**КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»**Администрация Дмитровского городского округа Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | **«УТВЕРЖДЕНО»**Комитет по конкурентной политике Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ДМ/19-1278**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная

собственность на который не разграничена, расположенного на территории

Дмитровского городского округа Московской области, вид разрешенного

использования: для индивидуального жилищного строительства

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) **050919/6987935/04**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060104080**

Дата начала приема заявок: **06.09.2019**

Дата окончания приема заявок: **15.10.2019**

Дата аукциона: **18.10.2019**

**г. Красногорск**

**2019 год**

**Сведения об аукционе**

**Арендодатель –** орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Организатор аукциона –** орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** [**www.torgi.mosreg.ru**](http://www.torgi.mosreg.ru)в установленном законодательством порядке.

**Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).**

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru) Адрес электронной почты: **torgi@rctmo.ru**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Дмитровского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес)**: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, г. Дмитров, мкр. Татищево.

**Площадь, кв. м:** 1 050.

**Кадастровый номер:** 50:04:0011002:285 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.08.2019 № 99/2019/280559813 - Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.08.2019 № 99/2019/280559813 - Приложение 2)

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** указаны в заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа, городского округа Дубна Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.04.2019 № 28Исх-9423/23-02 (Приложение 4), постановлении Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 28.08.2019 № 2006-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером № 50:04:0011002:285,общей площадью 1050+/11 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, г. Дмитров, мкр. Татищево, с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», в категории земель – «земли населенных пунктов»» (Приложение 1), в том числе земельный участок

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45(\*\*);

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45, Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 №355 «О санитарной охране Московского водопровода
и источников его водоснабжения».

**Внимание:**

**В соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения.**

**Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность**

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства ***(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).***

**Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Земельного участка,
в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации:** ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): № 100719/0193811/01, лот № 2, дата публикации 10.07.2019;

- в газете «Дмитровский вестник» от 10.07.2019 № 4;

- на официальном сайте Администрации Дмитровского муниципального района Московской области www.dmitrov-reg.ru от 10.07.2019.

**Начальная цена предмета аукциона:** **100 440,37 руб.** (Сто тысяч четыреста сорок руб. 37 коп.),
НДС не облагается. **Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

**«Шаг аукциона»:** **3 013,20 руб.** (Три тысячи тринадцать руб. 20 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **100 440,37 руб.** (Сто тысяч четыреста сорок руб. 37 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды: 20 лет.**

**Адрес места приема Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,
тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

**Дата и время начала приема Заявок**: **06.09.2019 в 09 час. 00 мин**[[1]](#footnote-1)**.**

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

15.10.2019 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема Заявок: 15.10.2019 в 18 час. 00 мин.**

**Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **18.10.2019 в 09 час. 30 мин.**

**Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **18.10.2019 с 09 час. 30 мин.**

 **Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

**Дата и время проведения аукциона: 18.10.2019 в 10 час. 00 мин.**

1. Здесь и далее указано московское время. [↑](#footnote-ref-1)