



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 10. 2023

г. Дмитров

№ 3985-Д

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, д. Шелепино в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей — Газопровод высокого давления $P \leq 0,6 \text{ МПа}$, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 19.12.2022, с изм. от 30.05.2023) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса

решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», Порядком предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении Государственной услуги (ходатайство) Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/ 502943001, ОГРН 1175024034734, адрес местоположения: Московская обл. Одинцово г.о. 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, 1-й км (Рублево-Успенского шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901 № Р001-0048198848-77544062 от 04.10.2023 об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, наличие извещения правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, в виде опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута (далее - сообщение) в официальном печатном издании газеты «Советская, 2» выпуск №47(236) от 06 октября 2023 года, размещения сообщения на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области (<https://dmitrov-reg.ru>) от 05.10.2023, Сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-12610091761 от 05.10.2023, распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 26.10.2023 №479-РГ «О возложении исполнения обязанностей Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области ИONOVA A.H.», руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 588 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:04:0220405:30, по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, д. Шелепино, площадью 531 кв.м, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей – Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с установлением публичного сервитута, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей – Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, составляет одиннадцать месяцев.

3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установление зон с особыми условиями использования территорий – Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком:

- земельный участок расположен в второй пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора РЦ АО "ТАНДЕР" в Дмитровском районе Московской области г.п. Дмитров д. Шелепино; Санитарно защитная зона для действующего распределительного центра АО «Тандер» по адресу: Московская область, г.о. Дмитров, г. Дмитров, территория 4-й км автодороги РГИС Московской области «Дмитров-Орудьево-Жуковка», вл. №3; Санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по производству кормов для домашних животных ООО "ПетКорм" по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п. Дмитров, д. Шелепино на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0220405:29; Третий пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора РЦ АО "ТАНДЕР" в Дмитровском районе Московской области г.п. Дмитров д. Шелепино;;

- земельный участок расположен в 2 пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: 433.26 кв. м. 2 пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: 531.57 кв. м., 3 пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: 531.57 кв. м. 3 пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: 531.57 кв. м.

- земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне 531.57 кв.м.; Расположен: 412.89 кв.м.

- земельный участок расположен в придорожных полосах автомобильных дорог 74.89 кв. м.

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Обязанность обладателя публичного сервитута привести земли, земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации, а именно в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности Главы Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области



