



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ

16.12.2021

№ 122/22

г. Дмитров

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Дмитровского городского округа Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 22.11.2018 № 611/67 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Дмитровского городского округа Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, Совет депутатов Дмитровского городского округа Московской области решил:

1. Установить с 1 января 2022 года величину коэффициента соответствия платы K_c , применяемую для расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Дмитровского городского округа Московской области, в размере – 0,148.

2. Установить с 1 января 2022 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Дмитровского городского округа Московской области согласно приложению к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу с 1 января 2022 года решение Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 22.11.2018 № 612/67 «Об установлении и введении в действие размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Дмитровского городского округа Московской области».

4. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года.

Председатель Совета депутатов
Дмитровского городского округа
Московской области



М.В. Зернов

Глава Дмитровского городского округа
Московской области

И.И. Поночевный

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Дмитровского городского округа Московской области¹

№ п/п	Классификация многоквартирных домов	Период постройки многоквартирных домов	Размер платы за наем жилого помещения рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (НДС не облагается)	
			Зона	
			I	II
1.	Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства, с лифтами, независимо от наличия мусоропровода	после 1980 г.	14,65	14,20
		с 1950 г. по 1980 г.	14,45	14,00
		до 1949 г.	14,20	13,75
2.	Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства, без лифтов, независимо от наличия мусоропровода	после 1980 г.	14,00	13,50
		с 1950 г. по 1980 г.	13,75	13,30
		до 1949 г.	13,50	13,05
3.	Многоквартирные дома без одного и более видов благоустройства	после 1980 г.	13,30	12,80
		с 1950 г. по 1980 г.	13,05	12,60
		до 1949 г.	12,80	12,35

¹ Особенности начисления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяются в соответствии с Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 22.11.2018 № 611/67.