

26.07.2023 № 11530/18.4

Главе Дмитровского  
городского округа  
Московской области  
Пончевному И.И.

Уважаемый Илья Игоревич!

АО «Мособлгаз» в рамках реализации Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года» выполняет комплекс проектно-изыскательских работ по объекту «Поэтапная реконструкция газораспределительной сети п. Новосиньково:

- Реконструкция газораспределительной сети п. Новосиньково, кадастровый номер 50:04:0250202:2301, в части газопровода низкого давления, проложенного по адресу: п. Новосиньково, правая сторона д.31,30,32,21, бух. инв. № 13-008588 (5-41876) (1 этап);

- Реконструкция газораспределительной сети п. Новосиньково, кадастровый номер 50:04:0250202:2301, в части газопровода низкого давления, проложенного по адресу: п. Новосиньково, правая сторона д.27,29, бух. инв. № 13-007824 (5-4189) (2 этап);

- Реконструкция газораспределительной сети п. Новосиньково, кадастровый номер 50:04:0250202:2301, в части газопровода низкого давления, проложенного по адресу: п. Новосиньково, правая сторона д.21,30,31,32, бух. инв. № 13-008589 (5-4186а) (3 этап);

- Реконструкция газораспределительной сети п. Новосиньково, кадастровый номер 50:04:0250202:2301, в части газопровода низкого давления, проложенного по адресу: п. Новосиньково, правая сторона д.30,31,32,21, бух. инв. № 13-008587 (5-4188) (4 этап);

- Реконструкция газораспределительной сети п. Новосиньково, кадастровый номер 50:04:0250202:2301, в части газопровода низкого давления, проложенного по адресу: п. Новосиньково, правая сторона д.27,29, бух. инв. № 13-008590 (5-4191) (5 этап);

- Реконструкция газораспределительной сети п. Новосиньково, кадастровый номер 50:04:0250202:2301, в части газопровода низкого давления, проложенного по адресу: п. Новосиньково, правая сторона д.27, бух. инв. № 13-007825 (5-4190) (6 этап)».

Руководствуясь ст. 39.37-39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, АО «Мособлгаз» просит установить публичный сервитут для размещения в границах земельных участках с кадастровыми номерами 50:04:0250206:3731, 50:04:0250206:3706, 50:04:0250206:3729,

50:04:0250206:3719, 50:04:0250206:3717, 50:04:0250206:3712, 50:04:0250206:3708, 50:04:0250206:3728, расположенными на территории Дмитровского городского округа, для целей, соответствующих п.6 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

	<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	Администрация Дмитровского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016
2.5	Адрес электронной почты	info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН	1175024034734
2.7	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Богомаз
	Имя	Мария
	Отчество (при наличии)	Витальевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	Platonoviv@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	+79268230264
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 12-07/693 от 06.06.2022
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): п. 6. ст. 39.37 – для реконструкции части инженерного сооружения, которое является линейным объектом -</p> <p>«Позапная реконструкция газораспределительной сети п. Новосиньково, по адресу: Московская область, Дмитровский район, Синьковское с/п, пос. Новосиньково, кадастровый номер 50:04:0250202:2301, в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 31, 30, 32, 21 инв. № 13-008588 (5-41876);</li> <li>- 2 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 27, 29 инв. № 13-007824 (5-4189);</li> <li>- 3 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 21, 30, 31, 32 инв. № 13-008589 (5-4186а);</li> <li>- 4 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 30, 31, 32, 21 инв. № 13-008587 (5-4188);</li> <li>- 5 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 27, 29 инв. № 13-008590 (5-4191);</li> <li>- 6 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 27 инв. № № 13-007825 (5-4190);</li> <li>- 7 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково</li> </ul>	

	<p>правая сторона, д. 1-4, 16, 17 инв. № 13-008595 (5-4195);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 119 инв. № 13-007820 (5-4199);</li> <li>- 9 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 1-4, 16-20, 22,28 инв. № 13-008592 (5-4196);</li> <li>- 10 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 24, 25 инв. № 13-008591 (5-4194)»</li> </ul>		
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 11 месяцев (п.4 ст. 39.45).		
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 11 месяцев		
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Реконструкция газопроводов в п. Новосиньково проводится в соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.</p> <p>Согласно Техническим условиям № 13925-20-П/5 от 09.09.2021г и письму №3585-СЗ/28 от 22.03.2023г. источником газоснабжения является газопровод низкого давления D=108мм, 89мм, 57мм.</p> <p>Проектом предусмотрена реконструкция газопровода низкого давления.</p> <p>С целью реконструкции проектом предусмотрена прокладка газопровода к муниципальным домам, находящихся на земельных участках с кадастровыми номерами 50:04:0250206:3731, 50:04:0250206:3706, 50:04:0250206:3729, 50:04:0250206:3719, 50:04:0250206:3717, 50:04:0250206:3712, 50:04:0250206:3708, 50:04:0250206:3728.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 50:04:0250206:3731, 50:04:0250206:3706, 50:04:0250206:3729, 50:04:0250206:3719, 50:04:0250206:3717, 50:04:0250206:3712, 50:04:0250206:3708, 50:04:0250206:3728 категории земель – не имеют, вид разрешенного использования – под многоквартирным жилым домом.</p> <p>Для размещения Объекта требуется установить публичный сервитут общей площадью частей – 1 714,4 кв.м.</p> <p>Расположить Объект вне границ указанных земельных участков не предоставляется возможным, так как необходимо соблюсти при проектировании все технические условия и нормативные расстояния.</p> <p>Ст. 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ предусмотрена возможность установления публичного сервитута независимо от формы собственности на земельный участок. Кроме того, установление публичного сервитута требуется для подключения (технологического присоединения) зданий, расположенных в границах элемента планировочной структуры (кадастрового квартала).</p>		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала
		Московская область, Дмитровский район, с/п Синьковское, п. Новосиньково, дом 32	50:04:0250206:3731
		Московская область, Дмитровский район, с/п Синьковское, п. Новосиньково, дом 31	50:04:0250206:3706
		Московская область, Дмитровский район, с/п Синьковское, п. Новосиньково, дом 30	50:04:0250206:3729

		Московская область, Дмитровский район, с/п Синьковское, п. Новосиньково, дом 29	50:04:0250206:3719
		Московская область, Дмитровский район, с/п Синьковское, п. Новосиньково, дом 27	50:04:0250206:3717
		Московская область, Дмитровский район, с/п Синьковское, п. Новосиньково, дом 22	50:04:0250206:3712
		Московская область, Дмитровский район, с/п Синьковское, п. Новосиньково, дом 21	50:04:0250206:3708
		Московская область, Дмитровский район, с/п Синьковское, п. Новосиньково, дом 28	50:04:0250206:3728
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сведения о границах публичного сервитута в электронном виде;</li> <li>- Обоснование к ходатайству об установлении публичного сервитута;</li> <li>- Схема границ публичного сервитута;</li> <li>- Ситуационный план трассы газопровода.</li> </ul>		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:	Дата:	
	М.В. Богомаз	«26» июля 2023 г.	
	(подпись) (инициалы, фамилия)		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат 0305877B0039AFD98144B197F854827EB1  
 Владелец Богомаз Мария Витальевна  
 Действителен с 25.10.2022 по 25.01.2024