



# АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*dd. 09. 2023*

г. Дмитров

№ 3513-П

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Дмитров, ул. Промышленная, дом 36, в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения их нестъемных технологических частей с целью подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения производственного здания — «Газопровод высокого давления  $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ », в пользу Акционерного общества «Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 19.12.2022, с изм. от 30.05.2023) «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О прераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в

Московской области», постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», Порядком предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении Государственной услуги (ходатайство) Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/ 502943001, ОГРН 1175024034734, адрес местоположения: Московская обл. Одинцово г.о. 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, 1-й км (Рублево-Успенского шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901 от 06.08.2023 № Р001-4909656807-74329370 об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, наличие извещения правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, в виде опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута (далее - сообщение) в официальном печатном издании газете «Советская, 2» выпуск №41(230) от 8 сентября 2023 года, размещения сообщения на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области (<https://dmitrov-reg.ru>) от 07.09.2023, Сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 31.08.2023 СИ-РГИС-11971775001, акт обследования земельного участка от 04.09.2023 № 4622, распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 15.09.2023 №513-рг «Об отпуске Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 588 месяца в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011005:63, площадью 98 кв.м., по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Дмитров, ул. Промышленная, дом 36, в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения их неотъемлемых технологических частей с целью подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения производственного здания – «Газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа», в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с установлением публичного сервитута, в целях размещением линейного объекта: «Газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа», составляет три месяца.

3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на

земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установление зон с особыми условиями использования территорий – Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обязанность обладателя публичного сервитута привести земли, земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации, а именно в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

6. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности  
Дмитровского городского округа  
Московской области



К.В. Соловьев

Утверждено Постановлением  
Администрации Дмитровского городского  
округа Московской области № 2209/2013 № 3513



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница публичного сервитута для размещения "Газопровод высокого давления  
P<=0.6 МПа"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, город Дмитров
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	98 +/- 3 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50.2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	540362.48	2191253.96	Аналитический метод	0.1	-
2	540361.07	2191259.11	Аналитический метод	0.1	-
3	540359.84	2191262.02	Аналитический метод	0.1	-
4	540357.70	2191264.45	Аналитический метод	0.1	-
5	540350.12	2191270.38	Аналитический метод	0.1	-
6	540347.04	2191266.45	Аналитический метод	0.1	-
7	540354.25	2191260.80	Аналитический метод	0.1	-
8	540355.55	2191259.33	Аналитический метод	0.1	-
9	540356.34	2191257.47	Аналитический метод	0.1	-
10	540357.63	2191252.73	Аналитический метод	0.1	-
1	540362.48	2191253.96	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 4

План границ объекта

50:04-6,61

50:04:0011005

50:04:0011005:251



50:04:0011005:243

50:04:0011005:64

50:04:0011005:63

50:04:0011005:255

Масштаб 1:300

Условные обозначения

●  
Зона с ОУ 1  
1  
:144

- Пункт образования части границы, с которой достигнута для определения ее местонахождения
- Характерная точка границы, с которой в заданной единице измерения отсчитывается ее положение на местности
- Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Граница публичного сервитута для размещения "Линии уровня высокого давления Р=0,6 МПа"
- Обозначение точек характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Краткое местонахождение инженерного сооружения (в случае если публичный сервитут устанавливается для использования земельного участка в (или) целях и/или размещения инженерного сооружения)
- Структурная часть границы, нанесенная в ЕПРН с кадастра в которой достигнута для определения ее местонахождения
- Точка контрольного замера
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории

