

16.06.2023 № 9272/18.4

Главе Дмитровского
городского округа
Московской области
Пончевному И.И.

Уважаемый Илья Игоревич!

АО «Мособлгаз» в рамках реализации Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года» выполняет комплекс проектно-изыскательских работ по объекту «Поэтапная реконструкция газораспределительной сети п. Новосиньково:

- Реконструкция газораспределительной сети п. Новосиньково, кадастровый номер 50:04:0250202:2301, в части газопровода низкого давления, проложенного по адресу: п. Новосиньково, правая сторона д.31,30,32,21, бух. инв. № 13-008588 (5-41876) (1 этап);

- Реконструкция газораспределительной сети п. Новосиньково, кадастровый номер 50:04:0250202:2301, в части газопровода низкого давления, проложенного по адресу: п. Новосиньково, правая сторона д.27,29, бух. инв. № 13-007824 (5-4189) (2 этап);

- Реконструкция газораспределительной сети п. Новосиньково, кадастровый номер 50:04:0250202:2301, в части газопровода низкого давления, проложенного по адресу: п. Новосиньково, правая сторона д.21,30,31,32, бух. инв. № 13-008589 (5-4186а) (3 этап);

- Реконструкция газораспределительной сети п. Новосиньково, кадастровый номер 50:04:0250202:2301, в части газопровода низкого давления, проложенного по адресу: п. Новосиньково, правая сторона д.30,31,32,21, бух. инв. № 13-008587 (5-4188) (4 этап);

- Реконструкция газораспределительной сети п. Новосиньково, кадастровый номер 50:04:0250202:2301, в части газопровода низкого давления, проложенного по адресу: п. Новосиньково, правая сторона д.27,29, бух. инв. № 13-008590 (5-4191) (5 этап);

- Реконструкция газораспределительной сети п. Новосиньково, кадастровый номер 50:04:0250202:2301, в части газопровода низкого давления, проложенного по адресу: п. Новосиньково, правая сторона д.27, бух. инв. № 13-007825 (5-4190) (6 этап)».

Руководствуясь ст. 39.37-39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, АО «Мособлгаз» просит установить публичный сервитут для размещения в границах земельных участках с кадастровыми номерами 50:04:0250206:3731, 50:04:0250206:3706, 50:04:0250206:3729,

50:04:0250206:3719, 50:04:0250206:3717, 50:04:0250206:3712, 50:04:0250206:3708, 50:04:0250206:3728, расположенными на территории Дмитровского городского округа, для целей, соответствующих п.6 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

| Ходатайство об установлении публичного сервитута | |
|---|---|
| 1 | Администрация Дмитровского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель): |
| 2.1 | Полное наименование Акционерное общество «Мособлгаз» |
| 2.2 | Сокращенное наименование (при наличии) АО «Мособлгаз» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма Акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016 |
| 2.5 | Адрес электронной почты info@mosoblgaz.ru |
| 2.6 | ОГРН 1175024034734 |
| 2.7 | ИНН 5032292612 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: |
| 3.1 | Фамилия Богомаз |
| | Имя Мария |
| | Отчество (при наличии) Витальевна |
| 3.2 | Адрес электронной почты (при наличии) Platonoviv@mosoblgaz.ru |
| 3.3 | Телефон +79268230264 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № 12-07/693 от 06.06.2022 |
| 4 | <p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): п. 6. ст. 39.37 – для реконструкции части инженерного сооружения, которое является линейным объектом -</p> <p>«Поэтапная реконструкция газораспределительной сети п. Новосиньково, по адресу: Московская область, Дмитровский район, Синьковское с/п, пос. Новосиньково, кадастровый номер 50:04:0250202:2301, в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 31, 30, 32, 21 инв. № 13-008588 (5-41876); - 2 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 27, 29 инв. № 13-007824 (5-4189); - 3 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 21, 30, 31, 32 инв. № 13-008589 (5-4186а); - 4 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 30, 31, 32, 21 инв. № 13-008587 (5-4188); - 5 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 27, 29 инв. № 13-008590 (5-4191); - 6 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 27 инв. № № 13-007825 (5-4190); - 7 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково |

