



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2022

№ 1335-П

г. Дмитров

О приватизации муниципального
недвижимого имущества,
расположенного по адресу:
Московская область, Дмитровский
район, Большерогачевское с/п, с.
Рогачево, пл. Осипова, д. 12А,
находящегося в собственности
муниципального образования
Дмитровский городской округ
Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 750/83, на основании протокола № 1 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области от 15.03.2022, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области на 2022-2024 годы, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 16.12.2021 №

120/22, руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, Большерогачевское с/п, с. Рогачево, пл. Осипова, д. 12А, являющегося собственностью Дмитровского городского округа Московской области (далее – Имущество), путем его продажи Индивидуальному предпринимателю Касаткину Геннадию Васильевичу, являющемуся арендатором Имущества и имеющему преимущественное право на его приобретение, состоящего из:

1.1. Гараж при администрации, назначение нежилое, общей площадью 36,0 кв.м., количество этажей 1, с кадастровым номером 50:04:0080501:4786, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, Большерогачевское с/п, с. Рогачево, пл. Осипова, д. 12А;

1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под гаражом администрации, общей площадью 199+/-3 кв.м., с кадастровым номером 50:04:0080501:4862, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Большерогачевское, с. Рогачево, пл. Осипова, д. 12А.

1.2.1. Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия «Памятник градостроительства и архитектуры Церковь святителя Николая, 1853-1886 гг. 199 кв.м.».

1.2.2. Земельный участок расположен в приаэродромной зоне «Клин Приаэродромная территория аэродрома: 199 кв.м.».

2. Установить следующие условия продажи Имущества:

2.1. Рыночная стоимость Имущества – 934 100 (Девятьсот тридцать четыре тысячи сто) рублей 00 копеек без учета НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 1209-5/0222 от 28.02.2022;

2.2. Цена продажи Имущества – 934 100 (Девятьсот тридцать четыре тысячи сто) рублей 00 копеек без учета НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 1209-5/0222 от 28.02.2022;

2.3. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях на срок 5 (пять) лет. Право выбора порядка оплаты принадлежит Покупателю;

2.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже Имущества;

2.5. Обязательство покупателя по оплате за выкупаемое Имущество обеспечивается обременением о залоге, указанным в договоре купли-продажи, до его полной оплаты.

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области направить Индивидуальному предпринимателю Касаткину Геннадию Васильевичу проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение десяти дней со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области А.П. Демидова.

Глава Дмитровского городского округа
Московской области

И.И. Поночевный