



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2022

№ 1268-П

г. Дмитров

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Дмитровского городского округа Московской области на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 26.10.2021 № 97/18 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Дмитровского городского округа Московской области» постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Дмитровского городского округа Московской области на 2022 год (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области А.П. Демидова.

Глава
Дмитровского городского округа
Московской области



И.И. Поночевный

Утверждена
постановлением Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области



от 15.04.2022 № 1268-11

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Дмитровского городского округа Московской области на 2022 год

1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Дмитровского городского округа Московской области.

2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

1. Органом муниципального земельного контроля - Администрацией Дмитровского городского округа Московской области в лице отдела муниципального земельного контроля за 2021 год проведено 479 проверок в отношении физических и юридических лиц:

- 30 плановых проверок;
- 144 проверки на основании обращений и заявлений граждан, поступивших в орган муниципального земельного контроля;
- 53 проверки на основании мотивированного представления должностного лица по результатам проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельных участков без взаимодействия с правообладателями земельных участков о выявленных нарушениях земельного законодательства;
- 252 проверки по исполнению ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами.

2. По результатам проведенных проверок выявлено 357 нарушений земельного законодательства. В отношении лиц, в действии или бездействии которых были выявлены признаки административного правонарушения, выданы предписания об устранении выявленных нарушений законодательства со сроком исполнения не более 9 месяцев.

3. Материалы по результатам 187 проверок направлены в органы государственного земельного надзора для привлечения правообладателей к административной ответственности. Органами государственного земельного надзора в 2021 году вынесены постановления о назначении административного наказания в виде штрафа на сумму 430 тыс. руб.

4. По результатам проверок, проведенных в 2020 году инспекторами муниципального земельного контроля Дмитровского городского округа Московской области, в период с 11.01.2021 по 30.09.2021 органами государственного земельного надзора вынесены постановления о назначении административного наказания. 10 физических лиц и 1 юридическое лицо признаны виновными в совершении административных правонарушений, сумма наложенных штрафов составила 805 тыс. руб.

5. Составлено 190 протоколов об административных правонарушениях по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ – невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства. Материалы проверок направлены мировым судьям для привлечения правообладателей земельных участков к административной ответственности. Мировыми судьями вынесены постановления о назначении административного наказания. 58 физических лиц и 5 юридических лиц признаны виновными в совершении административных правонарушений, сумма наложенных штрафов составила 89,8 тыс. руб.

Составлено 250 протоколов об административных правонарушениях по ч. 5 ст. 6.11 Закона Московской области от 04.05.2016 № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях». Материалы проверок направлены в Административную комиссию №3 Дмитровского городского округа Московской области для привлечения правообладателей к административной ответственности. Сумма наложенных административных взысканий (штрафов) по рассмотренным материалам по ч. 5 ст. 6.11 Закона Московской области от 04.05.2016 N 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях» составила 11767 тыс. руб.

6. В рамках исполнения показателя «проверка использования земель» муниципальной программы Дмитровского городского округа Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами» на 2020-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 03.12.2019 №2828-П, осмотрено 1987 земельных участков по вовлечению в налоговый оборот незарегистрированных объектов недвижимости. Материалы для дальнейшей работы направлены в отдел мониторинга и недвижимости МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа Московской области.

7. В рамках мероприятий по контролю за использованием земель проводится работа по выявлению фактов неиспользования земельных участков и использования в предпринимательской деятельности. За 2021 год осмотрено 2414 земельных участков с видами разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, дачное строительство, ведение садоводства.

Материалы по результатам осмотров направлены в ИФНС России по г. Дмитрову Московской области на предмет возможного применения повышенной ставки налогообложения в размере 1,5 %.

8. Администрацией Дмитровского городского округа проведено порядка 100 мероприятий по профилактике правонарушений в подконтрольной сфере, в том числе: показ видеоматериалов по вопросам соблюдения обязательных требований в СМИ (СМТ «Вечерний Дмитров»); консультирование подконтрольных субъектов; разъяснение обязательных требований.

9. К основным выполненным профилактическим мероприятиям относятся: выдача юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам объявляются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований; размещение тематических лифлетов в помещениях многофункциональных центров оказания государственных и муниципальных услуг, на стендах многоквартирных домов, территориях некоммерческих объединений граждан.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1) повышение «прозрачности» деятельности Администрации Дмитровского городского округа Московской области при осуществлении муниципального земельного контроля;

2) снижение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Московской области в области использования земель.

2. Проведение Администрацией Дмитровского городского округа Московской области профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) формирование единого понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников;

2) выявление причин, способствующих нарушению земельного законодательства;

3) повышение уровня ответственности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц за нарушения требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области землепользования;

4) повышение уровня информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц в области земельного законодательства.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. Основным критерием оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований действующего законодательства в области использования земель.

Целевой показатель качества – последовательное, до 2023 года снижение рецидива нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований законодательства в области использования земель.

Срок реализации программы: 2022 год.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения на 2022 год приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на территории Дмитровского городского округа Московской области.

Таблица 1

План
мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на
территории Дмитровского городского округа
Московской области

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Должностное лицо, ответственное за реализацию профилактического мероприятия	Период проведения (месяц, квартал, иное)
1	<p>Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, о результатах деятельности органа муниципального земельного контроля, основных нарушениях, а также краткий обзор изменений требований законодательства посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.</p> <p>Подлежат размещению и актуализации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; 3) информация о мерах ответственности за нарушения земельного 	Начальник отдела муниципального земельного контроля	Не менее 1 публикации в квартал

	<p>законодательства в части установленной компетенции;</p> <p>4) информация об обязательных требованиях законодательства в части установленной компетенции;</p> <p>5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований.</p>		
2	<p>Публикации в СМИ (газеты, журналы).</p>	<p>Начальник отдела муниципального земельного контроля</p>	<p>Не менее 1 публикации в квартал</p>
3	<p>Публикации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в т.ч. на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.</p>	<p>Начальник отдела муниципального земельного контроля</p>	<p>Не менее 1 публикации в квартал</p>
1.3	<p>Выступления на радио, телевидении, интервью.</p>	<p>Начальник отдела муниципального земельного контроля</p>	<p>Не менее 1 раза в полугодие</p>
2	<p>Подготовка и размещение на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доклада о правоприменительной практике (обобщение правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений).</p>	<p>Начальник отдела муниципального земельного контроля</p>	<p>Ежегодно до 1 июля</p>
3	<p>Объявление Администрацией Дмитровского городского округа Московской области контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p>	<p>Начальник отдела муниципального земельного контроля</p>	<p>В течение года по необходимости</p>
4	<p>1. Консультирование осуществляется:</p> <p>1) в устной форме посредством телефонной связи по тел. +7496 221-98-05 доб. 1281; на личном приеме в рабочие дни пн.-птн. 09.00-13.00 по адресу: Московская область, г. Дмитров, Торговая пл., д. 1, эт. 2, каб. 214; в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия;</p> <p>2) в письменной форме посредством обращения по адресу: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Советская, д. 2, по адресу электронной почты dmit@mosreg.ru;</p> <p>2. Консультирование проводится по</p>	<p>Начальник отдела муниципального земельного контроля</p>	<p>По мере поступления вопросов</p>

	<p>вопросам:</p> <p>1) организации и осуществление муниципального земельного контроля;</p> <p>2) порядка осуществления мероприятий муниципального земельного контроля;</p> <p>3) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц;</p> <p>4) получения информации о нормативно правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля.</p>		
5	<p>Проведение профилактического визита осуществляется инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи. В ходе профилактического визита инспектором осуществляются консультирование контролируемого лица, а также сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.</p> <p>Срок осуществления обязательного профилактического визита составляет один рабочий день.</p>	Начальник отдела муниципального земельного контроля	Не реже 2 раз в год (май, август)

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

1. Результативность и эффективность реализации программы профилактики оценивается методом опроса контролируемых и консультируемых лиц по следующим направлениям:

- понятность обязательных требований и их однозначным толкованием контролируемыми лицами и должностными лицами Администрации Дмитровского городского округа Московской области;

- информированность контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, порядке проведения проверок и правах контролируемых лиц;

- удовлетворенность контролируемых лиц доступностью размещенной на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области информацией;

- удовлетворённость консультированием.

2. Опрос проводится в течение года среди контролируемых лиц, в отношении которых проведены мероприятия в рамках муниципального земельного контроля.

№ п/п	Наименование показателя	Вид профилактического мероприятия, п/п	Прогноз на 2022 год
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	1	100%
2	Понятность обязательных требований и их однозначное толкование контролирующими лицами и должностными лицами Администрации Дмитровского городского округа Московской области	1,4	90%
3	Информированность контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, порядке проведения проверок и правах контролируемых лиц	1,4	90%
4	Удовлетворенность контролируемых лиц доступностью размещенной на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области информацией	1	90%
5	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием Администрации Дмитровского городского округа Московской области	4	90%