| | | | |
|---|--|---|---|
| | <p>правая сторона, д. 1-4, 16, 17 инв. № 13-008595 (5-4195);</p> <p>- 8 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 119 инв. № 13-007820 (5-4199);</p> <p>- 9 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 1-4, 16-20, 22,28 инв. № 13-008592 (5-4196);</p> <p>- 10 этап: газопровод низкого давления, расположенного по адресу: п. Новосиньково правая сторона, д. 24, 25 инв. № 13-008591 (5-4194)»</p> | | |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута: 11 месяцев (п.4 ст. 39.45). | | |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 11 месяцев | | |
| 7 | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Реконструкция газопроводов в п. Новосиньково проводится в соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.</p> <p>Согласно Техническим условиям № 13925-20-П/5 от 09.09.2021г и письму №3585-СЗ/28 от 22.03.2023г. источником газоснабжения является газопровод низкого давления D=108мм, 89мм, 57мм.</p> <p>Проектом предусмотрена реконструкция газопровода низкого давления.</p> <p>С целью реконструкции проектом предусмотрена прокладка газопровода к муниципальным домам, находящихся на земельных участках с кадастровыми номерами 50:04:0250206:3731, 50:04:0250206:3706, 50:04:0250206:3729, 50:04:0250206:3719, 50:04:0250206:3717, 50:04:0250206:3712, 50:04:0250206:3708, 50:04:0250206:3728.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 50:04:0250206:3731, 50:04:0250206:3706, 50:04:0250206:3729, 50:04:0250206:3719, 50:04:0250206:3717, 50:04:0250206:3712, 50:04:0250206:3708, 50:04:0250206:3728 категории земель – не имеют, вид разрешенного использования – под многоквартирным жилым домом.</p> <p>Для размещения Объекта требуется установить публичный сервитут общей площадью частей – 1 714,4 кв.м.</p> <p>Расположить Объект вне границ указанных земельных участков не предоставляется возможным, так как необходимо соблюсти при проектировании все технические условия и нормативные расстояния.</p> <p>Ст. 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ предусмотрена возможность установления публичного сервитута независимо от формы собственности на земельный участок. Кроме того, установление публичного сервитута требуется для подключения (технологического присоединения) зданий, расположенных в границах элемента планировочной структуры (кадастрового квартала).</p> | | |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) | | |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков | Адрес или иное описание местоположения земельного участка | Кадастровый номер земельного участка/квартала |
| | | Московская область, Дмитровский район, с/п Синьковское, п. Новосиньково, дом 32 | 50:04:0250206:3731 |
| | | Московская область, Дмитровский район, с/п Синьковское, п. Новосиньково, дом 31 | 50:04:0250206:3706 |
| | | Московская область, Дмитровский район, с/п Синьковское, п. Новосиньково, дом 30 | 50:04:0250206:3729 |

| | | | |
|----|---|---|--------------------|
| | | Московская область, Дмитровский район, с/п Синьковское, п. Новосиньково, дом 29 | 50:04:0250206:3719 |
| | | Московская область, Дмитровский район, с/п Синьковское, п. Новосиньково, дом 27 | 50:04:0250206:3717 |
| | | Московская область, Дмитровский район, с/п Синьковское, п. Новосиньково, дом 22 | 50:04:0250206:3712 |
| | | Московская область, Дмитровский район, с/п Синьковское, п. Новосиньково, дом 21 | 50:04:0250206:3708 |
| | | Московская область, Дмитровский район, с/п Синьковское, п. Новосиньково, дом 28 | 50:04:0250206:3728 |
| 10 | Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) - | | |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: | | |
| | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | да | (да/нет) |
| | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | да | (да/нет) |
| | | | |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству: <ul style="list-style-type: none"> - Сведения о границах публичного сервитута в электронном виде; - Обоснование к ходатайству об установлении публичного сервитута; - Схема границ публичного сервитута; - Ситуационный план трассы газопровода. | | |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | | |
| 15 | Подпись: | | Дата: |
| | <div style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> <p style="margin: 0; font-size: small;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ (подпись) Сертификат 0305877B(0084E78812)B197F854827EB1 Владелица Богомаз Мария Витальевна Действителен с 25.10.2022 по 25.01.2024</p> </div> | М.В. Богомаз (инициалы, фамилия) | «16» июня 2023 г. |