

# АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2023

г. Дмитров

№ 2353-П

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: обл. Московская, р-н Дмитровский, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской

области», Порядком предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая Запрос о предоставлении Государственной услуги (ходатайство) Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001, ОГРН 1175024034734, адрес: 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, 1-й км (Рублево-Успенского шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901 от 26.05.2023 № P001-4909656807-72055316 об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.05.2023 СИ-РГИС-10563047901, акт обследования земельного участка от 01.06.2023 № 2639, распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 29.06.2023 № 323-РГ «О возложении исполнения обязанностей Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Ионова А.Н.», руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:04:0101401:238 площадью 867 кв.м., по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения, в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с установлением публичного сервитута, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения составляет 11 (одиннадцать) месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установление зон с особыми условиями использования территорий установлены Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. График проведения работ для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения определяется согласно Стандарта организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Обязанность обладателя публичного сервитута привести земли, земельные участки,

указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности  
Главы Администрации Дмитровского  
Городского округа Московской области



А.Н. Ионов



**Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается  
публичный сервитут**

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

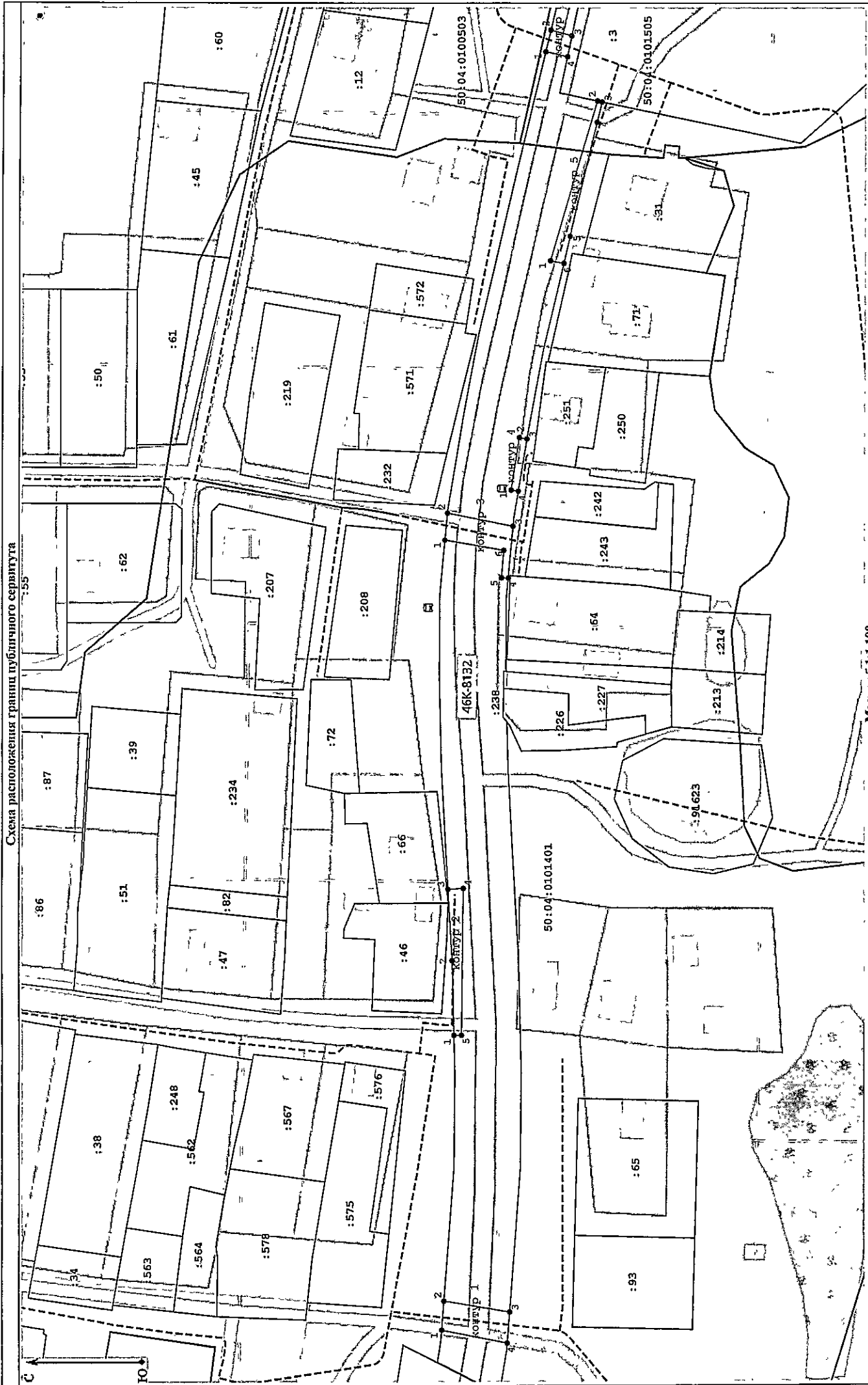
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Московская область, Дмитровский г.о., д. Ярово
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	867 м <sup>2</sup> $\pm$ 10 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Зона публичного сервитута «Газификация д. Ярово» Дмитровского городского округа Московской области, являющегося частью земельного участка 50:04:0101401:238

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
<b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 2					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>контур 1</b>					
1	532 576,89	2 194 430,97	Аналитический метод	0,10	—
2	532 576,13	2 194 440,62		0,10	
3	532 554,36	2 194 436,90		0,10	
4	532 555,17	2 194 426,61		0,10	
1	532 576,89	2 194 430,97		0,10	
<b>контур 2</b>					
1	532 572,83	2 194 528,58	Аналитический метод	0,10	—
2	532 573,40	2 194 553,30		0,10	
3	532 574,77	2 194 576,90		0,10	
4	532 569,72	2 194 577,19		0,10	
5	532 570,35	2 194 528,63		0,10	
1	532 572,83	2 194 528,58		0,10	
<b>контур 3</b>					
1	532 575,88	2 194 692,64	Аналитический метод	0,10	—
2	532 575,06	2 194 701,63		0,10	
3	532 553,37	2 194 697,25		0,10	
4	532 554,93	2 194 679,92		0,10	
5	532 557,11	2 194 680,08		0,10	
6	532 556,42	2 194 689,18		0,10	
1	532 575,88	2 194 692,64		0,10	
<b>контур 4</b>					
1	532 554,04	2 194 709,27	Аналитический метод	0,10	—
2	532 551,32	2 194 726,64		0,10	
3	532 548,82	2 194 726,23		0,10	
4	532 551,66	2 194 708,91		0,10	
1	532 554,04	2 194 709,27		0,10	
<b>контур 5</b>					
1	532 541,25	2 194 785,46	Аналитический метод	0,10	—
2	532 525,83	2 194 838,67		0,10	
3	532 524,30	2 194 838,35		0,10	
4	532 525,91	2 194 831,62		0,10	
5	532 534,74	2 194 793,62		0,10	
6	532 536,82	2 194 784,65		0,10	
1	532 541,25	2 194 785,46		0,10	
<b>контур 6</b>					
1	532 542,95	2 194 854,94	Аналитический метод	0,10	—
2	532 541,26	2 194 862,01		0,10	
3	532 534,35	2 194 860,17		0,10	
4	532 535,82	2 194 853,24		0,10	
1	532 542,95	2 194 854,94		0,10	
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 100

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала;
- граница публичного сервитута;
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута;
- проектируемый газопровод;
- 50:04:0101401 - номер кадастрового квартала;
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- граница публичного сервитута.
- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

