


Ходатайство об установлении публичного сервитута №612/3 от 30.03.2021 г.	
1	Министерство имущественных отношений Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.6	Адрес электронной почты client@rossetimr.ru
2.7	ОГРН 1057746555811
2.8	ИНН 5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Суханова
	Имя Марина
	Отчество (при наличии) Алексеевна
3.2	Адрес электронной почты suhanova@prizma-group.ru
3.3	Телефон 8 985 124 60 00
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 23.09.2020 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-813, доверенность от 20.03.2020 г. зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2020-2-927
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Воробьево-Вахромеево с отп.», право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <u>не требуется к заполнению</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута <u>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1957 г., что подтверждается Техническим паспортом Электросетевого комплекса «Подстанция 35 кВ «Вахромеево» №184 с линиями электропередачи». Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании следующих документов: разделительный баланс ОАО «Мосэнергo» реорганизуемого в форме выделения том №160, утвержден общим собранием акционеров ОАО «Мосэнергo» 29.06.2004 г. №1, Устав ОАО «Московская областная электросетевая компания», утвержден общим собранием акционеров ОАО «Московская областная электросетевая компания» протокол от 02.03.2005 года №1 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 24.05.2012 г. серия 50АГ №790590. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи</u>

	<p>39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</p> <p>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Согласно Генеральному плану Дмитровского городского округа Московской области, утвержденному Решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 г. № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», Генеральному плану городского округа Солнечногорск Московской области, утвержденному Решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 10.12.2019 г. № 227/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Солнечногорск Московской области» ВЛ 35 кВ «Воробьево-Вахромеево» относится к объектам регионального значения.</p> <p>В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</p>	
7	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>-----</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<p>50:09:0060106:21, 50:09:0060113:337, 50:09:0060113:385, 50:09:0000000:191497, 50:09:0000000:193641, 50:09:0000000:191960, 50:09:0060126:315, 50:09:0000000:192895, 50:09:0060126:11, 50:09:0060126:1533, 50:09:0060126:308, 50:09:0060126:318, 50:09:0060126:378, 50:09:0060126:421, 50:09:0060126:424, 50:09:0060126:425, 50:09:0060126:426, 50:09:0060126:432, 50:09:0060126:434, 50:09:0060126:698, 50:09:0060126:705, 50:09:0060126:707, 50:09:0060113:3, 50:09:0060113:300, 50:09:0060113:332, 50:09:0060113:333, 50:09:0060113:343, 50:09:0060113:352, 50:09:0060113:360, 50:09:0060113:363, 50:09:0060113:365, 50:09:0060113:405, 50:09:0060113:407, 50:09:0060112:145, 50:09:0060108:297, 50:09:0060106:272, 50:09:0060105:10, 50:09:0060105:179, 50:09:0020328:118, 50:09:0020328:1310, 50:09:0020328:623, 50:09:0020328:626, 50:09:0020328:634, 50:09:0020328:650, 50:09:0020328:887, 50:09:0020328:891, 50:09:0020328:1498, 50:09:0020307:37, 50:09:0060126:1534, 50:09:0060126:387, 50:09:0060126:420, 50:09:0060126:423, 50:09:0060126:427, 50:09:0060126:433, 50:09:0060126:435, 50:09:0060126:681, 50:09:0060126:697, 50:09:0060126:701, 50:09:0060126:706, 50:09:0060126:708, 50:09:0060126:717, 50:09:0060126:829, 50:09:0060126:885, 50:09:0060113:301, 50:09:0060113:340, 50:09:0060113:345, 50:09:0060113:356, 50:09:0060113:364, 50:09:0060113:368, 50:09:0060113:379, 50:09:0060113:426, 50:09:0060108:206, 50:09:0060108:221, 50:09:0060105:199, 50:09:0060104:13, 50:09:0060104:226, 50:09:0020328:1497, 50:09:0020328:1345, 50:09:0020307:333, 50:09:0020307:38, 50:09:0060126:438, 50:09:0060126:703, 50:09:0060126:715, 50:09:0060126:762, 50:09:0060126:831, 50:09:0060113:341, 50:09:0060113:346, 50:09:0060113:354, 50:09:0060113:367,</p>

