



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2022

№ 1313-П

г. Дмитров

О приватизации нежилого помещения, общей площадью 138,60 кв.м, с кадастровым номером 50:04:0010202:6923, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, ул. Космонавтов, д.52, помещение 19

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 № 95-1202/2016, Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 750/83, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области на 2022-2024 годы, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 16.12.2021 № 120/22, на основании протокола № 2 заседания комиссии по приватизации муниципального

имущества Дмитровского городского округа Московской области от 15.03.2022 г., руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального недвижимого имущества, являющегося собственностью Дмитровского городского округа Московской области, в отношении следующего объекта:

Нежилое помещение, общей площадью 138,60 кв.м., с кадастровым номером 50:04:0010202:6923, расположенное на цокольном этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, ул. Космонавтов, д.52, помещение 19 (далее – Имущество).

2. Утвердить следующие условия приватизации Имущества:

2.1. Способ приватизации Имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2.2. Начальная цена продажи Имущества – 4 475 792 (Четыре миллиона четыреста семьдесят пять тысяч семьсот девяносто два) рубля 00 копеек без учета НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости нежилого помещения №1209-3/0122 от 14.01.2022;

2.3. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продажи – 223 789 (Двести двадцать три тысячи семьсот восемьдесят девять) рублей 60 копеек;

2.4. Задаток на участие в аукционе в размере 20% от начальной цены продажи – 895 158 (Восемьсот девяносто пять тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 40 копеек.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Уполномоченный орган).

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области подготовить необходимые материалы на Имущество, передать для проведения аукциона в Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» и обеспечить проведение аукциона в установленном законодательством порядке.

5. Уполномоченному органу разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме по продаже Имущества на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области»») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arifp/.

6. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем договор купли-продажи Имущества, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи Имущества.

7. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение десяти дней со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области А.П. Демидова.

Глава Дмитровского городского округа
Московской области



И.И. Поночевный