

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

24.01.2023

№ 281/42

г. Дмитров

О внесении изменений в решение Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 26.10.2021 № 97/18 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Дмитровского городского округа Московской области»

В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь письмами Министерства имущественных отношений Московской области от 29.07.2022 № 15ИСХ-21491, от 23.08.2022

№ 15ИСХ-24054, Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, Совет депутатов Дмитровского городского округа Московской области решил:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в решение Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 26.10.2021 № 97/18 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Дмитровского городского округа Московской области».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Советская, 2» и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Дмитровского городского округа
Московской области

Глава Дмитровского городского округа
Московской области





УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета депутатов
Дмитровского городского округа
Московской области
от 24.01.2023 № 281/42

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в решение Совета депутатов
Дмитровского городского округа Московской области от 26.10.2021 № 97/18
«Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории
Дмитровского городского округа Московской области»

1. В Положении о муниципальном земельном контроле на территории Дмитровского городского округа Московской области:

1.1) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.»;

1.2) пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. При осуществлении муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

информирование;
обобщение правоприменительной практики;
объявление предостережений;
консультирование;
профилактический визит;
самообследование.»;

1.3) дополнить пунктом 5.8 следующего содержания:

«5.8. Самообследование проводится в целях добровольного определения контролируемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований. В рамках самообследования также обеспечивается возможность получения контролируемыми лицами сведений о соответствии принадлежащих им объектов контроля критериям риска.

Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в сети «Интернет», и может касаться как контролируемого лица в целом, так и его обособленных подразделений, иных объектов.

Контролируемые лица, получившие высокую оценку соблюдения ими обязательных требований, по итогам самообследования вправе принять декларацию соблюдения обязательных требований.

Декларация соблюдения обязательных требований направляется контролируемым лицом в орган муниципального земельного контроля, который осуществляет ее регистрацию и размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет».

Срок действия декларации соблюдения обязательных требований составляет один год с момента регистрации указанной декларации органом муниципального земельного контроля.

В случае изменения сведений, содержащихся в декларации соблюдения обязательных требований, уточненная декларация представляется контролируемым лицом в орган муниципального земельного контроля в течение одного месяца со дня изменения содержащихся в ней сведений.

В отношении объекта контроля, относительно которого зарегистрирована и действует декларация, предусмотренная настоящим Положением, плановые проверки органом муниципального земельного контроля не проводятся.

В случае, если при проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия выявлены нарушения обязательных требований, факты представления контролируемым лицом недостоверных сведений при самообследовании, декларация соблюдения обязательных требований аннулируется решением, принимаемым по результатам контрольного (надзорного) мероприятия. В случае аннулирования декларации соблюдения обязательных требований контролируемое лицо может вновь принять декларацию соблюдения обязательных требований по истечении шести месяцев со дня принятия решения о ее аннулировании.»;

1.4) пункт 6.14 дополнить подпунктами а¹ - а¹² в следующего содержания:

«а¹) при определении срока исполнения контролируемым лицом предписания органом муниципального земельного контроля должны учитываться такие обстоятельства, как характер нарушений обязательных требований, степень и размер вреда (ущерба), который причинен или может быть причинен охраняемым законом ценностям в результате нарушений обязательных требований;

а²) при определении срока исполнения контролируемым лицом предписания, связанного с расходом денежных средств, орган муниципального земельного контроля дополнительно рассматривает вопрос об учете имущественного и финансового положения контролируемого лица;

а³) уполномоченное должностное лицо органа муниципального земельного контроля по ходатайству контролируемого лица, по представлению инспектора или по решению должностного лица, уполномоченного на рассмотрение жалоб на предписание, вправе внести изменения в предписание в сторону улучшения положения контролируемого лица;

а⁴) при наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение предписания невозможно в установленные сроки, уполномоченное должностное лицо органа муниципального земельного контроля может отсрочить исполнение предписания на срок до одного года, о чем принимается соответствующее решение в форме определения;

а⁵) должностным лицом органа муниципального земельного контроля, вынесшим предписание, рассматриваются следующие вопросы, связанные с исполнением предписания:

- 1) о разъяснении способа и порядка исполнения предписания;
- 2) об отсрочке исполнения предписания;
- 3) о приостановлении исполнения предписания, возобновлении ранее приостановленного исполнения предписания;

4) о прекращении исполнения предписания;

а⁶) вопросы, связанные с исполнением предписания, рассматриваются должностным лицом органа муниципального земельного контроля, вынесшим предписание, по ходатайству контролируемого лица или по представлению инспектора в течение десяти дней со дня поступления в орган муниципального земельного контроля ходатайства или направления представления. В случае отсутствия указанного должностного лица органа муниципального земельного контроля, вопросы передаются на рассмотрение иного должностного лица органа муниципального земельного контроля в порядке, установленном органом муниципального земельного контроля;

а⁷) контролируемое лицо информируется о месте и времени рассмотрения вопросов, связанных с исполнением предписания;

а⁸) неявка контролируемого лица без уважительной причины не является препятствием для рассмотрения соответствующих вопросов;

а⁹) решение, принятое по результатам рассмотрения вопросов, связанных с исполнением предписания, доводится до контролируемого лица в установленном порядке;

а¹⁰) по истечении срока исполнения контролируемым лицом предписания, либо при представлении контролируемым лицом до истечения срока, указанного в предписании, документов и сведений, представление которых установлено предписанием, либо в случае получения информации в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) орган муниципального земельного контроля оценивает исполнение предписания на основании представленных документов и сведений, полученной информации. Если указанные документы и сведения контролируемым лицом не представлены или на их основании либо на основании информации, полученной в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), невозможно сделать вывод об исполнении предписания, орган муниципального земельного контроля оценивает исполнение предписания путем проведения одного из контрольных (надзорных) мероприятий: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка;

а¹¹) в случае, если проводится оценка исполнения предписания, выданного по итогам выездной проверки, допускается проведение выездной проверки;

а¹²) в случае, если по итогам проведения одного из контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных подпунктами а¹⁰) и а¹¹) органом муниципального земельного контроля будет установлено, что предписание не исполнено или исполнено ненадлежащим образом, орган муниципального земельного контроля вновь выдает контролируемому лицу предписание, с указанием новых сроков его исполнения.

При неисполнении предписания в установленные сроки орган муниципального земельного контроля принимает меры по обеспечению его исполнения, вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном

исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством.

Информация об исполнении предписания органа муниципального земельного контроля в полном объеме вносится в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.»;

1.5) пункт 6.15 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством субъекта Российской Федерации.».