		50:09:0060113:4, 50:09:0060108:222, 50:09:0060108:8, 50:09:0060105:193, 50:09:0060105:200, 50:09:0060105:244, 50:09:0060113:338, 50:09:0060104:20, 50:09:0060104:213, 50:09:0020328:1312, 50:09:0060126:379, 50:09:0060126:430, 50:09:0060126:769, 50:09:0060126:830, 50:09:0060126:832, 50:09:0060126:934, 50:09:0060113:369, 50:09:0060113:435, 50:09:0060108:207, 50:09:0060105:245, 50:09:0060104:15, 50:09:0060104:470, 50:09:0020328:945, 50:09:0060126:18, 50:09:0060126:716, 50:09:0060126:886, 50:09:0060108:242, 50:09:0060126:718, 50:04:0000000:94156, 50:04:0000000:94160, 50:04:0070401:212, 50:04:0070401:32, 50:04:0070401:33, 50:04:0070402:1698, 50:04:0070402:413, 50:04:0070402:593, 50:04:0070402:602, 50:04:0070402:611, 50:04:0070402:612, 50:04:0110101:23, 50:04:0110101:24, 50:04:0160427:1, 50:04:0160427:2, 50:04:0160427:3, 50:04:0160427:4, 50:04:0160427:5, 50:04:0160427:6, 50:04:0160427:7, 50:04:0160427:8, 50:04:0160427:9, 50:04:0160428:18, 50:04:0160428:19, 50:04:0160428:20, 50:04:0160428:21, 50:04:0160428:22, 50:04:0160428:23, 50:04:0160428:24, 50:04:0160428:25, 50:04:0160428:26, 50:04:0160428:27, 50:04:0160428:28, 50:04:0160428:29, 50:04:0160428:3, 50:04:0160428:30, 50:04:0160428:31, 50:04:0160428:32, 50:04:0070204:116, 50:04:0070204:117, 50:04:0070204:118, 50:04:0070204:119, 50:04:0070204:120, 50:04:0070204:127, 50:04:0070208:190, 50:04:0070208:191, 50:04:0070208:192, 50:04:0070208:241, 50:04:0070208:242, 50:04:0070208:243, 50:04:0070401:77, 50:04:0070401:82, 50:04:0070402:594, 50:04:0070204:153, 50:04:0070401:219, 50:04:0070401:79, 50:04:0070401:84, 50:04:0070204:192, 50:04:0070208:244, 50:04:0070208:245, 50:04:0070401:220, 50:04:0070204:4, 50:04:0070401:85, 50:04:0070401:562, 50:04:0070401:86, 50:04:0070403:11, 50:04:0070401:91, 50:04:0070208:163, 50:09:0020307, 50:09:0060104, 50:09:0060105, 50:09:0060106, 50:09:0060112, 50:09:0020328, 50:09:0060108, 50:09:0060113, 50:09:0060126, 50:04:0070401, 50:04:0160427, 50:04:0070204, 50:04:0070402, 50:04:0110101, 50:04:0070208, 50:04:0070403, 50:04:0160428
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да
		(да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да
		(да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: 1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. 1.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. 2. Технический паспорт Электросетевого комплекса «Подстанция 35 кВ «Вахромеево» №184 с линиями электропередачи», 1 экз., копия. 3. Свидетельство о государственной регистрации права от 24.05.2012 г. серия 50АГ	

	№790590, 1 экз., копия. 4. Доверенность от 23.09.2020 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-813, 1 экз., копия. 5. Доверенность от 20.03.2020 г., зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2020-2-927, 1 экз., копия.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
		
	М.А. Суханова	« 30 » марта 2021 г.
	(подпись) (инициалы, фамилия)	