А.Н. Ионов

Схема границ публичного сервитута

1. Кадастровый квартал: 50:04:0220405

Земельный участок с кадастровым № 50:04:0220405:30

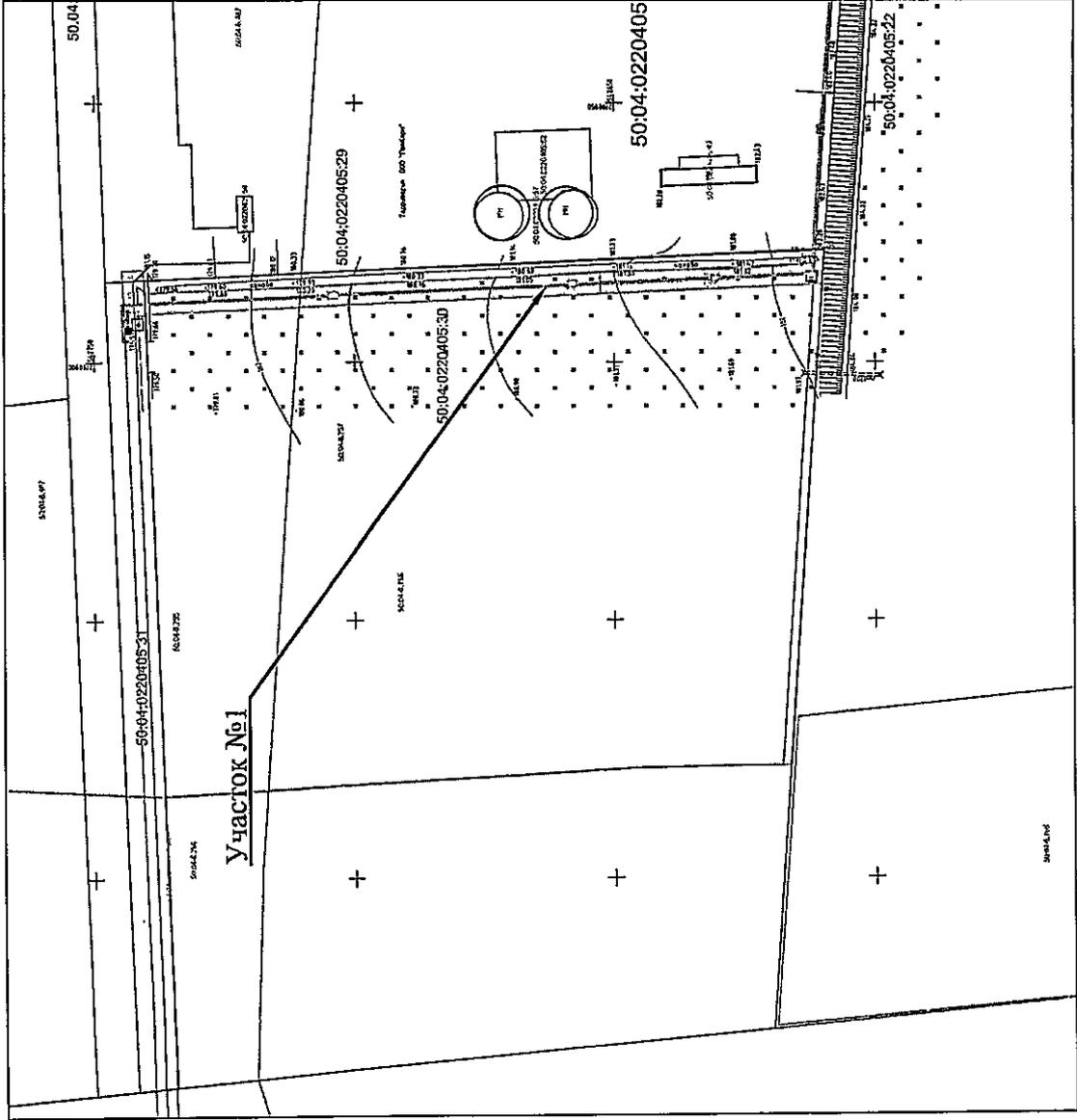
2. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

3. Земельный участок для строительства: Газопровод высокого давления Р ≤ 0,6 МПа, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д. Шеленино

4. Местоположение: Московская область, Дмитровский городской округ, д. Шеленино

5. Общая площадь земельного участка 531 кв. м (для установления публичного сервитута, формируется на земельном участке с кадастровым номером: 50:04:0220405:30.

6. Собственник земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью "Высота.М*", ИНН: 77137115894 на основании права собственности № 50:04:0220405:30-50/113/2021-2 от 09.03.2021 50:04:0220405:30 - Общество с ограниченной ответственностью "Высота.М*"



Список координат поворотных точек

№№ точек	Дирекционный угол (градусы)	Длина линии (м)	X, м	Y, м
Земельный участок № 1				
1	87°53'	4,00	542740,05	2190909,39
2	177°30'	126,31	542740,20	2190913,39
3	95°50'	2,74	542614,00	2190918,88
4	177°24'	4,03	542613,82	2190921,61
5	273°50'	6,77	542609,80	2190921,79
6	357°30'	129,92	542610,25	2190915,04
1		0,00	542740,05	2190909,39
Общая площадь участка:			531 кв. м.	

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Земельный участок №1 от 1 точки до 2 точки - земельный участок с кад. № 50:04:0220405:31; от 2 точки до 4 точки - земельный участок с кад. № 50:04:0220405:30; от 4 точки до 5 точки - земельный участок с кад. № 50:04:0220405:29; от 5 точки до 6 точки - земельный участок с кад. № 50:04:0220405:22; от 6 точки до 1 точки - земельный участок с кад. № 50:04:0220405:30

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Исполняемый земельный участок из земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности
- Исполняемый земельный участок из земель, в границах земельных участков, предоставляемых гражданами или юридическими лицами
- Земельные участки, стоящие на учете в ЕГРН
- Охранная зона существующего газопровода
- ЗОУИТ
- Граница кадастрового квартала
- Проектируемый газопровод высокого давления
- Существующий газопровод
- Существующий электрический кабель
- Существующий кабель связи
- Существующий водопровод

Земельный участок обеспечен подъездными путями. На испрашиваемом земельном участке памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

ПОДЯНАЯ ОФИЦИАЦИЯ:

ООО "СПИКИН-АУДИТОР" И



Ген. директор: Романова Е. С.

Разработал: Никольцев В. В.

