

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2023

г. Дмитров

№ 2350-Д

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, городской округ Дмитров, в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, в пользу Открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.08.2021 № АИ-381-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и

проект межевания территории) для размещения объекта: «Мга – Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Реконструкция участка Каналстрой – Дмитров (вкл.) Московской железной дороги», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», Порядком предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая Запрос о предоставлении Государственной услуги (ходатайство) Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ИНН/КПП 7708503727/997650001, ОГРН 1037739877295, адрес местоположения: 107174, Москва г. г. Москва ул. Басманная Нов. д. 2/1 стр. 1 от 13.06.2023 № Р001-2554550266-72580070 об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.06.2023 СИ-РГИС-11124672091, акт обследования земельного участка от 21.06.2023 № 2999, распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 29.06.2023 № 323-РГ «О возложении исполнения обязанностей Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Ионов А.Н.», руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 15 месяцев в отношении части земельного участка в кадастровом квартале 50:04:0011103 площадью 467 кв.м., по адресу: Московская область, городской округ Дмитров, в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, в пользу Открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с установлением публичного сервитута, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения составляет 12 (двенадцать) месяцев.

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Обязанность обладателя публичного сервитута привести земли, земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для

использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации, а именно в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности Главы
Администрации Дмитровского городского
округа Московской области



А.Н. Ионов



Приложение
к Постановлению Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области
от 30.06.2023

**Сведения о границах территории, в отношении которой у
становливается публичный сервитут**

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, р-н Дмитровский, г.Дмитров, ул. Рогачевская
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	467 м ² ± 8 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, предусмотренных в соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, при реализации объекта: «Мга - Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Реконструкция участка Каналстрой –Дмитров (вкл.) Московской железной дороги», расположенного в границах кадастрового квартала 50:04:0011103

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	534953,40	2190238,30	Аналитический метод	0,10	—
2	534959,71	2190240,99		0,10	
3	534957,73	2190247,24		0,10	
4	534975,16	2190254,40		0,10	
5	534972,12	2190263,89		0,10	
6	534969,09	2190273,98		0,10	
7	534963,52	2190271,88		0,10	
8	534967,80	2190259,86		0,10	
9	534964,62	2190258,73		0,10	
10	534957,06	2190256,03		0,10	
11	534947,99	2190252,39		0,10	
12	534944,31	2190261,52		0,10	
13	534941,73	2190268,53		0,10	
14	534937,94	2190267,38		0,10	
15	534940,23	2190260,09		0,10	
16	534942,08	2190254,24		0,10	
17	534944,25	2190246,75		0,10	
18	534942,54	2190246,13		0,10	
19	534944,20	2190241,73		0,10	
20	534950,85	2190244,37		0,10	
1	534953,40	2190238,30	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, предусмотренных в соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, при реализации объекта:
«Мга - Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Реконструкция участка Каналстрой –Дмитров (вкл.) Московской железной дороги», расположенного в границах кадастрового квартала 50:04:0011103



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- — — — — - обозначение границы публичного сервитута
- — — — — - граница кадастрового квартала
- — — — — - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 50:04:0011103 - номер кадастрового квартала
- 558 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2023

г. Дмитров

№ 2351-П

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, городской округ Дмитров, в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, в пользу Открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.08.2021 № АИ-381-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Мга – Сонково – Дмитров,

строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Реконструкция участка Каналстрой – Дмитров (вкл.) Московской железной дороги», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», Порядком предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая Запрос о предоставлении Государственной услуги (ходатайство) Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ИНН/КПП 7708503727/997650001, ОГРН 1037739877295, адрес местоположения: 107174, Москва г. г. Москва ул. Басманная Нов. д. 2/1 стр. 1 от 13.06.2023 № Р001-2554550266-72583239 об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.06.2023 СИ-РГИС-11124898151, акт обследования земельного участка от 21.06.2023 № 2997, распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 29.06.2023 № 323-РГ «О возложении исполнения обязанностей Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Ионов А.Н.», руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 15 месяцев в отношении части земельного участка в кадастровом квартале 50:04:0011104 площадью 193 кв.м., по адресу: Московская область, городской округ Дмитров, в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, в пользу Открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с установлением публичного сервитута, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения составляет 12 (двенадцать) месяцев.

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Обязанность обладателя публичного сервитута привести земли, земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки,

предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации, а именно в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

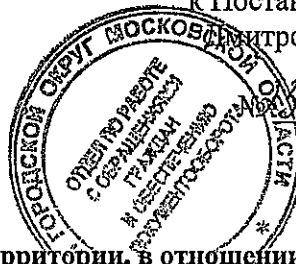
6. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности Главы
Администрации Дмитровского городского
округа Московской области



А.Н. Ионов



Сведения о границах территории, в отношении которой
устанавливается публичный сервитут

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, город Дмитров
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	193 м ² ± 5 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, предусмотренных в соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, при реализации объекта: «Мга - Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Реконструкция участка Каналстрой – Дмитров (вкл.) Московской железной дороги», расположенного в границах кадастрового квартала 50:04:0011104

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	534582,46	2190140,83	Аналитический метод	0,10	—
2	534592,19	2190144,04		0,10	
3	534620,61	2190143,09		0,10	
4	534621,56	2190143,06		0,10	
5	534620,38	2190147,18		0,10	
6	534590,5	2190148,53		0,10	
7	534583,49	2190151,43		0,10	
8	534584,7	2190147,51		0,10	
9	534580,44	2190145,84		0,10	
10	534580,86	2190144,77		0,10	
1	534582,46	2190140,83		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, предусмотренных в соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, при реализации объекта:

«Мга - Сонково - Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Реконструкция участка Каналстрой - Дмитров (вкл.) Московской железной дороги», расположенного в границах кадастрового квартала 50:04:0011104



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- - обозначение границы публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 50:04:0011104 - номер кадастрового квартала
- :513 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН