


Главе Дмитровского г.о.
 Московской области
 И.И. Поночевному

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	<u>Администрация Дмитровского г.о. Московской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Север» (Филиал АО «Мособлгаз» «Север»).
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное Общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская обл., г. Одинцово, д. Раздоры, 1-ый км. Рублёво-Успенского шоссе, д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141002, Московская область, г. Мытищи, ул. Белобородова, д.6.
2.6	Адрес электронной почты	sever@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Сычевский
	Имя	Антон
	Отчество (при наличии)	Максимович
3.2	Адрес электронной почты	sever@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	8 (498) 687-47-04 доб. 08906
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 08.04.2022 № 12-07/428
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или)	

	земельного(ых) участка(ов) в целях размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа».	
5	1. Испрашиваемый срок публичного сервитута: 11 лет (п. 1 ст. 39.45).	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 11 месяцев.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Приложение № 1.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется.	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:04:0210206:247 50:04:0210206:258
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> да </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположения границ 2. Технические условия № 5157-13-ДНП/101 от 12.07.2021 3. Копия Доверенности от 08.04.2022 № 12-07/428.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей	

	39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: Начальник отдела исполнения договоров по догазификации службы исполнения заказа филиала АО «Мособлгаз» «Север»	Дата:
	<div style="text-align: center;">  _____ (подпись) </div> <div style="text-align: center;"> А.М. Сычевский (инициалы, фамилия) </div>	<div style="text-align: center;"> <u>28</u> <u>06</u> <u>22</u> г. </div>

**Обоснование установления публичного сервитута
для размещения линейного объекта («Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа») для
организации и подключения (социальной догазификации) к сетям газоснабжения в
целях подключения объектов капитального строительства, расположенных по
адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д. Кончинино.**

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации В.В. Путина Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753) и во исполнение Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2021 № 1152-р АО «Мособлгаз» «Север» без привлечения средств населения выполняет мероприятия по подводке газа до границ не газифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах.

В Дмитровском городском округе Московской области во исполнение поручения Президента Российской Федерации, осуществляется газификация не газифицированных домовладений в деревне Кончинино.

Проектно-изыскательские работы для размещения линейного объекта выполняются на основании технических условий №5157-13-ДНП/101 от 12.07.2021г.

Начальная точка трассы газопровода определена техническими условиями №5157-13-ДНП/101 от 12.07.2021г., и находится на территории земельного участка 50:04:0210206:91, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, г.п. Дмитров, д. Спиридово. Источником газоснабжения был определен существующий газопровод высокого давления ДУ 108 мм $P \leq 0,6$ МПа, находящийся в собственности АО «Мособлгаз» «Север».

Конечные точки трассы распределительного газопровода расположены на границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:04:0210206:100, 50:04:0210206:100, 50:04:0210206:114, 50:04:0210206:117, 50:04:0210206:133, 50:04:0210206:131, 50:04:0210206:122, 50:04:0210206:125, 50:04:0210206:127, 50:04:0210206:156, 50:04:0210206:155, 50:04:0210206:161, 50:04:0210206:154, 50:04:0210206:168, 50:04:0210206:148, 50:04:0210206:202, 50:04:0210206:653, 50:04:0210206:201, 50:04:0210206:188, 50:04:0210206:199, 50:04:0210206:191, 50:04:0210206:194, 50:04:0210206:255, 50:04:0210206:225, 50:04:0210206:226, 50:04:0210206:224, 50:04:0210206:227, 50:04:0210206:229, 50:04:0210206:232, 50:04:0210206:217, 50:04:0210206:216, 50:04:0210206:236, 50:04:0210206:215, 50:04:0210206:214, 50:04:0210206:240, 50:04:0210206:209, 50:04:0210206:244, относящихся к категории земель: земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский г.о., д. Кончинино.

Место расположения проектируемого газопровода выбрано на основании расчетной схемы газоснабжения, исходя из кратчайшего расстояния от начальной к конечной точки, с учетом плотности застройки и существующих коммуникаций.

Для строительства распределительного газопровода в деревне Кончинино необходимо использование частей земельных участков с кадастровыми номерами: 50:04:0210206:247 и 50:04:0210206:258, принадлежащих на праве общей долевой собственности группе физических лиц, и имеющих ограничение прав в виде запрещения регистрации (согласно выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2022-57117064 от 15.04.2022г.), что не является основанием для отказа в установлении публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации (ст.39.44). Указанные земельные участки относятся к категории земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: земли общего пользования.

При выборе варианта прохождения трассы газопровода, учитывались нормативные требования

1) СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2).

2) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

3) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

4) ППРФ № 870 от 29.10.2010 «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

Место расположения проектируемого газопровода выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечных точек, с учетом застройки и существующих коммуникаций.

В связи с высокой плотностью застройки в районе д. Кончинино, других вариантов размещения трассы газопровода без использования частей земельных участков с КН 50:04:0210206:247 и 50:04:0210206:258 не найдено.

При данных условиях протяженность трассы газопровода по территории земельного участка с КН 50:04:0210206:247 составляет 1934,2 п.м. и с к.н. 50:04:0210206:258 составляет 1007,2 п.м.

Размещение трассы газопровода на земельных участках с кадастровыми номерами 50:04:0210206:247 и 50:04:0210206:258 позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Размещение проектируемого газопровода на земельных участках с кадастровыми номерами 50:04:0210206:247 и 50:04:0210206:258 не предусматривает ухудшение условий использования земельного участка по его целевому назначению и предусматривает минимальное ухудшение существующих условий использования земельного участка только на период строительства газопровода (11 месяцев). Размещение проектируемого газопровода в границах вышеуказанного земельного участка выполнено в зоне обременения, существующих линейных объектов.

Проектируемый газопровод будет находиться на балансе АО «Мособлгаз» и служить источником для газификации социально-значимых объектов.

**Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности
юридических или физических лиц:**

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	S испрашиваемая	Описание размещения в границах ЗУ
50:04:0210206:247	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования	7737,0 кв.м	Размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка.
50:04:0210206:258			4029,5 кв.м	

* См. схемы расположения границ публичного сервитута

Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:

В соответствии с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 ширина охранной зоны газопровода составит 4,0 м. Площадь испрашиваемого участка для охранной зоны газопровода по участку с КН 50:04:0210206:247 составит 7737,0 кв.м., газопровода по участку с КН 50:04:0210206:258 составит 4029,5 кв.м. Общая площадь – 11765 кв.м.

График проведения работ

Проведение земляных работ	Начало строительства	Окончание строительства	
Разбивка трассы, разработка траншеи, укладка газопровода, засыпка траншеи	01.10.2022	30.05.2023	
Благоустройство	30.05.2023	15.08.2023	