



# АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2023

№ 1066-П

г. Дмитров

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, п. Некрасовский, АОЗТ СХП «Менжинец», в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления  $P \leq 0.005$  мПа, ПЭ  $d=110$  мм», в пользу Акционерного общества «Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», а так же постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, согласно решению Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 81996 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», а также постановления

администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П «Об утверждении порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области», учитывая Запрос о предоставлении Государственной услуги (ходатайство) Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/ 502943001, ОГРН 1175024034734, адрес регистрации: Московская обл. Одинцово г.о. 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901 № P001-4909656807-69251210 от 01.03.2023 об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, наличие извещения правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, в виде опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута (далее - сообщение) в печатном средстве массовой информации газете «Советская, 2» (выпуск №7 от 03 марта 2023 года), размещения сообщения на официальном сайте от 02.03.2023 Администрации Дмитровского городского округа Московской области (<https://dmitrov-reg.ru/>), размещения сообщения на информационных щитах в общедоступных местах, Сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 02.03.2023 СИ-РГИС-9711762241, Акт обследования № 1061 от 07 марта 2023 МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа – отдел фотофиксации постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 132 месяца в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:04:0070501:974, 50:04:0070501:380, 50:04:0070501:401, 50:04:0070501:394 площадью 1504 кв.м., по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, п. Некрасовский, АОЗТ СХП Менжинец в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления  $P \leq 0.005$  мПа, ПЭ  $d=110$  мм» в границах в соответствии с приложением «Описание местоположения границ» к настоящему Постановлению.

2. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установление зон с особыми условиями использования территорий – Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Плата за публичный сервитут не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

4. Комитету по управлению имуществом Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

5. График проведения работ для газификации п. Некрасовский, АОЗТ СХП Менжинец,

Дмитровского городского округа определяется согласно Стандарта организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

6. Обязанность обладателя публичного сервитута привести земли, земельные участки, указанные в п.1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации, а именно в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению имуществом Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Дмитровского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Дмитровского городского округа Московской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Глава Дмитровского городского  
округа Московской области



И.И. Поночевный



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут "Распределительный газопровод низкого давления  $P \leq 0.005$  мПа, ПЭ  $d=110$  мм по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Дмитровский, п. Некрасовский, АОЗТ СХП Менжинец " на участки с кадастровыми номерами: 50:04:0070501:974, 50:04:0070501:401, 50:04:0070501:394, 50:04:0070501:380"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта  | Описание характеристик                   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1.    | Местоположение объекта  | Московская область, поселок Некрасовский |
| 2.    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | 1504 +/- 14 м <sup>2</sup>               |
| 3.    | Иные характеристики объекта   | -  |

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--|---------------|------------|--|---|---|
|  | X             | Y          |  |   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4  | 5   | 6   |
| 1  | 507429.64     | 2186451.00 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 2  | 507432.50     | 2186453.80 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 3  | 507292.70     | 2186596.76 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 4  | 507292.77     | 2186596.84 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 5  | 507318.51     | 2186621.85 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 6  | 507358.70     | 2186658.52 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 7  | 507409.38     | 2186682.55 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 8  | 507410.53     | 2186683.09 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 9  | 507412.11     | 2186683.84 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 10   | 507447.55     | 2186697.29 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 11   | 507413.95     | 2186688.82 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 12   | 507410.54     | 2186687.53 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 13   | 507407.45     | 2186686.06 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 14   | 507356.44     | 2186661.87 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 15   | 507315.72     | 2186624.71 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 16   | 507289.98     | 2186599.71 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 17   | 507286.31     | 2186596.14 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 18   | 507289.10     | 2186593.28 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 19   | 507289.82     | 2186593.98 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 1  | 507429.64     | 2186451.00 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |   |  |  |   |
|---|---------------|---|--|--|---|
| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы               | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y |  |  |   |
| 1   | 2             | 3 | 4  | 5  | 6   |
| -   | -             | - | -  | -  | -   |
|   |               |   |  |  |   |

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|--|--|
|  | X                             | Y | X   | Y |   |  |  |
| 1  | 2                             | 3 | 4   | 5 | 6   | 7  | 8  |
| -  | -                             | - | -   | - | -   | -  |  |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|--|--|
|  | X                             | Y | X   | Y |   |  |  |
| 1  | 2                             | 3 | 4   | 5 | 6   | 7  | 8  |
| -  | -                             | - | -   | - | -   | -  |  |

# Раздел 4

## План границ объекта



Условные обозначения

• Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

• Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 1.3 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

- Обозначение новой характерной точки

**Зона с ОУ 1**

- Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 - Публичный маршрут "Распределительный газопровод высокого давления Р50-005 км/ч. ПЭ d=110 мм по адресу: Российская Федерация,

Московская область, городской округ Дмитровский, п. Некрасовский, АОТТ СНП "Металлург" на участке с кадастровыми номерами: 50:08/008/2015/001/007/0501:001.50:04:00/0501.594, 50:08/008/2015/001/007/0501:001.50:04:00/0501.594,

50:08/008/2015/001/007/0501:001.50:04:00/0501.594

50:08/008/2015/001/007/0501:001.50:04:00/0501.594

50:08/008/2015/001/007/0501:001.50:04:00/0501.594

50:08/008/2015/001/007/0501:001.50:04:00/0501.594

50:08/008/2015/001/007/0501:001.50:04:00/0501.594

50:08/008/2015/001/007/0501:001.50:04:00/0501.594

50:08/008/2015/001/007/0501:001.50:04:00/0501.594

50:08/008/2015/001/007/0501:001.50:04:00/0501.594

50:08/008/2015/001/007/0501:001.50:04:00/0501.594

- Граница газопровода

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

:1006



Подпись

Дата " " г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта