



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2022

№ 1314-Т

г. Дмитров

Г 7 Ю приватизации нежилого помещения, общей площадью 98,7 кв.м., с кадастровым номером 50:04:0000000:87134, расположенного по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Комсомольская, д.23, находящегося в собственности муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 750/83, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области на 2022-2024 годы, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 16.12.2021 № 120/22, на основании протокола № 1 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области от 15.03.2022, руководствуясь Уставом

муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального недвижимого имущества – нежилого помещения общей площадью 98,7 кв.м., с кадастровым номером 50:04:0000000:87134, расположенного на 1 этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Комсомольская, д.23, являющегося собственностью Дмитровского городского округа Московской области (далее – Имущество), путем его продажи Обществу с ограниченной ответственностью «Золотые руки», являющемуся арендатором Имущества и имеющему преимущественное право на его приобретение.

2. Установить следующие условия продажи Имущества:

2.1. Рыночная стоимость Имущества – 4 568 950 (Четыре миллиона пятьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости нежилого помещения № 1209-7/0222 от 28.02.2022;

2.2. Цена продажи Имущества – 4 568 950 (Четыре миллиона пятьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости нежилого помещения № 1209-7/0222 от 28.02.2022;

2.3. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях на срок 5 (пять) лет. Право выбора порядка оплаты принадлежит Покупателю;

2.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже Имущества;

2.5. Обязательство Покупателя по оплате за выкупаемое Имущество обеспечивается обременением о залоге, указанным в договоре купли-продажи, до его полной оплаты.

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области направить Покупателю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение десяти дней со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области А.П. Демидова.

Глава Дмитровского городского округа
Московской области



И.И. Поночевный