50:04:0011005  
50:04-6,61



Подпись \_\_\_\_\_

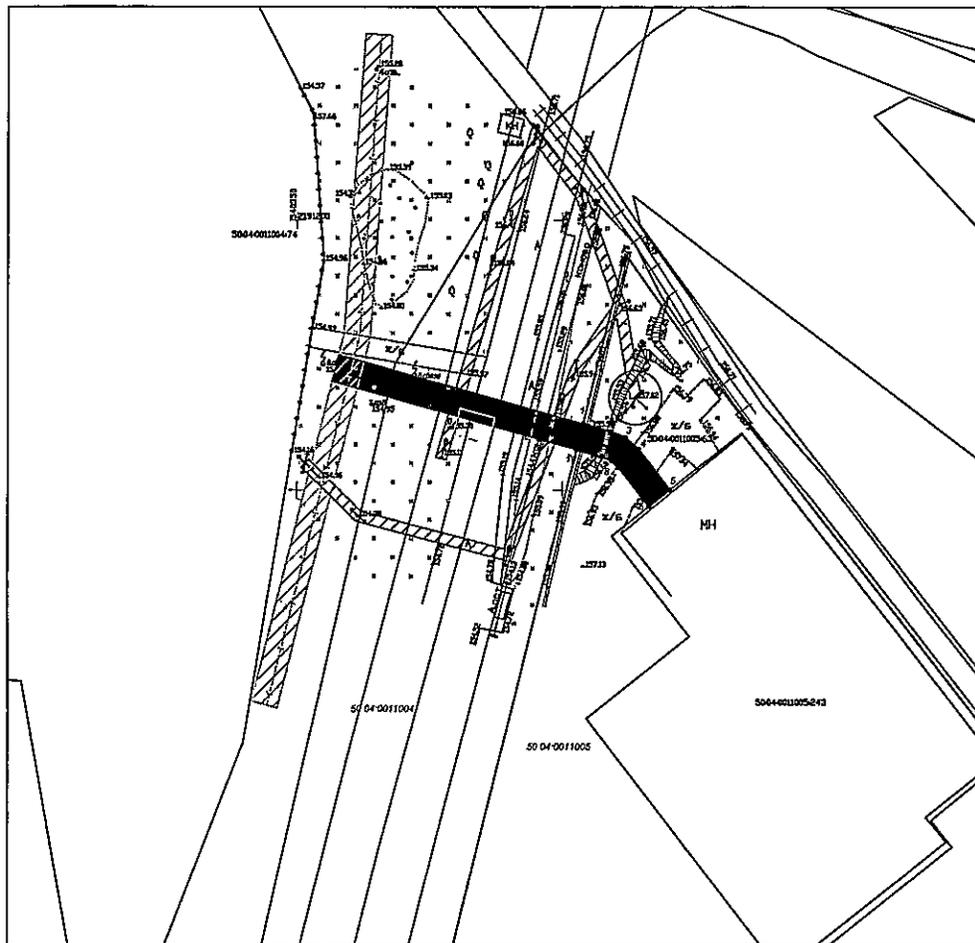
Дата "15" февраля 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

# Схема границ

Объект: Границы земельного участка № 50:04:0011005:63  
Местонахождение: Московская область, г. Дмитров, ул. Пригородная (земельный участок с под. номером 50:04:0011001.61)  
Площадь земельного участка: 98,41 кв.м.

## План масштаба 1:500



- Примечания:
1. Ограничения (обременения): сведения отсутствуют.
  2. Наличие спорных объектов: природные, культурно-исторические отсутствуют.
  3. Подготовлено на основании сведений ГИС в интерпретации топографической съемки М 1:500 в системе координат ИСК-59.

Каталог координат  
Система координат ИСК-59

№ п/п	Катушка координат			
	Х.м.	У.м.	Длина	Дир. угла
1	540387.08	219252.98		
2	540387.05	219252.98	0,30	100° 47'
3	540386,9	219252,9	3,00	117° 2' 40"
4	540373,2	219248,95	3,32	130° 43' 40"
5	540365,72	219239,88	0,63	111° 01' 47"
6	540361,04	219236,95	3,99	121° 15' 10"
7	540356,75	219236,9	0,16	121° 54' 40"
8	540353,51	219236,93	0,06	121° 29' 13"
9	540356,24	219237,07	3,03	100° 0' 49"
10	540357,43	219237,72	4,91	38° 18' 28"
1	540362,48	219237,05	3,09	12° 13' 50"

- Условные обозначения:
- границы участков, сведения о которых имеются в ГИС
  - обремененная часть границы, сведения о которой отсутствуют (из определения ее местоположения)
  - o T - характерная точка границ и ее обозначения, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
  - 50:04:0011004 - кадастровый номер участка
  - 50:08:0040220:137 - кадастровый номер земельного участка
  - проекционный алгоритм
  - существующий алгоритм
  - сплошная зона структурной изоляции
  - граница зоны проекционной деформации
  - граница зоны ЛЭП
  - топорографическая съемка М 1:500

Описание границ смежных землепользователей	
От точки до точки	Наименование землепользователя
1-5	50:04:0011005:63
5-6	50:04:0000000:95671
6-10	50:04:0011005:63
11-1	50:04:0000000:95671

Экспликация земельных участков	
Наименование землепользования	Всего (кв.м.)
Часть земельного участка склад, Номером 50:04:0011005:63/чу 1	98,41