

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2020

№ 845-П

г. Дмитров

О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Дмитровском городском округе Московской области к осенне-зимнему периоду 2020-2021 года

С целью подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Дмитровском городском округе Московской области к осенне-зимнему периоду 2020/2021 года, постановляет:

1. Утвердить состав штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Дмитровского городского округа к работе в *осенне-зимний период 2020/2021 года (Приложение 1)*.

2. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 года теплоснабжающих организации и потребителей тепловой энергии на территории Дмитровского городского округа (Приложение 2).

3. Рекомендовать руководителям территориальных управлений Дмитровского городского округа Московской области:

3.1. Осуществлять контроль за подготовкой объектов муниципального и ведомственного жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2020/2021 года.

Срок до 10.09.2020 г.

3.2. Обеспечить своевременное финансирование капитального ремонта жилищного фонда при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2020/2021 года.

4. Рекомендовать руководителям организаций: ООО «Дмитровтеплосервис» (Теплицкому Д.Б.), МУП «ДУ ЖКХ» (Габлиной Н. А.), МУП «Некрасовский Водоканал» (Шалонскому В.В.), руководителям ведомственных тепловырабатывающих предприятий, управляющих компаний:

4.1. Разработать комплексный план мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года с учетом недостатков предыдущего отопительного сезона и

выявленных технологических нарушений в эксплуатации теплоэнергетического оборудования, резервных топливных хозяйств, систем водоснабжения и водоотведения, а также внедрения энергосберегающих технологий.

Срок до 30.05.2020 г.

4.2. Обеспечить готовность объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства к осенне-зимнему периоду 2020-2021 года в соответствии с графиками подготовки муниципальных котельных, ведомственных котельных, муниципальных центральных тепловых пунктов, ведомственных центральных тепловых пунктов, замены ветхих тепловых сетей, ветхих водопроводных сетей, ветхих канализационных сетей к отопительному сезону 2020/2021 года (Приложение 5).

Срок до 10.09.2020 г.

4.3. Обеспечить готовность основных и резервных топливных хозяйств, накопление нормативных запасов топлива (Приложение 4).

Срок до 10.09.2020 г.

4.4. Провести ремонт котельных, ЦТП, магистральных и квартальных тепловых сетей одновременно со сроками ремонта систем теплоснабжения жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения (Приложение 5).

Срок до 10.09.2020 г.

4.5. Установить срок отсутствия горячего водоснабжения на объектах жилищного фонда и социально-культурного назначения, связанных с ремонтом и профилактическими работами на объектах теплоснабжения и системах теплопотребления не более 14 дней. Организациям, эксплуатирующим жилищный фонд, извещать жильцов о плановых отключениях ГВС не позднее, чем за семь суток;

4.6. Образовать комиссии по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, водопроводных сетей, обследованию основного оборудования котельных и резервуаров жидкого топлива (в том числе резервного) с участием представителей Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области и Государственного казенного учреждения «Московская областная специализированная аварийно-восстановительная служба» (по согласованию).

Срок до 25.05.2020 г.

4.7. Провести, начиная с момента завершения отопительного сезона 2019/2020 года, диагностику и гидравлические испытания тепловых и водопроводных сетей, находящихся на балансе подведомственных организаций.

Срок до 01.09.2020 г.

4.8. Представить реестры актов проведения гидравлических испытаний тепловых и водопроводных сетей в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Дмитровского городского округа.

Срок до 01.09.2020 г.

4.9. Создать комиссию по приемке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2020/2021 года с участием представителей Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Центральному федеральному округу.

Срок до 25.05.2020 г.

4.10. Определить ответственных должностных лиц за организацию мероприятий по устранению возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в осенне-зимний период 2020/2021 года.

Срок до 20.05.2020 г.

4.11. Провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства в соответствии с разработанными инструкциями.

Срок до 15.09.2020 г.

4.12. Предусмотреть возможность оперативного подключения автономных теплоисточников к системам теплоснабжения.

Срок до 10.09.2020 г.

4.13. Провести, начиная с 15.09.2020 г. и до начала отопительного периода пробные топки, в том числе на резервных видах топлива, для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы независимо от их форм собственности. Реестры актов проведения пробных топок представить в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Дмитровского городского округа.

