



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2023

г. Дмитров

№ 1975-Д

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, поселок дом отдыха «Горки» д.1, д.2, д.6, д.17, д.19, д.44

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 21.12.2020 № 2672-П «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Дмитровского городского округа Московской области, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая

организация», Перечнем организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Дмитровского городского округа Московской области, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным заместителем Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 19.01.2023, постановляет:

1. Определить ООО «Дальмена» (ИНН 5007055262) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, поселок дом отдыха «Горки» д.1, д.2, д.6, д.17, д.19, д.44 до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, поселок дом отдыха «Горки» д.1, д.2, д.6, д.17, д.19, д.44 для ООО «Дальмена» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно приложению 1.

3. Установить Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, поселок дом отдыха «Горки» д.1, д.2, д.6, д.17, д.19, д.44, согласно приложению 2.

4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Дмитровского городского округа Московской области (Шараповой С.А.) в установленном законом порядке:

в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, направить в ООО «Дальмена», орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор;

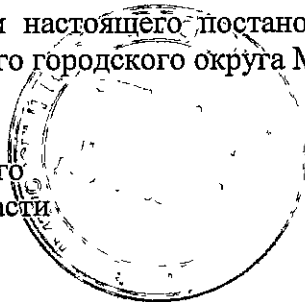
в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, уведомить собственников помещений в многоквартирных домах об условиях договора управления и об условиях прекращения договора управления с ООО «Дальмена» путем размещения информации в общедоступных местах (доски объявления, информационные стенды).

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2023 года.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области С.И. Колкова.

Исполняющий обязанности
Главы Администрации Дмитровского
городского округа Московской области



С.И. Колков

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу:
Московская область, Дмитровский городской округ,
поселок дом отдыха «Горки» д.1, д.2, д.6, д.17, д.19, д.44

№ п/п	Виды работ и услуг	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
		1.1. проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	2 раз в год
		1.2. проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	2 раз в год
		1.3. проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раз в год
		1.4. при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
		1.5. проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раз в год
		2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	
		2.1. проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	1 раз в месяц
2.2. проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление,	1 раз в день во время обхода		

	захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	
	2.3. контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в день во время обхода
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
	3.1. выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раз в год
	3.2. выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	2 раз в год
	3.3. выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	2 раз в год
	3.4. в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
	4.1. выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раз в год
	4.2. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	2 раз в год
	4.3. выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной	2 раз в год

	относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	
	4.4 выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;	2 раз в год
	4.5 выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;	2 раз в год
	4.6 проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раз в год
	4.7 при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	
	5.1 выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	2 раз в год
	5.2. контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	2 раз в год
	5.3. выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;	2 раз в год

	5.4. контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	2 раз в год
	5.5. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
	6.1. контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раз в год
	6.2. выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	2 раз в год
	6.3 выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	2 раз в год
	6.4 выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	2 раз в год
	6.5. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:	
	7.1. проверка кровли на отсутствие протечек;	1 раз в месяц
	7.2. проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	1 раз в год
	7.3. выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений	1 раз в год

	элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	
	7.4. проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	1 раз в год
	7.5 проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	1 раз в квартал
	7.6 контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	в зимний период 1 раз в месяц
	7.7. осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	в зимний период 1 раз в месяц
	7.8. проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 раз в месяц
	7.9. проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	в зимний период 1 раз в месяц
	7.10 проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	2 раз в год
	7.11. при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение незамедлительно, в остальных случаях в течение 1 суток
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
	8.1. выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раз в год
	8.2. выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии	2 раз в год

	арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	
	8.3. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	
	9.1. выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2 раза в год
	9.2. контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	2 раза в год
	9.3. выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	2 раза в год
	9.4. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	2 раза в год
	9.5. контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	2 раза в год
	9.6. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	
	10.1. выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год
	10.2. проверка звукоизоляции и огнезащиты;	2 раза в год
	10.3. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при	при выявлении повреждений и нарушений -

