**КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»**Администрация Дмитровскогогородского округа Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | **«УТВЕРЖДЕНО»**Комитет по конкурентной политике Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Журавлева.«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ДМ/19-1015**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная

собствнность на который не разграничена, расположенного на территории

Дмитровского городского округа Московской области, вид разрешенного

использования: для ведения личного подсобного хозяйства

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) **290719/6987935/03**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060103930**

Дата начала приема заявок: **30.07.2019**

Дата окончания приема заявок: **16.09.2019**

Дата аукциона: **19.09.2019**

**г. Красногорск**

**2019 год**

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес)**: Московская область, Дмитровский р-н, с/п Большерогачевское, д. Лутьково.

**Площадь, кв. м:** 1 500.

**Кадастровый номер:** 50:04:0240403:27 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости от 29.07.2019 № 99/2019/261847446- Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка
из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2019
№ 99/2019/261847446- Приложение 2).

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** указаны в заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа, городского округа Дубна Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от20.05.2019 № 28Исх-13120/23-02 (Приложение 4), постановлении Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 16.07.2019 № 1617-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

с кадастровым номером №50:04:0240403:27, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, находящегося по адресу: Московская область, Дмитровский р-н,
с/п Большерогачевское, д. Лутьково» (Приложение 1), письме Мнистерства экологии и природопользования Московской области от 16.11.2018 № 24Исх-7300 (Приложение 4), в том числе земельный участок:

- полностью расположен в 3 поясе ЗСО (сведения подлежат уточнению).

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Клин.

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства***(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).***

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа, городского округа Дубна Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от20.05.2019 № 28Исх-13120/23-02 (Приложение 4).

**Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Земельного участка,
в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации:** ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: № 081118/0193811/01, лот № 1, дата публикации 08.11.2018;

- в газете «Дмитровский вестник» от 08.11.2018 № 133 (15861);

- на официальном сайте Администрации Дмитровского муниципального района Московской области www.dmitrov-reg.ru от 08.11.2018.

**Начальная цена предмета аукциона:** **49 981,50 руб.** (Сорок девять тысяч девятьсот восемьдесят один руб. 50 коп.), НДС не облагается. **Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

**«Шаг аукциона»:** **1 499,44 руб.** (Одна тысяча четыреста девяносто девять руб. 44 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **9 996,30 руб.** (Девять тысяч девятьсот девяносто шесть руб.
 80 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды: 20 лет.**

**2.6. Адрес места приема Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,
тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

**2.7. Дата и время начала приема Заявок**: **30.07.2019 в 09 час. 00 мин**[[1]](#footnote-1)**.**

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

16.09.2019 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

**2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 16.09.2019 в 18 час. 00 мин.**

**2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, Красногорский район,
69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **19.09.2019 в 10 час. 30 мин.**

**2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **19.09.2019 с 10 час. 30 мин.**

**2.11. Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

**2.12. Дата и время проведения аукциона: 19.09.2019 в 11 час. 00 мин.**

1. Здесь и далее указано московское время. [↑](#footnote-ref-1)