



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2023

г. Дмитров

№ 1472-П

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Некрасовский, пос. Некрасовский, микрорайон «Строителей», СНТ «Подберезовик», в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа», в пользу Акционерного общества «Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», а так же постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», согласно решению Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 81996 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», а также постановления администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П «Об утверждении порядка предоставления

государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области», учитывая Запрос о предоставлении Государственной услуги (ходатайство) Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/ 502943001, ОГРН 1175024034734, адрес регистрации: Московская обл. Одинцово г.о. 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901 от 31.03.2023 № Р001-3876511401-70225372 об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, наличие извещения правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, в виде опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута (далее - сообщение) в печатном средстве массовой информации газете «Советская, 2» (выпуск №13 от 07 апреля 2023 года), размещения сообщения на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области (<https://dmitrov-reg.ru/>) от 06.04.2023, Сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 31.03.2023 СИ-РГИС-9891003211, Акта обследования земельного участка от 06 апреля 2023 № 1607, распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 10.04.2023 № 176-рг «Об отпуске Главы Дмитровского городского округа Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 588 месяцев в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:04:0070504:88, 50:04:0070504:135, 50:04:0070504:138 площадью 1033 кв.м., по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Некрасовский, пос. Некрасовский, микрорайон «Строителей», СНТ «Подберезовик» в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа» в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установление зон с особыми условиями использования территорий – Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

4. График проведения работ для газификации пос. Некрасовский, микрорайон «Строителей», СНТ «Подберезовик», Дмитровского городского округа Московской области определяется согласно Стандарта организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

5. Обязанность обладателя публичного сервитута привести земли, земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации, а именно в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

6. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута

копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности
Главы Администрации
Дмитровского городского
округа Московской области



О.А. Котова



№ 10/09-001/2013

28.09.2013

Графическое описание местоположения границ**Публичный сервитут площадью 1033 кв.м.**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, город Дмитров
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1033 +/- 5 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	510341.13	2188750.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	510337.27	2188751.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	510331.75	2188735.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	510332.43	2188735.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	510332.59	2188735.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	510330.08	2188728.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	510323.38	2188713.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	510318.13	2188701.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	510311.74	2188686.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	510298.44	2188692.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	510290.73	2188696.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	510255.78	2188714.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	510254.29	2188715.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	510253.92	2188715.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	510253.74	2188716.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	510253.76	2188717.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	510253.97	2188717.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	510270.26	2188747.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	510270.87	2188748.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	510271.69	2188749.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	510272.85	2188750.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	510282.36	2188756.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	510283.68	2188757.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	510284.82	2188758.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	510286.26	2188760.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	510287.26	2188762.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	510290.81	2188773.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	510291.36	2188776.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	510294.16	2188802.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	510293.64	2188817.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	510293.01	2188819.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	510291.58	2188819.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	510290.24	2188819.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	510289.64	2188817.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	510290.15	2188802.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	510287.38	2188776.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	510287.02	2188774.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	510283.46	2188764.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	510283.08	2188763.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	510281.86	2188761.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	510280.20	2188759.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	510270.83	2188753.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	510268.38	2188752.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	510266.74	2188749.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	510250.45	2188719.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	510249.80	2188717.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	510249.83	2188715.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	510250.55	2188713.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	510251.88	2188712.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	510253.82	2188710.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	510288.92	2188693.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	510296.70	2188689.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	510313.78	2188681.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	510321.80	2188699.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	510327.04	2188712.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
56	510333.79	2188726.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	510337.77	2188737.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
58	510338.21	2188739.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
59	510338.02	2188739.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
60	510337.34	2188739.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	510341.13	2188750.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Газопровод среднего давления
 Местоположение: Московская область, Дмитровский г.о., р.п. Некрасовский, мкр. Строителей
 Кадастровый квартал: 50:04:0070504
 Площадь публичного сервитута : 1033 кв.м.