		необходимости), восстановительных работ.	проведение	выполнение течение 1 суток
		11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.		2 раза в год
		12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
		12.1. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
		13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
		13.1. проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		2 раза в год
		13.2. при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		при выявлении повреждений и нарушений - выполнение незамедлительно, в остальных случаях в течение 1 суток
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и	1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		
		1.1. техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем		3 раза в отопительный

<p>систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</p> <p>водоснабжение (водоотведения), вентиляции и дымоудаление</p>	<p>вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p>	<p>период</p>
	<p>1.2. контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</p>	<p>2 раза в год</p>
	<p>1.3. проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</p>	<p>1 раз в год</p>
	<p>1.4. устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p>	<p>при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток</p>
	<p>1.5 контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p>	<p>2 раза в год</p>
	<p>1.6. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток</p>
	<p>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p>	
	<p>2.1. проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p>	<p>2 раза в год</p>
	<p>2.2. постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p>	<p>по мере необходимости</p>
	<p>2.3. контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p>	<p>2 раза в год</p>
<p>2.4. восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных</p>	<p>при выявлении повреждений и нарушений -</p>	

	приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	выполнение в течение 1 суток
	2.5. контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение незамедлительно в течение 1 суток
	2.6. контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
	2.7. переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	2 раза в год
	2.8. промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год
	2.9. промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по мере необходимости
	3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	
	3.1 испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год
	3.2 проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год
	3.3 удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год
	3.4 промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
	4.1. проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год
	4.2 проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в год
	4.3. техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок,	1 раз в год

		электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	
		4.4. контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;	1 раз в год
		4.5. обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	1 раз в год
		5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	
		5.1 организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	в соответствии с договором
		5.2 организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	в соответствии с договором
		5.3. при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
		1.1 сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в пять дней
		1.2 влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц
		1.3. мытье окон;	2 раза в год
		1.4 очистка систем защиты от грязи	1 раз в пять дней

	(металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	
	1.5. проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	в соответствии с договором
	2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	
	2.1. очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	при выявлении слоя свыше 5 см. – выполнение в течение суток
	2.2. сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	1 раз в сутки в дни снегопада
	2.3. очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в день
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	1 раз в день
	2.4. очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в день
	2.5. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	1 раз в день
	3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	1 раз в день
	3.1. подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в день
	3.2. очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	1 раз в день
	3.3. уборка и выкапывание газонов;	1 раз в месяц в летний период
	3.4. прочистка ливневой канализации;	1 раз в неделю
	3.5. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в день
4	Работы по организации накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	в соответствии с договором
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	1 раз в месяц

6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение незамедлительно в течение 1 суток
---	--	--

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирными домами расположенными по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, поселок дом отдыха «Горки» д.1, д.2, д.6, д.17, д.19, д.44

Виды благоустройства многоквартирных домов, адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения в месяц, рублей за один квадратный метр общей площади (с учетом НДС)	в том числе				
		Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением платы, указанной в графах 5, 6, 7, 8)	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома			
			за электрическую энергию	за горячую воду	за холодную воду	за отведение сточных вод
2	3	4	5	6	7	8
Многоэтажные дома без мусоропровода без лифтов с газоснабжением						
поселок дом отдыха «Горки» д.1	23,37	22,65	0,34	0,25	0,04	0,09
поселок дом отдыха «Горки» д.2	23,55	22,82	0,35	0,25	0,04	0,09
поселок дом отдыха «Горки» д.6	22,91	22,17	0,35	0,26	0,04	0,09
поселок дом отдыха «Горки» д.17	22,94	22,10	0,40	0,29	0,05	0,10
поселок дом отдыха «Горки» д.44	22,48	21,99	0,23	0,17	0,03	0,06
Многоэтажные дома без мусоропровода без лифтов без газоснабжения						
поселок дом отдыха «Горки» д.19	22,18	20,92	0,60	0,44	0,07	0,15