Срок до 25.09.2020 г.

4.14. Согласовать с Министерством энергетики Московской области и поставщиками топливно-энергетических ресурсов предельные годовые объемы потребления (лимиты) топлива для котельных, обеспечивающих бесперебойное теплоснабжение потребителей.

Срок до 01.06. 2020 г.

4.15. Укомплектовать аварийно-диспетчерские службы квалифицированными работниками, обеспечить аварийным запасом материалов, запасными частями, техникой для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2020/2021 года.

Срок до 30.08.2020 г.

4.16. Акт проверок готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии представить в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Дмитровского городского округа.

Срок до 10.09. 2020 г.

4.17. Ежемесячно, до 25 числа месяца, начиная с мая по ноябрь 2020 года, представлять в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Дмитровского городского округа сведения о ходе подготовки к отопительному сезону по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 г. №7.

5. Рекомендовать руководителям Управляющих компаний:

5.1. Организовать подготовку и приемку жилищного фонда Дмитровского городского округа к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года согласно графику, приведенному в Приложении 3 к настоящему постановлению.

Срок до 30.08. 2020 г.

5.2. Реестры паспортов готовности жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года предоставить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации Дмитровского городского округа.

Срок до 01.09. 2020 г.

6. Руководителям управлений и отделов Администрации Дмитровского городского округа:

- образования;

- координации деятельности медицинских и фармацевтических организаций №7 Министерства здравоохранения Московской области;

- по развитию культуры и туризма;

- по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики;

подготовить имеющиеся на балансе объекты к началу отопительного сезона. Реестры готовности объектов социальной сферы представить в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству Управления ЖКХ и благоустройства Администрации Дмитровского городского округа и получить паспорта готовности к осенне-зимнему периоду 2020/2021 года.

Срок до 01.09. 2020 г.

7. Рекомендовать руководителю филиала ПАО Ростелеком по Дмитровскому городскому округу обеспечить телефонную связь с теплоэнергетическими и водопроводно-канализационными объектами Дмитровского городского округа.

Срок до 01.10. 2020 г.

8. Рекомендовать начальнику Дмитровского филиала «Северные электрические сети» - ПАО «Московская объединенная электросетевая компания», генеральному директору ООО «Дмитровская энергетическая компания», генеральному директору ООО «АРИСТОС», директору филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Дмитровмежрайгаз», директору МБУ «ЖКХ и благоустройство» обеспечить бесперебойное электро-газоснабжение объектов жилищно-коммунального хозяйства Администрации Дмитровского городского округа в осенне-зимний

период 2020/2021 года. Обеспечить работоспособность автономных источников электроснабжения.

9. Руководителям организаций всех форм собственности, имеющих на балансе жилищный фонд и источники тепло-водо-электроснабжения, подготовить их к эксплуатации в осенне-зимний период. Реестры актов проверок и паспортов готовности теплоэнергетического хозяйства, жилищного фонда представить в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Дмитровского городского округа.

Срок до 01.09.2020 г.

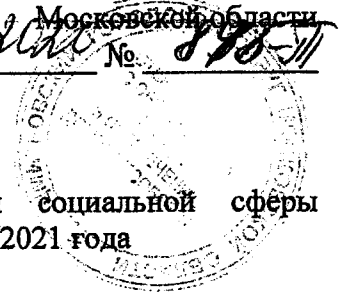
10. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Ю.Б. Гацмана.

Глава Дмитровского
городского округа
Московской области



И.И. Поночевный



Состав штаба по подготовке
объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы
Дмитровского городского округа к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года

Гацман Ю.Б. – заместитель Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

Гогина М.В. – начальник финансового управления Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

Свидерская М.П. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

Курбатова А.В. – начальник управления образования Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

Костышина И.В. – начальник управления по развитию культуры и туризма Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

Перов А.С. – начальник управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

Шарапова С.А. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

Пигуль С.А. – руководитель дивизиона Дмитров ГК «ПИК».

Усков П.П. – начальник территориального оперативного контроля № 1 ГКУ МО «МОС АВС» (по согласованию).

