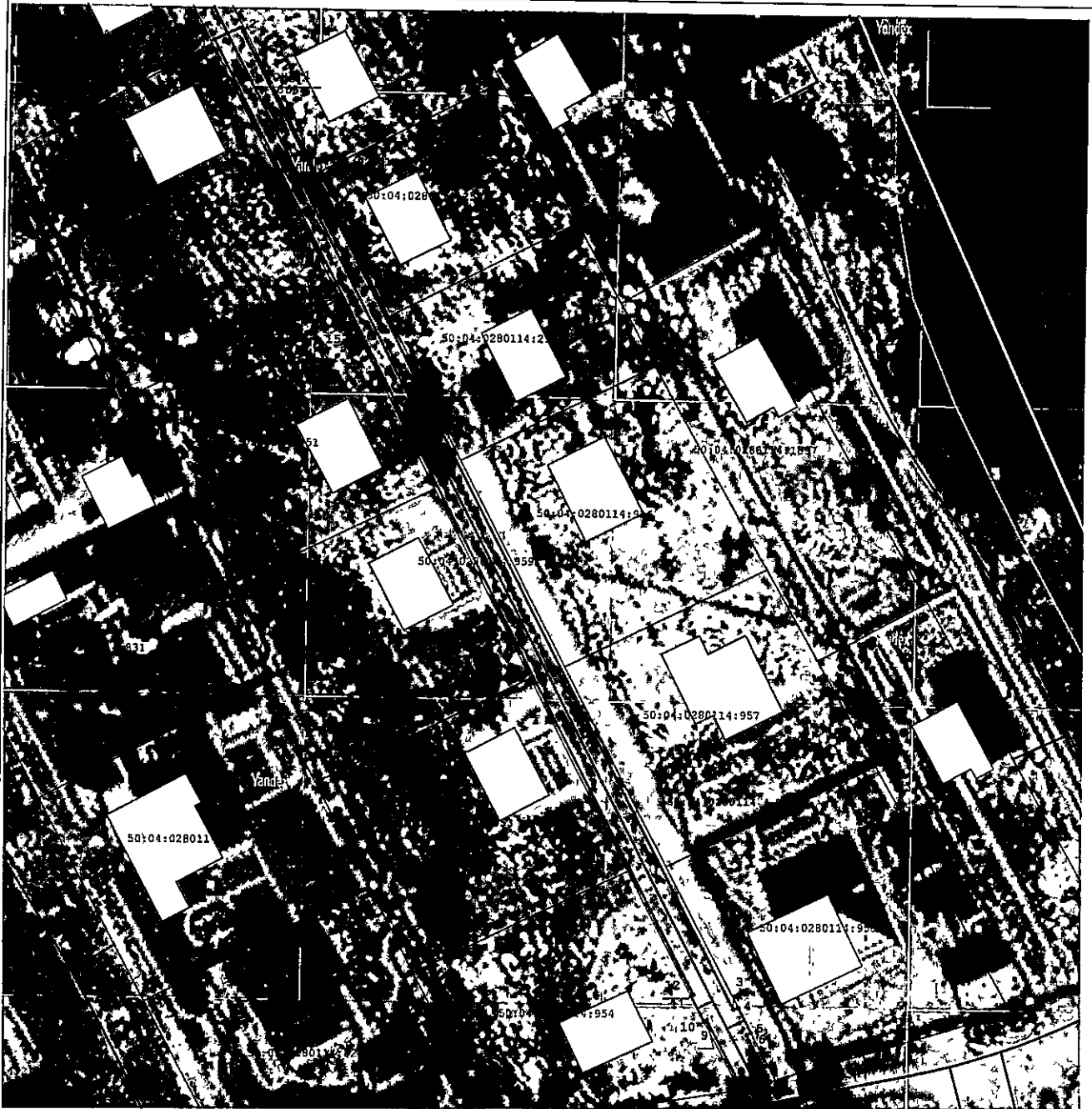
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона 1					
1	538 872,33	2 197 870,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	538 874,07	2 197 874,54		0,10	
3	538 736,98	2 197 944,53		0,10	
4	538 737,27	2 197 945,18		0,10	
5	538 733,75	2 197 946,99		0,10	
6	538 733,43	2 197 946,37		0,10	
7	538 726,89	2 197 949,75		0,10	
8	538 725,75	2 197 945,84		0,10	
9	538 735,55	2 197 940,86		0,10	
10	538 735,35	2 197 940,47		0,10	
11	538 738,91	2 197 938,64		0,10	
12	538 739,07	2 197 938,97		0,10	
13	538 758,57	2 197 929,01		0,10	
14	538 786,74	2 197 914,63		0,10	
15	538 830,82	2 197 892,12		0,10	
1	538 872,33	2 197 870,92	0,10		
Зона 2					

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
16	538 016,42	2 198 026,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	538 015,92	2 198 026,84		0,10	
18	538 013,27	2 198 027,10		0,10	
19	538 012,87	2 198 023,12		0,10	
20	538 015,92	2 198 022,82		0,10	
16	538 016,42	2 198 026,78		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:600

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Существующие земельные участки по сведениям ЕГРН
- - Границы публичного сервитута
- - Характерная точка границ публичного сервитута
- 50:04:0080101:14 - Кадастровый номер земельного участка
- - Проектное местоположение инженерного сооружения
- - Границы территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территорий
- - Граница кадастрового квартала
- 50:14:0030417 - Обозначение кадастрового квартала

Подпись _____ Дата « 10 » июля 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- _____ - Существующие земельные участки по сведениям ЕГРН
- _____ - Границы публичного сервитута
- - Характерная точка границ публичного сервитута
- 50:04:0080401:14 - Кадастровый номер земельного участка
- └┘ - Проектное местоположение инженерного сооружения
- _____ - Границы территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территорий
- _____ - Граница кадастрового квартала
- 50:14:0030417 - Обозначение кадастрового квартала

Подпись _____

Дата « 10 » июля 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) _____, составившего описание местоположения границ объекта



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

