

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2023

№ 1270-П

г. Дмитров

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, п. Луговой, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, Газопроводы низкого давления $P \leq 0,005$, в пользу АО «Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», а так же постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, согласно решению Совета депутатов Дмитровского городского округа

Московской области от 15.05.2020 № 81996 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», а также постановления администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П «Об утверждении порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области», учитывая Запрос о предоставлении Государственной услуги (ходатайство) Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/ 502943001, ОГРН 1175024034734, адрес регистрации: Московская обл. Одинцово г.о. 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901 № Р001-4909656807-70060422 от 27.03.2023 об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, наличие извещения правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, в виде опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута (далее - сообщение) в печатном средстве массовой информации газете «Советская, 2» (выпуск №12 от 31 марта 2023 года), размещения сообщения на официальном сайте от 30.03.2023 Администрации Дмитровского городского округа Московской области (<https://dmitrov-reg.ru/>), размещения сообщения на информационных щитах в общедоступных местах, Сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-9618223191 от 20.02.2023, Акт обследования № 1514 от 31 марта 2023 МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа – отдел фотофиксации постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 588 месяцев в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:04:0000000:96040, 50:04:0190305:1, площадью 693 кв.м., по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, п. Луговой, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, Газопроводы низкого давления $P \leq 0,005$ в границах в соответствии с приложением «Описание местоположения границ» к настоящему Постановлению.

2. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установление зон с особыми условиями использования территорий – Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Плата за публичный сервитут не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

4. Комитету по управлению имуществом Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункт 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

5. График проведения работ для газификации п. Луговой, Дмитровского городского округа определяется согласно Стандарта организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

6. Обязанность обладателя публичного сервитута привести земли, земельные участки, указанные в п.1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации, а именно в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению имуществом Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

8. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Дмитровского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Дмитровского городского округа Московской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности
Главы Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области



К.В. Соловьев



Приложение
к постановлению Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области

14.04.2023

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, Газопроводы низкого давления $P \leq 0,005$ Мпа, по адресу: Московская область, г.о. Дмитровский, п. Луговой»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Московская область, Дмитровский г.о., п. Луговой |
| 2 | Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 693 м ² \pm 9 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru |

Раздел 2

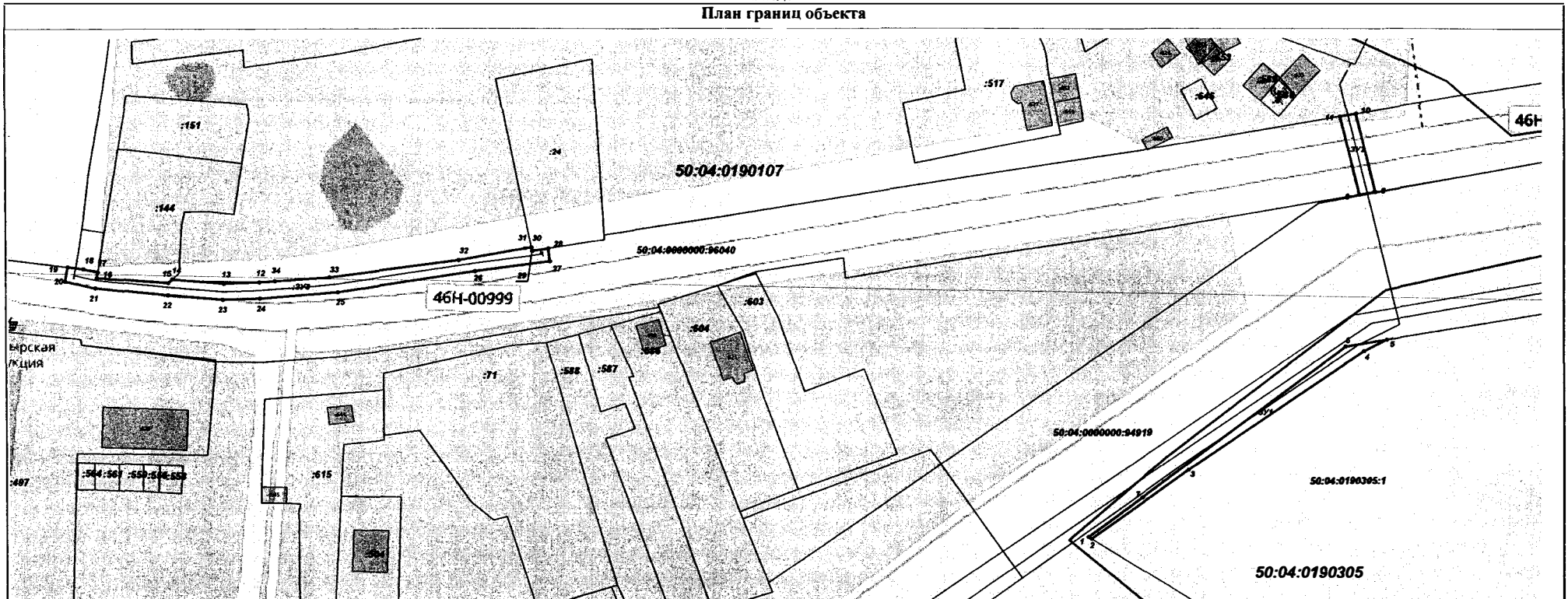
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта







| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|--------------|---|---|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| :ЗУ1 | | | | | |
| 1 | 547 279,69 | 2 173 234,25 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 2 | 547 279,22 | 2 173 235,01 | | 0,10 | |
| 3 | 547 296,51 | 2 173 259,28 | | 0,10 | |
| 4 | 547 326,34 | 2 173 303,31 | | 0,10 | |
| 5 | 547 329,20 | 2 173 309,10 | | 0,10 | |
| 6 | 547 327,46 | 2 173 298,73 | | 0,10 | |
| 7 | 547 289,69 | 2 173 247,74 | | 0,10 | |
| 1 | 547 279,69 | 2 173 234,25 | | 0,10 | |
| :ЗУ2 | | | | | |
| 8 | 547 365,19 | 2 173 302,16 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 9 | 547 365,88 | 2 173 306,14 | | 0,10 | |
| 10 | 547 385,35 | 2 173 301,24 | | 0,10 | |
| 11 | 547 384,67 | 2 173 297,27 | | 0,10 | |
| 8 | 547 365,19 | 2 173 302,16 | | 0,10 | |
| :ЗУ3 | | | | | |
| 12 | 547 343,58 | 2 173 026,65 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 13 | 547 343,26 | 2 173 017,77 | | 0,10 | |
| 14 | 547 344,32 | 2 173 004,94 | | 0,10 | |
| 15 | 547 343,41 | 2 173 003,92 | | 0,10 | |
| 16 | 547 344,68 | 2 172 986,11 | | 0,10 | |
| 17 | 547 346,14 | 2 172 986,35 | | 0,10 | |
| 18 | 547 346,91 | 2 172 982,79 | | 0,10 | |
| 19 | 547 347,40 | 2 172 978,81 | | 0,10 | |
| 20 | 547 343,86 | 2 172 978,13 | | 0,10 | |
| 21 | 547 342,19 | 2 172 985,71 | | 0,10 | |
| 22 | 547 340,36 | 2 173 003,86 | | 0,10 | |
| 23 | 547 339,27 | 2 173 017,45 | | 0,10 | |
| 24 | 547 339,59 | 2 173 026,79 | | 0,10 | |
| 25 | 547 341,10 | 2 173 046,51 | | 0,10 | |
| 26 | 547 346,21 | 2 173 080,74 | | 0,10 | |
| 27 | 547 348,69 | 2 173 099,68 | | 0,10 | |
| 28 | 547 351,86 | 2 173 099,30 | | 0,10 | |
| 29 | 547 351,20 | 2 173 095,25 | | 0,10 | |
| 30 | 547 352,09 | 2 173 095,06 | | 0,10 | |
| 31 | 547 351,88 | 2 173 093,47 | | 0,10 | |
| 32 | 547 348,95 | 2 173 076,69 | 0,10 | | |
| 33 | 547 344,82 | 2 173 044,35 | 0,10 | | |
| 34 | 547 343,86 | 2 173 030,61 | 0,10 | | |
| 12 | 547 343,58 | 2 173 026,65 | 0,10 | | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | — | — | — | — | — |

**Раздел 4
План границ объекта**



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка границ зоны
-  - граница зоны
-  - контур проектируемого объекта
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - границы и номер кадастрового квартала
-  - границы ОКС сведения о которых содержатся в ЕГРН

Подпись _____ Дата « 14 » февраля 20 23 г.

Место для оттиска печатей специалистов, составившего описание местоположения границ объекта