Теплицкий Д.Б. – генеральный директор ООО «Дмитровтеплосервис» (по согласованию).

Кротов С.В. - начальник Дмитровского РЭС ПАО «МОЭСК» (по согласованию).

Зубарев Ф.А.- генеральный директор ООО «Дмитровская энергетическая компания» (по согласованию).

Гамзаев Г.Р. – генеральный директор ООО «АРИСТОС» (по согласованию).

Волков А.Е. – директор МБУ «ЖКХ и благоустройство»

Тимофеев С.А.- И.О. начальника отдела по котлонадзору по Московской области (по согласованию).

Загрядский А.А. – директор филиала «Север» АО «Мособлгаз» (по согласованию).

Круглова О.В. - заведующий территориальным отделом № 1 Государственной жилищной инспекции Московской области (по согласованию).

Состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 гг. теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Дмитровского городского округа

Гацман Ю.Б. – заместитель Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

Свидерская М.П. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

Шарапова С.А. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Дмитровского городского округа.

Павлова Г.В. – начальник Территориального управления № 1.

Колков С.И. – начальник Территориального управления № 2.

Костышин М.М. – начальник территориального управления № 3.

Хохлов М.Н. – начальник Территориального управления № 4.

Осипова Л.Н. – начальник Территориального управления № 5.

Войцеховский Н.А. – начальник Территориального управления № 6.

Титов Д.Ф. – начальник Территориального управления № 7.

Тимофеев С.А. – И.О. начальника отдела по котлонадзору по Московской области (по согласованию).

ГРАФИК

Подготовки и сдачи жилых домов к отопительному сезону 2020/2021 года

№ п/п	Предприятие	Всего домов	Срок сдачи объектов в 2020 г.							
			4.06	18.06	2.07	16.07	30.07	13.07	27.08	10.09
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12
1	ООО «УК ЖКХ»	934	126	250	420	504	600	800	900	934
2	ООО «ДУК»	110	14	30	50	60	70	80	90	110
3	ООО «СтройКлиматСервис»	10	1	2	3	4	6	7	8	10
4	ООО УО « ДМИТРОВ СКС»	11	1	2	3	4	6	8	9	11
5	ООО УК «Геллион»	3	1	1	1	2	2	2	3	3
6	ООО УК «Комфорт сервис-2»	35	5	10	15	20	25	30	33	35
7	ООО «ВИТА-Комфорт»	4	1	2	3	3	4	4	4	5
8	ООО «Славянская»	7	1	2	3	4	5	6	6	7
9	ООО «ТехноСтройЭксплуатация»	2	1	1	2	2	2	2	2	2
10	ООО «ПИК-Комфорт»	13	1	2	4	6	8	10	12	13
11	ООО «Сфера –М»	16	2	4	6	8	10	12	14	16
12	ООО УК «МИКО»	15	2	4	6	8	10	12	14	15
13	МУП «Управление благоустройства Дмитровского городского округа Московской области»	5	1	2	2	3	3	4	4	5
14	ООО УК «Сварог»	4	1	1	1	1	4	4	4	4
15	ООО УК «Синьково»	74	5	10	15	20	40	55	70	74
16	ООО «Газнистрой Жилсервис»	4	1	1	1	4	4	4	4	4
17	ООО «УК Диалог-Оптим»	8	1	2	3	4	5	6	7	8
18	ООО «УК «Яхонт»	3	1	1	1	2	2	2	3	3
19	ООО «Центр ЖКХ»	11	2	2	2	2	3	11	11	11
20	ООО «УК Идеальный дом»	16	2	4	6	8	10	12	14	16
21	ООО «Волга Сервис»	3	1	2	3	3	3	3	3	3
22	ООО "ГУЖФ"	3	1	1	1	2	2	2	3	3
23	Домоуправление 25/3 ЖЭ(К)О 25 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Мин.обороны	6	1	1	2	2	3	4	5	6
24	МКД в непосредственном управлении	29	3	6	10	15	18	22	26	29
24	ТСЖ, ЖСК, ТСН и иные	95	10	20	35	50	65	75	85	95

Приложение 4
к постановлению Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области
от 20.05.2020 № 845-17