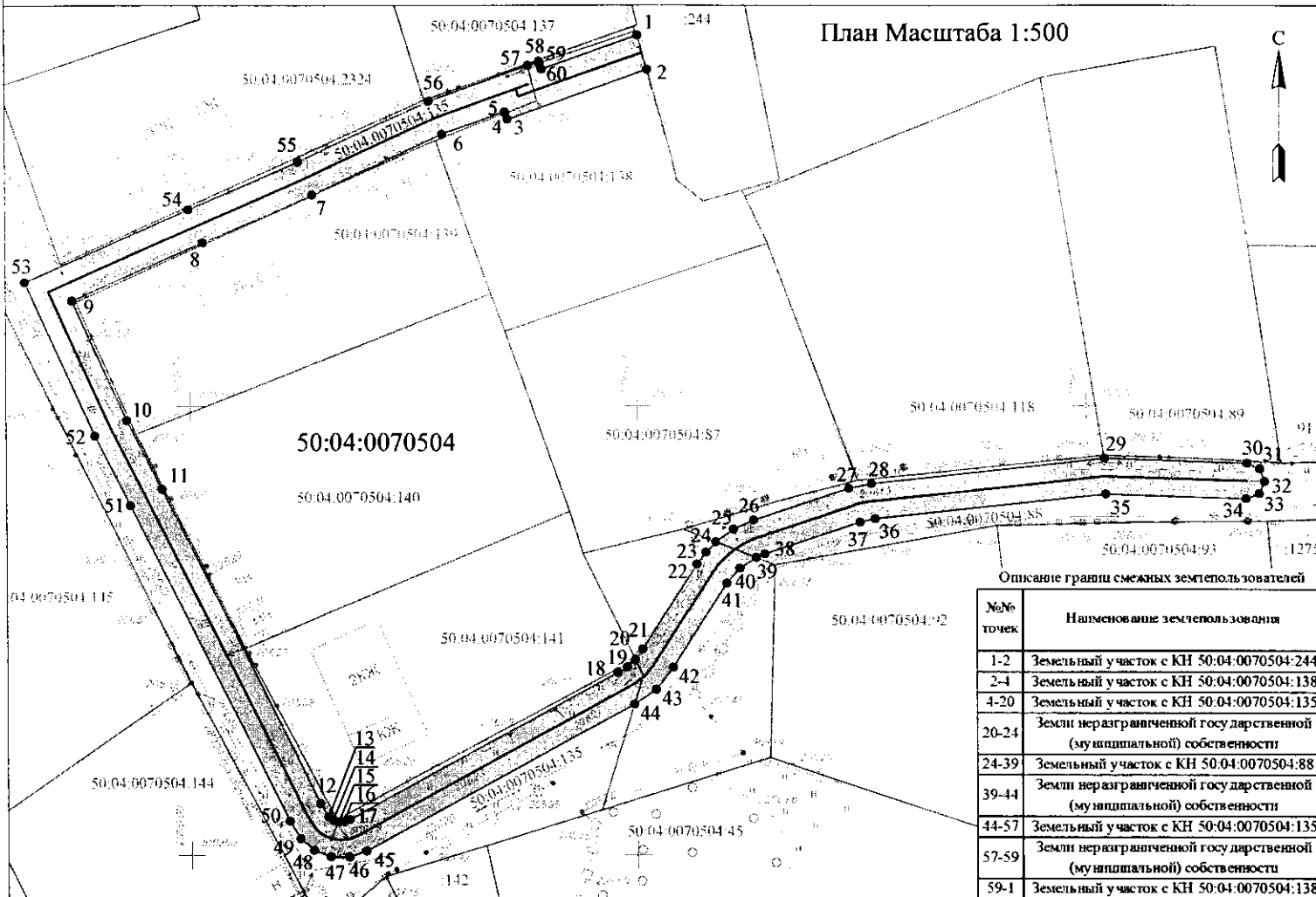
Приложение к публичному сервитуту
 № _____ от _____