Потребность в жидком и твердом топливе для муниципальных котельных Дмитровского городского округа на осенне-зимний период 2020/2021 года

№ п/п	Предприятие	Объемы заготовки основных видов топлива на отопительный период, всего тонн.						Запасы резервного топлива, тонн	
		Мазут	Диз. топливо	Уголь	В том числе к началу отопительного периода			Мазут	Диз. топливо
					мазут	Диз. топливо	Уголь		
1	ООО «Дмитровтеплосервис»	885	961	1518	161	164	434	1404	82

ГРАФИК
подготовки муниципальных котельных к отопительному сезону 2020/2021 года

№ п/п	Предприятие	Всего объектов	Срок готовности в 2020 г.				
			16.07	30.07	13.07	27.08	10.09
1	ООО «Дмитровтеплосервис»	63	14	28	46	63	63
2	МУП «ДУ ЖКХ»	4	1	1	1	1	4
	Итого:	67	15	29	47	65	67

ГРАФИК
подготовки ведомственных котельных к отопительному сезону 2020/2021 года

№ п/п	Предприятие	Всего объектов	Срок готовности в 2020 г.				
			16.07	30.07	13.07	27.08	10.09
1	ООО «ТСК»	1	-	-	-	-	1
2	ООО «Катуар-Инвест»	1	-	-	-	-	1
3	ОАО «Гамма»	1	-	-	-	-	1
4	ООО «Апраксин центр»	1	-	-	-	-	1
5	ЗАО «Легион»	1	-	-	-	-	1
6	ООО УО « ДМИТРОВ СКС»	1	-	-	-	-	1
7	АО «ГЭП»	2	-	-	-	1	2
	Итого:	8	-	-	-	1	8

ГРАФИК
подготовки муниципальных центральных тепловых пунктов к отопительному сезону
2020/2021 года

№ п/п	Предприятие	Всего объектов	Срок готовности в 2020 г.				
			16.07	30.07	13.07	27.08	10.09
1	ООО «Дмитровтеплосервис»	15	6	10	12	14	15
2	МУП «ДУ ЖКХ»	1	-	-	1	-	1
	Итого:	16	6	10	13	14	16

ГРАФИК
подготовки ведомственных центральных тепловых пунктов к отопительному сезону
2020/2021 года

№ п/п	Предприятие	Всего объектов	Срок готовности в 2020 г.				
			16.07	30.07	13.07	27.08	10.09
1	ООО «ТСК»	1	-	-	-	-	1
2	ООО «Апраксин центр»	1	-	-	-	-	1
3	ЗАО «Легион»	1	-	-	-	-	1
	Итого:	3	-	-	-	-	3

ГРАФИК
Замены ветхих тепловых сетей к отопительному сезону 2020/2021 года

№ п/п	Предприятие	Всего объектов	Срок готовности в 2020г.				
			16.07	30.07	13.07	27.08	10.09
1	ООО «Дмитровтеплосервис»	1,12	0,28	0,28	0,62	1,12	1,12
2	МУП «ДУ ЖКХ»	-	-	-	-	-	-
	Итого:	1,12	0,28	0,28	0,62	1,12	1,12

ГРАФИК
замены ветхих водопроводных сетей к отопительному сезону
2020/2021 года

№ п/п	Предприятие	Всего объектов	Срок готовности в 2020 г.				
			16.07	30.07	13.07	27.08	10.09
1	ООО «Дмитровтеплосервис»	-	-	-	-	-	-
2	МУП «Некрасовский Водоканал»	3,6	0,8	1,51	2,277	3,3	3,6
	Итого:	3,6	0,8	1,51	2,277	3,3	3,6

ГРАФИК
замены ветхих канализационных сетей к отопительному сезону
2020/2021 года

№ п/п	Предприятие	Всего объектов	Срок готовности в 2020 г.				
			16.07	30.07	13.07	27.08	10.09
1	ООО «Дмитровтеплосервис»	-	-	-	-	-	-
2	МУП «Некрасовский Водоканал»	0,03	0,01	0,01	0,02	0,03	0,03
	Итого:	0,03	0,01	0,01	0,02	0,03	0,03