Каталог координат

Система координат: МСК-50

Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	510341,13	2188750,10	165° 1' 13"	4,01
2	510337,27	2188751,19	251° 18' 54"	16,54
3	510331,75	2188735,60	340° 59' 57"	0,73
4	510332,43	2188735,35	340° 59' 57"	0,17
5	510332,59	2188735,30	250° 59' 57"	7,39
6	510330,08	2188728,35	246° 5' 34"	16,03
7	510323,38	2188713,79	247° 37' 20"	13,33
8	510318,13	2188701,53	247° 17' 29"	16,02
9	510311,74	2188686,85	156° 19' 36"	14,61
10	510298,44	2188692,90	153° 52' 35"	8,65
11	510290,73	2188696,62	154° 1' 37"	39,16
12	510255,78	2188714,47	149° 14' 15"	1,75
13	510254,29	2188715,38	125° 47' 12"	0,63
14	510253,92	2188715,90	107° 35' 50"	0,63
15	510253,74	2188716,51	89° 20' 39"	0,64
16	510253,76	2188717,14	71° 14' 49"	0,62
17	510253,97	2188717,73	62° 17' 44"	34,14
18	510270,26	2188747,73	61° 29' 48"	1,23
19	510270,87	2188748,80	48° 53' 20"	1,23
20	510271,69	2188749,71	35° 18' 35"	1,42
21	510272,85	2188750,51	33° 32' 21"	11,31
22	510282,36	2188756,62	37° 27' 33"	1,64
23	510283,68	2188757,60	45° 12' 1"	1,60
24	510284,82	2188758,72	54° 51' 34"	2,44
25	510286,26	2188760,70	66° 31' 46"	2,44
26	510287,26	2188762,92	72° 21' 42"	11,23
27	510290,81	2188773,57	78° 30' 20"	2,57
28	510291,36	2188776,08	84° 38' 58"	26,07
29	510294,16	2188802,00	92° 40' 13"	15,97
30	510293,64	2188817,96	115° 13' 57"	1,54
31	510293,01	2188819,35	160° 12' 55"	1,53
32	510291,58	2188819,89	204° 4' 38"	1,46
33	510290,24	2188819,31	249° 5' 16"	1,60
34	510289,64	2188817,83	272° 40' 13"	15,69
35	510290,15	2188802,15	264° 38' 58"	25,79
36	510287,38	2188776,51	258° 30' 20"	1,71
37	510287,02	2188774,84	252° 21' 42"	11,23
38	510283,46	2188764,18	248° 41' 1"	1,03
39	510283,08	2188763,23	237° 8' 29"	2,19
40	510281,85	2188761,41	221° 24' 29"	2,19
41	510280,20	2188759,99	213° 32' 21"	11,14
42	510270,83	2188753,96	218° 41' 5"	3,11
43	510268,38	2188752,06	236° 59' 35"	2,95
44	510266,74	2188749,61	242° 17' 44"	34,11
45	510250,45	2188719,64	252° 6' 9"	2,04
46	510249,80	2188717,70	271° 48' 30"	2,06
47	510249,83	2188715,64	291° 31' 35"	2,05
48	510250,55	2188713,73	311° 9' 4"	2,04
49	510251,88	2188712,17	329° 14' 15"	2,28
50	510253,82	2188710,97	334° 1' 37"	39,32
51	510288,92	2188693,25	333° 52' 35"	8,73
52	510296,70	2188689,30	336° 19' 36"	18,77
53	510313,78	2188681,52	67° 17' 29"	20,10
54	510321,80	2188699,95	67° 37' 20"	13,29
55	510327,04	2188712,16	66° 5' 34"	16,15
56	510333,79	2188726,83	70° 59' 57"	11,74
57	510337,77	2188737,87	70° 59' 57"	1,31
58	510338,21	2188739,10	180° 59' 57"	0,20
59	510338,02	2188739,17	160° 59' 57"	0,72
60	510337,34	2188739,42	71° 18' 54"	11,33
1	510341,13	2188750,10		

План Масштаба 1:500



Описание границ смежных землепользователей

№№ точек	Наименование землепользования
1-2	Земельный участок с КН 50:04:0070504:244
2-4	Земельный участок с КН 50:04:0070504:138
4-20	Земельный участок с КН 50:04:0070504:135
20-24	Земли неразмеченной государственной (муниципальной) собственности
24-39	Земельный участок с КН 50:04:0070504:88
39-44	Земли неразмеченной государственной (муниципальной) собственности
44-57	Земельный участок с КН 50:04:0070504:135
57-59	Земли неразмеченной государственной (муниципальной) собственности
59-1	Земельный участок с КН 50:04:0070504:138

Условные обозначения:

- - характеристическая точка границы публичного сервитута
- — — — — граница публичного сервитута
- — — — — границы земельных участков по данным ГКН
- 50:04:0070504 - номер кадастрового квартала
- :88 - кадастровый номер земельного участка
- — — — — проектируемое сооружение



Составил: *А.С. Акутин* кадастровый инженер Акутин А.С.
 дата: 31.03.2023 г.